

刍议房屋施工质量安全监督管理的重要性与具体措施

王永桥

精河县工程质量安全监督站

DOI:10.32629/btr.v2i6.2217

[摘要] 建筑工程质量决定着建筑经济、性能安全与美观性等基本特征。且建筑工程质量安全也影响着整个工程项目的经济效益。为此,在房屋建筑工程管理过程中,要加大质量安全监督管理力度,形成完整的监督体系,从根源上消除工程质量安全隐患,维护公众财产安全。

[关键词] 房屋建筑; 工程管理; 质量安全监督

1 建筑工程质量监督管理的实际意义

建筑工程施工过程具有一定的客观规律,各工段的施工质量都会在不同程度上影响整体工程建设质量。为此,在建筑施工过程中,应当构建完善的质量安全监督管理体系。具体来说,质量管理体系主要包括质量监督体系、质量保证体系与质量评价体系三方面内容。只有确保三个基本体系的协调运转,才能强化整体工程项目建设质量。

1.1 工程质量监督体系

该体系的主要是指采取切实可行的策略全方位动态监控整个施工流程,主要包括建设方与中介组织对建筑主体质量行为的监督、政府与公共事务管理部门的质量监督等。其中,政府部门的质量监督是整个体系的最高层次,监督内容涵盖参建方的质量行为与活动,是最基础且最全面的监管模式。

1.2 工程质量保证体系

工程质量保证体系是指各参建单位的质量保证体系。各参建方应当立足于科学发展观角度,顺应市场经济发展规律,树立正确的质量观念。坚定不移的贯彻“质量第一”的思想观念,以此强化工程建设质量,压缩投资成本,做到经济效益的最大化。

1.3 工程质量评价体系

工程质量评价体系主要包括建筑工程质量评价、建筑工程活动质量评价和建筑工程服务质量评价。评价标准是工程质量评价体系的必要条件,而评价标准是建筑工程质量需求的度量化指标。通过客观评价,可如实反馈建筑工程质量安全等级,督促各主体单位加大质量控制力度,从而提高整体工程建设质量。

2 简述房屋建筑施工质量的关键内容

房屋建筑质量要求具体体现在如下几方面:

2.1 可靠性

房屋建筑施工质量是工程项目各参建方共同追求的目标。要保证房屋建筑施工质量的可靠性,就需以房建工程设计为切入点,在落实房建施工的基础上,做好整个建筑施工流程。

2.2 适用性

适用性是衡量房屋建筑施工质量的关键指标,是体现房

屋建筑实用价值的重要参数,同时也是集中体现房屋建筑功能特征的必要途径。

2.3 耐久性

房屋建筑的耐久性是各方关注的重要内容。若房屋建筑的耐久性不达标,可靠性与适用性更是无从保障,房屋建筑的质量安全更是妄想。在房屋建筑施工过程中,材料性能、质量等级、技术的标准规范性,直接影响了房屋建筑的耐久性。可以说,房屋建筑的耐久性越突出,质量安全等级就越高。

2.4 经济性

建筑房屋施工需要在质量、效益、速度三者之间找到平衡,有效的建筑房屋技术实施和工艺会提高建筑房屋的经济性,并会提升建筑房屋建设的综合效益。

3 提升房屋建筑施工质量安全监督管理水平的可行性策略

强化房屋建筑施工质量安全监理具有实际意义,为此,施工企业应当将质量安全监理工作视为重点管理内容,建立健全质量安全监督管理体系,优化调整监督管理手段,且全面落实现场安全防护工作,从而维护施工安全,提高工程建设质量,确保工程综合效益的最大化。

3.1 将施工质量安全作为管理重点内容

房屋建筑质量安全监理机构要加大对地基结构与主体结构等重点部位的质量检查力度,确保施工阶段安全生产行为和质量监管行为的科学合理性及标准规范性。再者,定期开展施工技术人员培训工作,强化其安全防范意识与质量控制意识。并对施工单位进行安全评估,引导并规范安全生产行为。依法惩处发生质量安全事故的建筑企业,督促其加大对安全生产工作的重视。

此外,施工企业还需设立投资费用标准,从根源上杜绝偷工减料、暗箱操作、挪用公款的行为。一旦发现违法犯罪行为,务必严厉打击,绝不姑息。除此之外,双方要明确合同内容,掌握质量安全具体事宜,且优化资金配置,增大资金综合利用效率。同时施工企业要在招标文件中,明确质量安全技术条例与检查标准,并全方位动态监督施工进度。全面落实监督管理工作,严格遵照合同规定约束双方行为,以此加大质量安全监督管理执行力度。

