

解析建筑工程施工技术及现场施工管理要点

谭昊林

广西建工集团第五建筑工程有限责任公司

DOI:10.32629/btr.v2i4.2089

[摘要] 在经济快速发展的时代下,很多企业看中了建筑行业高额的利润,纷纷加入到建筑工程的建设中,建筑市场的竞争日益激烈。为了立足于市场,施工企业对自身的工程施工技术以及现场施工管理进行了调整,不过在实际施工中还是会存在一些问题,本文就将对其中存在的问题提出相应改善措施,以期增强企业的竞争力。

[关键词] 施工技术; 现场施工管理; 改善措施

现代建筑施工企业为了在市场中树立良好的口碑,纷纷加大了对施工技术以及施工管理的改革力度,希望能够通过不断地改进,增强企业的施工能力,解决施工现场管理中遇到的阻碍。因此,如何提高建筑工程中企业施工技术水平以及现场管理水平,值得我们大力研究。

1 房屋建筑工程中的关键施工技术

1.1 混凝土施工技术

混凝土施工技术是目前工程建设中最常使用的技术手段,其对于建筑工程的强度和牢固性有着较大影响。在实际应用过程中,一方面要对材料的存储和运输进行合理把控,保证材料质量,缩短运输距离;另一方面科学管理施工环境,从而减少污染的产生。

1.2 软基处理技术

在工程建设中,由于地质条件的不同、资源配置的不同,施工中使用的技术以及项目种类也会存在一定的差异性,企业需要结合现场施工的实际情况合理规划施工方案,保证施工质量。而软基处理技术,主要针对现场软土地基进行有效处理,以提升软土地基的强度和承载能力,加强工程地基的稳固性。不过在软基处理技术使用中,需要结合现场地质条件特征应用合理的软基处理技术,并做好相应的防控处理,以此来降低变形等问题的影响,确保后续作业的顺利进行。

1.3 防水施工技术

防水性能的好坏是评定建筑质量好坏最为有效的方法。在建筑工程中,需要实行防水处理的结构有天花板、厨卫空间等,在使用防水施工技术时,需要严格把控防水材料的选用,确保其符合国家的标准要求,从而提升结构的防水性能,避免渗漏问题的产生。另外,一些建筑在完工后,会存在部分区域出现渗漏的情况,这时可以通过防水卷材的应用对这些部位予以修补,强化其防水性能,减少渗漏问题对建筑结构的影响。

2 现场施工管理存在的问题

2.1 安全问题

在建筑工程施工中,安全生产之所以被忽视与现场施工环境复杂、人员较多以及施工人员素质水平不高等有着直接关系,由于员工自身安全意识的缺失,施工中经常存在不佩

戴安全措施,不按照安全管理要求开展施工的情况,这增大了建筑工程的安全隐患。另外,对于一些特殊施工的场所,相关人员并未按照规定要求设置警示标志,再加上现场监管力度的不足,使得安全管理落实效率普遍偏低,增加了安全事故发生的概率,为工程项目的开展带来了较大阻碍。

2.2 材料管理问题

材料管理质量直接决定了工程建设质量,不过由于工程项目内容较多,涉及的材料数量、种类也相对较为繁杂,这为材料管理工作的开展带来了较大难度。再加上施工企业为了追赶工期,对于材料管理的重视不够,施工现场经常会存在材料乱堆乱放的情况,影响了材料自身的性能,造成了较大的资源损耗。

2.3 现场施工管理存在片面性

一方面由于工程建设中涉及的项目、人员的众多,使得施工管理在落实过程中存在较大阻碍,阻碍了施工管理功效的发挥;另一方面在现场施工中,较差施工使得现场环境较为混乱,影响了施工管理的有效性。同时现场施工管理人员多从其他部门借调过来的,并未设置专门的管理机构,使得管理中经常会存在顾前不顾后的情况,现场整体监管水平相对较差,导致管理控制出现较多纰漏,最终影响现场施工管理的整体效果。

2.4 监管力度不足

在现阶段建筑工程现场施工中,仍存在着监管力度不足的情况,这使得监督机制的落实受到阻碍,不仅影响了工程建设质量,也增加了工期返工等情况的出现概率,为企业带来了较大的经济损失。而导致监管力度不足的主要原因有管理人员责任心的缺失、监管工作重视力度不足、管理者对监管机制内容掌握不全等,该情况使得施工中很多质量问题得不到及时的发现和解决,增加了安全事故的发生概率,为企业乃至社会发展带来了恶劣影响。

3 建筑工程施工技术和现场施工管理强化的措施

工程施工技术质量控制和现场施工管理工作较为复杂,工作难度较大,且容易受到多种因素的影响。因而要想保证工程建设质量,企业必须针对施工技术和施工质量管理中存在的问题制定针对性的预防措施,健全管理制度,不断提高

