

# 浅析建筑装饰装修施工的质量管理方法

丁俊峰

深圳市科源建设集团股份有限公司

DOI:10.32629/btr.v2i6.2272

**[摘要]** 现如今,随着我国经济的不断发展,人们的生活水平有了较大的提升,对于生活品质也有了更高的要求。而作为建筑工程中的重要环节,建筑装饰装修施工管理和质量控制会直接或间接地影响到建筑的质量与美观,对人们的身体健康及生活质量也具有较大影响。建筑装饰装修施工涉及到大量的工序环节、材料、机械,施工人员众多,交叉关系复杂,给装饰装修施工质量的保障带来了一定的不良影响。因此,本文对建筑装饰装修施工质量管理要点进行了深入地分析,并阐述了自己的见解,希望可以为相关人员做好装饰装修施工管理工作提供一点帮助。

**[关键词]** 智能化; 建筑装饰装修; 施工管理; 应用

## 1 建筑装饰装修工程的概述

装饰装修隶属于建筑行业的范畴之内,建筑装饰装修为了确保建筑物、构筑物内、外空间符合相应的环境质量标准,运用建筑装饰装修材料。对于建筑物、构筑物内外来实施修饰处理工程建筑活动,装饰则更加的注重对于生活用品或者是生活环境而进行艺术加工的方式。国家为了进一步的稳定并规范建筑装饰装修工程施工的市场,积极维护承包双方的合法权益,针对建筑装饰装修工程作出了全方位系统的法律规定,《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、国家标准《国民经济行业分类与代码》的出台皆是为了针对建筑装饰装修施工质量进行规范,在装饰装修工程施工的过程之中,必须严格依照国家对于装饰装修工程施工质量的法律规范与标准来实施,掌控好装修材料的质量关,科学、合理化的针对施工质量、进度与成本进行控制,最大限度的确保建筑装饰装修工程的质量。装饰装修工程的特征集中表现在施工管理繁杂、投入资金大、工程量大以及项目种类繁多之上,施工单位要积极的和客户针对施工要求方面进行沟通工作,满足客户需求;对于装修细节、风格多样化、施工工艺繁杂性方面要求高以及机械化程度不高,许多方面都要科学统筹施工之中的各类交叉作业,从根本上来提升装修装饰的施工水平与质量。

## 2 前建筑装饰装修施工存在的问题

### 2.1 施工材料质量不过关

在建筑装饰装修施工的整个过程当中,需要应用大量的施工材料,而施工材料的质量,在很大程度上影响着装饰装修质量。但是,我们通过深入的研究分析发现,当前建筑装饰装修施工材料存在着的质量不过关的问题,这也就必然会影响到最终的施工质量。部分施工企业为了能够降低成本支出,因而在采购的过程当中,选择了一些质量不过关的材料,还有部分施工人员自身受到利益的驱使,采购了一些三无产品。当前装修市场当中也同样存在着大量的劣质材料,采购人员在实际的采购过程当中,由于缺乏判断的能力,错误的采购了看似质量不错的施工材料,在这也为接下来的施工埋

下了安全隐患。

### 2.2 施工人员方面

施工人员在施工过程中出现的问题大致可分为两个方面。第一是施工人员的技术问题,另一方面是施工人员在施工过程中操作不规范导致的施工质量质量问题。由于现代科技的不断进步,新的技术手段层出不穷,所以,施工人员想要确保施工质量,就要根据当今时代的发展步伐,不断提升自己的施工技术。如果施工人员不能够及时地对自身水平进行提高,施工质量自然也就无法提高。第二由于施工人员进行施工过程中没有按照规范的程序进行施工,使施工过程中出现了质量问题。这一现象出现的主要原因是由于施工人员自身对工作的责任心不够造成的。

### 2.3 结构自身隐患

建筑装饰装修施工大多是在整体结构完成之后进行的,建筑结构为装饰装修提供了基础和平台,良好的建筑结构是与装饰装修协调发展的,如果建筑结构自身存在一定问题,那么则会阻碍装饰装修的进行,两者化作矛盾关系。建筑结构承受着来自建筑物的重量,在装饰装修的设计上应着重考虑其受力能力,一些施工人员缺乏建筑结构意识,私自修改建筑结构,为建筑结构造成安全隐患。

### 2.4 装饰装修施工技术存在问题

因为装饰装修施工涉及的范围比较广泛,并且施工的内容也比较多,因此对施工的要求就比较高,作为施工主体的工作人员就需要具备较高的专业素质。可是当前很多装饰装修工作人员的专业水平以及施工能力都比较低,在实际开展施工的过程中很容易出现失误,进而影响施工的质量,也对后期的施工产生不利的影响。导致装饰装修施工技术存在问题的主要原因有以下几点:第一,装饰装修企业在聘请施工人员的时候,放低了招聘标准,从而使得招聘来的施工人员专业水平比较低,这些专业水平比较低的施工人员在施工中不可避免的会出现一些失误,进而影响施工质量;第二,没有对施工人员进行培训,由于施工人员自身的专业水平比较低,而且装饰装修单位也没有对其进行培训,从而使得施工人员