3.2 构建完善的施工质量安全监督管理体系

质量监理企业需将工程质量安全监管工作视为长期发展目标,严格核查施工方及施工技术人员专业资质,重视大规模建筑工程的质量审查,从而消除潜在危险因素,扩大影响程度。在督促施工企业与质量安全整改过程中,需充分发挥职能优势,确保质量安全监理工作的科学合理性与标准规范性。质量安全监督管理机构及基层工作人员还应严格遵照法律法规履行工作职责,且加大对监理工作的投入,充分发挥出安全生产监理的职责优势。

此外,将建筑安全生产作为核心工作,加强建筑企业安全管理的力度,完善相关技术体系的构建,制定合理的应急处理体系,以此来为安全管理和监督工作的开展提供保障。此外,相关管理人员还应明确自身的职责权限,并按照具体要求落实到实际工作中来,从基层管理做起,将安全管理的相关内容进行落实和实施,以此来保证建筑安全管理的质量。

3.3 加大施工质量监督管理投入力度,优化管理手段

3.3.1 严格控制施工材料质量

全方位实时掌控材料造价信息,严格遵照施工合同和施工进度要求,以加强材料供应的及时性与充足性,确保施工作业的正常运转。再者,严格执行材料质量检测,完善检测流程,杜绝质量不达标材料流入施工现场。从某种角度来说,施工材料质量直接决定了整个工程项目建设质量。为此,施工材料质量控制应贯穿整个施工流程,涉及各个方面的内容。不仅如此,还需加大原材料质量管理力度,针对原材料运输流程采取行之有效的措施,以免外界环境因素影响材料质量。施工材料进入施工场地后,需采取抽样调查的方式,严格检查材料规格、性能及质量,满足施工基本要求。

3.3.2 严格把控机械设备性能安全

机械设备性能安全是提高建筑工程质量的必要条件,而施工机械设备管理则是建筑工程质量管理的重要组成部分。在实际工作中,相关人员要综合考量设计方案、技术因素、人为因素与设备因素,优化机械设备配置,调整性能参数。然后结合工程项目施工概况,选择合理的机械设备,优化性能安全。在实际施工阶段,要定期检查机械设备的性能安全,从而消除潜在故障,降低发生质量安全事故的概率。另外,机械设备检查也有助于优化设备性能,延长使用寿命,最大限度的节约工程成本。

3.3.3 全方位动态监督施工流程

施工环节的监督管理策略如下所述:①总承包单位应依据合同承担整个工程项目建设的质量责任,且各分包单位要构建完善的质量责任制度,明确相关责任人;②在施工现场,

设立质量管理组织机构,全方位动态监督整个施工流程,强化质量管理效果;③在建筑施工过程中,严格落实技术控制工作,应用新材料、新工艺与新技术。

3.3.4 人员方面的监督管理

人的因素贯穿于每个建筑工程项目的不同环节,这是确保建筑工程项目质量控制的决定性因素。施工人员的管理主要是人员的选择、工种以及这些人员的教育和培训等。工程技术人员作为工程施工现场的质量管理人员,其数量要足够、层次应合理。此外,还要不断激发具体施工人员的质量监督管理积极性。

3.4 落实安全监理工作

3.4.1 严格遵照规章条例落实安全监理工作

尽管建筑工程质量安全事故是由不同客观因素导致的,但有一点是相同的,就是现场安全措施落实不到位。为此,相关管理人员要深入施工现场,紧抓安全工作,维护各主体方的权益。

3.4.2 兼顾事前预防与事后控制

从辩证角度来说,安全与生产是一对矛盾体,具有不可预见性与不可控性,需要监管人员正确看待本职工作。监管人员应当兼顾组织生产与生产安全。在实际工作中,生产安全监管工作主要包括如下两种模式:其一,事前抓,一步一个脚印,实打实的参照规章条例执行工作;其二,事故发生后,采取“头痛医头、脚痛医脚”的方式。这两种工作模式产生的结果具有极大的反差。任何质量安全事故都有征兆,一旦发现苗头,要采取切实可行的整改措施,从根源上消除质量安全隐患,强化工程建设质量。

4 结束语

综上所述,伴随现代化城市建设的推进,房屋建筑工程质量安全问题成为社会各界关注的焦点。为此,施工企业应立足于科学发展观角度,建立健全质量监管体系,且构建完善的监管规章制度,优化人力资源配置,以此强化综合监管效果,提高工程建设质量,推动现代化建设的持续前行。

[参考文献]

- [1]孙晓敏.加强房屋建筑工程质量安全监督管理措施分析[J].中国高新区,2017(05):117+119.
- [2]章晟.安全生产下房屋建筑工程质量监督的强化建议解析[J].居业,2017(03):150+152.
- [3]徐晔.探索建筑房屋施工质量安全监督管理的重要性与措施[J].门窗,2018(03):87-88.
- [4]刁兆勇.对房屋建筑工程施工质量及施工安全管理措施的思考[J].建材与装饰,2018(05):208-209.