施工水平。

3.1 保证施工组织计划制定的合理性、科学性

为了保证建筑工程现场施工管理工作的有效落实和开展,相关部门应结合工程建设的具体情况,合理规划组织计划内容,增强其科学性、合理性,为施工作业开展提供依据和保证。在组织计划制定中,工作人员需要先对现场情况进行调查和研究,收集相关的资料数据,然后做到整合与分析,从而为图纸设计提供更多依据,加强图纸和方案设计的合理性。同时还需结合图纸内容实现细节的处理和优化,合理安排施工作业流程,制定应急预案,以推动工程建设的顺利进行。

3.2 强化施工材料管理

在现场施工材料管理中,需要根据材料的性能特征、规格等采用不同的管理方法,提高材料质量。如在管理水泥类材料时,需要将其放置在干燥区域内,并设置防雨措施,以免与水发生化学反应,影响水泥原有特性;在对钢筋材料进行管理时,需要做好相应的防腐处理,保证钢筋材料的质量和性能。在施工材料才欧股过程中,需要对供应商资质实行审查,对比选出性价比最高的供应商完成材料的供应,同时在材料进场时,应检查其质量和性能,以免不合格材料的混入。在材料领用方面,需严格按照领用要求完成操作,并做好相应的记录工作,定期对材料数量实行核查,避免材料浪费和损耗问题的产生,节约工程建设成本。施工过程中,废旧材料的产生不可避免,针对其中可以回收再利用的部分,要及时予以整理,不能回收的部分要集中处理,不能随意堆放在施工场地,对于对废旧材料非法倒卖的问题,一旦发现必须及时开展调查,对参与人员予以追责,防止废旧材料流入市场。

3.3 加强施工技术管理

施工技术管理首要工作就是建立完善的技术管理体系,构建完善的技术管理制度,确保技术管理工作的顺利开展。同时还要加强工作人员技能培训,强化其管理意识,从而保证技术管理内容的有效落实。再者,通过奖惩制度的设立,可以加大员工对技术管理的重视力度,让其按照相关标准要求开展施工作业,避免质量问题的产生。

3.4 提升施工人员专业技能水平

大多数施工技术人员多为农民工,其受教育程度低,专业技术水平不足,综合素质匮乏,实践经验有限,并且未接受过正规培训与职业素质教育,导致施工安全事故不断增多。对此,管理人员需提升其专业技能水平,深化员工的安全意识。再者,随着建筑行业的迅猛发展,各类创新型机械设备层出不穷,而施工技术人员的设备操作水平不足,将导致资源闲置,无法发

挥实际价值。为此,应当定期组织实操技能培训与模拟演练,确保设备操作的标准规范新,提高工程建设质量。同时,执行证件审查准入制度,避免无证上岗问题,以防对施工现场安全及工程建设质量造成不必要的影响。

3.5 加强现场安全管理

安全管理一直都是工程管理中较为重要的内容,只有加强安全管理,才能更好的提升企业形象,增强企业竞争力,促进其长远牧宝的实现。因此,在实际工作中,应建立健全的安全管理制度体系,做好安全管理防控措施,落实安全管理责任制,且加强各级部门安全施工的责任、权利,明确各部门和相关责任人的职责,做好责任的认定和划分。与此同时,各级人员、部门和相关单位需要层层落实安全生产责任,确保施工安全和管理逐级落实,若出现问题,可直接追究相关责任人责任。

此外,对工作人员开展安全教育和培训工作,深化员工的安全意识,并在施工现场设立安全警示标志,要求施工人员佩戴安全防护措施,减少人员伤亡。不仅如此,还需制定安全预警机制,对现场施工中存在的安全隐患实行及时排查和处理,从而降低安全事故的影响范围,减少损失的形成。或者企业还可以通过质量监督小组的设立,对现场施工情况进行监督和管控,及时发现违规行为,并加以改正,推动现场施工的顺利开展。

4 结束语

综上,建筑工程施工技术及现场施工管理对我国建筑行业的发展有着非常重要的作用。建筑企业需要加大对它的重视度,并制定完善的管理体系和制度,保证各项管理工作的有效落实,以此全面提高工程建设的整体质量,促进工程顺利竣工。

[参考文献]

- [1]梅红星.建筑工程施工技术及现场施工管理思考研究[J].智能城市,2019,5(04):58-59.
- [2]倪赛峰.建筑工程施工技术及其现场施工管理探讨[J].居舍,2018,(36):140.
- [3]任伟娟.建筑工程施工技术及其现场施工管理探讨[J].四川水泥,2018,(05):49.
- [4]梁怡弘.建筑工程施工技术及其现场施工管理探究[J].时代农机,2018,(03):17.
- [5]胡静静.浅析建筑工程施工技术及现场施工管理要点[J].中外企业家,2018,(15):46.