安于现状,没有积极进取的心理,其专业技术水平没有得到提高,进而影响了施工的质量。

### 3 建筑装修装饰施工质量管理举措

#### 3.1 主动控制管理

在建筑装修装饰工程施工期间,各个项目、各个工序间存在相互联系与制约的复杂关系,任意环节或工序出现的质量问题都会对建筑装修装饰工程整体质量产生重要影响。为提高控制管理的主动性,预防各种质量事故的发生,必须关注如下几个方面的内容:首先,应对建筑工程装修装饰设计图纸进行严格控制,在施工前会同各方建设主体进行图纸会审,及时修改图纸中的错漏项,尽可能避免在施工期间出现返工或变更;其次应结合建筑装修装饰目标,推进专项质量管理,完善监督细则并加以实施;接着应重视对材料的前期验收工作。工作人员需要将门窗、吊顶灯等大宗装修装饰材料作为管控重点,提前验收其性能质量,避免不利隐患的产生;最后针对装修装饰中所使用的油漆等化学类材料,必须检查其环保性能,确保所选用材料符合国家规定的绿色环保要求,同时达到室内环境污染控制的要求。

#### 3.2 对施工材料的质量进行监督

在建筑装饰装修施工的过程当中,需要应用大量的施工材料,施工材料的质量,在很大程度上影响着整体质量。但是,由于部分施工企业以及采购人员由于过于注重经济利益,在采购的过程当中,选择了一些质量无保证、价格低廉的施工材料,这必然会在很大程度上影响到建筑装饰装修施工质量。在这种情况下,企业就必须充分的重视起这一问题,应树立长远的发展目光,不能为了一时的利益,进而做出一些有损企业品牌形象的行为。在采购材料的过程当中,要货比三家,选择质量有保障、性能较强、价格合理的材料,同时要所要产品合格证以及使用许可证,在最大限度地降低材料成本支出的同时,确保材料质量符合建筑装饰施工要求,提高建筑装饰装修施工质量。

#### 3.3 加大施工人员的管理力度

对装修施工人员进行管理作为施工质量保证的关键,针对施工人员的管理工作,需要以选择以及培训两个角度加以管理,首先是选择专业建筑装饰施工人员,保证招聘的人员具备较高的施工技能以及素质能力。其次是施工人员的培训,重点是对新时期下建筑装饰工程施工存在的新鲜变化,及

时的更新施工人员操作思想,确保其适应先进技术的操作需求,提升施工人员自身的装饰水平。

#### 3.4 健全建筑装饰装修施工监督机制

装饰质量监督机制的健全作为新时期下装修施工质量提升的途径之一,将其具体化,健全装饰施工监督机制的目标是补充与调整施工质量管理责任制度和监督制度,以质量管理组机制明确施工人员具体工作,促使其可以为质量管理作出努力。但是针对装饰装修施工监督机制的健全,重点是施工质量提供保障,推动建筑装饰企业的长久发展。

#### 3.5 明确建筑装饰装修的施工程序

建筑装饰装修工程的施工程序主要涵盖施工过程之中的各个环节,也就是从施工单位开始接到施工任务到工程竣工交付使用的整个环节所牵扯到所有内容,分别是:施工任务的明确;施工协议与合同的签订;工程验收和交付使用;依据实际情况来制定施工报告;后期的维护与保修。在工程施工准备和组织环节,这是建筑装饰装修工程施工之中十分重要的步骤,在具体施工的过程之中,要严格依照施工图纸和合同的规定来按部就班的予以实施,工程施工准备和组织环节对于整个工程施工工期、质量和成本都会产生着直接性的影响,另外还和施工企业的经济效益直接挂钩。

### 4 结束语

总之,建筑装置装修工程的质量对于装饰工程的基本效果有着重要的影响,各施工单位必须不断提高自身装饰施工水平,明确建筑装饰施工的质量控制要点。本文首先介绍了我国目前建筑装饰装修中出现的问题,包括材料方面、技术方面、人员方面以及管理制度方面。接着,针对上文中提出的问题制定了相应的解决方案。为今后建筑装修装饰的良好发展打下基础。

#### [参考文献]

- [1]裴彦朝.建筑装饰装修施工质量管理要点研究[J].建材与装饰,2016(02):158-159.
- [1]陈益峥.建筑装饰装修施工质量管理要点研究[J].建材与装饰,2016(21):73.
- [2]李霄.探究建筑装饰装修施工质量管理要点及优化对策[J].科技创新与应用,2017(07):271.
- [3]王立军,张恒.试论建筑装饰装修工程施工质量控制措施[J].江西建材,2017(21):79.