关于如何加强市政园林工程监管工作的探讨

徐燕华¹ 程坤朝¹ 叶跃星²

1 浙江园丰园林建设有限公司 2 浙江富泰建设有限公司

DOI:10.32629/btr.v2i6.2297

[摘要] 市政园林工程建设作为城镇化建设中的一个重要环节,具有投资额大、涉及面广等特点。本文阐述了市政园林工程质量监管工作的重要性,对市政园林工程监管中存在的问题进行了探讨分析,并提出了加强市政园林工程监管工作的措施。

[关键词] 市政园林; 工程监管; 措施

市政园林工程监管是市政园林工程项目建设的重要保证,其在工程监管中存在的问题,不利于市政园林工程建设的顺利进行。因此,如何解决市政园林工程监管中存在的问题,有效促进市政园林工程建设发展,显得尤为重要。

1 市政园林工程监管工作的重要性

1.1 为满足公民的各种需要

城市园林工程项目建设是城市化和工业化发展的需要。它与人们的生活、工作、旅游、企业生产经营有着密切的关系。工程建设质量对公民的生活、工作和企业生产经营也有很大的影响。如果工程建设质量不能满足公民和企业的需要,那么工程建设就没有意义。加强城市园林工程监理工作,对于保证城市建设质量,满足市民生活、工作、旅游和企业生产经营的需要,促进城市化进程,促进国民经济的快速发展具有重要意义。

1.2 城市园林工程建设有序进行

市政园林工程建设与其他工程项目一样,要求对工程项目建设过程进行科学合理的管理和控制,以有效的促进工程项目建设顺利进行,同时实现工程项目建设经济效益和社会效益。市政园林工程建设的监督管理,可以促进工程建设的有序进行,从而提高工程建设的质量和效率,促进工程建设的顺利进行。同时,可以节约工程建设成本,减少浪费,实现国民经济的可持续发展。

2 市政园林工程监管中存在的问题

不及时浇水,造成树木成活率低;树架不牢固,导致植树歪斜;杂草防治不及时,导致青草过度生长;病虫害防治不到位,导致严重的病虫害等质量问题。因此,有必要加强景观绿化工程后期维护管理,确保工程质量。

3.4 完善景观绿化工程竣工验收资料整理

加强园林工程竣工验收资料的整理是园林工程质量管理的重要组成部分。竣工验收是施工阶段的最后一个环节,也是保证合同质量、提高质量水平的最后一道关口。通过对已完工程的验收,对工程质量进行全面检查,确保已完工程达到设计标准和规范规定的质量标准。因此,竣工验收必须有完整的工程技术资料和签订的工程保修书。

4 结束语

2.1 缺乏有效的工程建设管理制度

市政园林工程建设同其他工程项目建设一样,都需要有科学、合理的工程建设管理制度对工程施工进行规范,以保证工程建设的有序进行。但是,在当前的大多数市政园林工程建设中,建设单位对于工程建设管理制度都缺乏相应的制定和管理,有些建设单位虽然制定了工程建设管理制度,但却并没有按照制度规定严格执行,对于工程建设的促进作用不大。此外,由于缺乏有效的工程建设管理制度,没有制定出相应的奖惩制度,对于促进员工发挥主观能动性,提高工作积极性没有提供有利的帮助,也影响到了管理单位对高素质管理人才的培养,不利于管理单位提高自身的软实力。

2.2 管理人员素质不高

建设项目的有效监督,对提高建设项目的质量和效益具有十分重要的意义。但是,由于项目管理市场的不断发展和项目管理单位的不断扩大,为了节约资金,项目管理单位没有对员工进行相关的技能培训,导致管理人员的素质难以有效提高,影响了项目管理人员的素质。项目质量管理单位对工程建设的监督,对工程建设的效率和效率有较大的影响。

2.3 施工方与项目管理方的不平等关系

在市政景观工程建设过程中,由于项目的核心领导人是建设单位,代表着政府对项目的指挥和运行,管理的兴起

综上所述,做好施工管理,是体现施工单位在管理和技术上的实力,是保证工程质量及进度的前提。对于新兴的园林绿化企业应努力树立自身品牌,扩大规模,降低工程成本使企业进入良性发展轨道。园林绿化工程施工质量牵涉各方面各环节工作,只有加强了对决定和影响工程质量的所有因素控制,认真把握住每个环节,才能创造出优质工程。

[参考文献]

- [1]洪玉娣.谈园林绿化工程施工现场的项目管理[J].广东园林,2001(3):46-48.
- [2]梁伊任.园林建设工程[M].北京:中国城市出版社,2000:63.
- [3]崔宝武,王艳梅.谈城市园林绿化的作用[J].现代农业科技,2010(17):49.

相对较短, 人们对该行业的工作还缺乏一定的了解, 其结果是, 施工人员优于项目经理, 管理工作受到一定程度的限制。因此, 很难有效地监督市政园林工程的建设, 实现建设单位规范化的目标。另外, 由于项目管理费由施工单位支付给管理单位, 如果有施工单位不信守承诺, 就会出现拖欠工资或罚款, 严重影响管理单位的积极性, 从而影响质量和质量。建设项目效率。

2.4 建设者和项目经理的目标是不同的

施工单位与项目经理的目标差异是项目管理中的一个严重问题。由于城市园林工程的建设主要由国家和地方财政投入, 对建设单位来说, 建设中的风险都由国家承担, 建设的效率是建设单位自身发展的重要标志, 这就导致了建设单位对城市园林工程质量的漠视。施工只注重施工效率。对项目经理来说, 工程建设监理的主要目的之一就是保证工程建设质量的提高。对工程建设中存在的质量问题, 管理单位应当督促施工单位进行整改。甚至返工, 以确保工程施工质量达到标准要求, 这可能影响工程施工的效率。施工单位和项目经理的不同目标, 在施工中产生很大的摩擦, 严重影响工程施工的顺利进行, 难以保证工程施工的质量和效率, 实现共同改进。

3 加强市政园林工程监管的措施

3.1 建立健全施工管理制度

建立施工管理制度, 不仅可以规范管理单位的行为, 而且可以激发员工的积极性。因此, 管理单位必须建立科学完善的施工管理制度, 确保管理单位严格按照既定的制度和规范执行监理任务。在建立施工管理制度时, 管理单位应明确员工的权利和责任, 以确保在施工过程中出现质量问题时, 能够第一时间识别责任人, 并针对问题进行纠正, 以确保对进度的影响降到最小化, 另外, 管理单位要建立有效的奖惩制度, 认真工作, 对企业有贡献的员工要给予相应的奖励。

3.2 提高管理人员的素质

高素质的人才对促进企业的快速发展起着重要作用。对于一个企业来说, 员工的素质在很大程度上代表着企业的形象。随着市场竞争的加剧, 企业之间的竞争已发展为人才竞争, 项目管理企业的发展也不例外。因此, 为了加强市政园林

工程监理工作, 必须提高管理单位人员的素质, 保证监理工作的顺利进行。首先, 管理单位要进行专业技能培训, 确保员工专业素质的提高。其次, 应开展知识培训的其他方面, 以促进员工整体素质的提高, 为项目管理企业培养高素质管理人才打下基础。

3.3 保证施工方与项目管理方的平等关系

必须促进施工方与管理层的平等关系, 以保证工程施工质量的提高。在工程建设过程中, 应广泛宣传工程监理工作, 使监理工作得到建设单位和其他有关单位的认可, 明确管理单位在工程建设中的地位, 同时, 要定期组织施工单位与管理单位进行法律知识培训, 提高本单位管理人员的综合素质, 确保施工方的维护, 管理层也具有同等的法律地位, 使管理单位能够更好地发挥主观能动性, 对建设项目实施更有效的监督管理, 以达到提高建设项目质量和效率的目的。

3.4 加强施工与管理的协调

为了提高城市园林工程建设的质量和效率, 不仅需要施工人员采取措施有效缩短建设工期, 而且需要管理者实施全面有效的监督管理。工程建设的质量、安全和进度。只有同时进行, 才能真正促进工程建设的顺利进行。因此, 在工程项目施工过程中, 必须加强施工单位与管理者的协调, 使施工单位和管理者都能在保证的前提下, 兼顾工程施工的质量和效率。有效地提高工程施工的效率, 保持工程建设质量, 实现工程建设的顺利进行。

4 结束语

在市政园林工程建设过程中, 必须加强对市政园林工程项目的监督, 保证工程建设的质量和效率得到提高, 同时提高企业的经济效益和社会效益, 促进市政用地的顺利进行。

[参考文献]

[1]孙乐.浅谈市政工程施工现场安全监督[J].企业家天地半月刊(理论版),2010(02):132.

[2]孙金涛,浅议市政工程施工质量管理中存在的问题和对策[J].科技风,2010(04):72.

[3]王玉洁.市政工程施工质量管理中存在的问题和对策[J].门窗,2017(10):178.