

探析土木工程监理质量问题及防治对策

韦五星

广西城建咨询有限公司

DOI:10.32629/btr.v2i4.2007

[摘要] 土木工程项目建设规模庞大,技术应用复杂,人员众多,为了维护现场施工安全和施工质量,需要通过监理工作对现场施工进行监督。因此,本文深入分析了土木工程监理工作普遍存在的问题并提出了相应的防治对策。

[关键词] 土木工程; 监理质量; 防治对策

改革开放 40 年来,我国基础设施建设取得了举世瞩目的成就,土木工程建设能力大幅提升,如何对现场施工质量和施工安全实施有效监督已经成为监理单位十分重要的研究课题之一。然而,当前我国许多监理单位仍然存在专业素质不足、技术能力落后等方面的问题,这就需要以往对以往土木工程监理普遍存在的质量问题进行全面的总结与归纳,并制定相应的防治对策。

1 土木工程监理普遍存在的问题分析

1.1 施工材料问题

随着土木工程建设项目技术含量的不断提高,建设单位对于施工材料质量的重视力度也越来越高。尤其一些重要的施工材料对于周围环境的变化十分敏感,都通过了科学有效的管理与存放才能够确保施工材料不变质,防止对土木工程项目建设质量造成负面影响。因此,监理单位需要对施工材料的管理工作进行严格的监督,严格掌控材料采购、材料运输、材料储藏以及材料使用等各个环节。在施工材料进场之前,监理人员应当对施工材料的质量进行抽样检查,确保施工材料的质量达到预定的合格率水平。对施工材料的运输条件与储藏环境进行实地勘测,确保运输条件与储藏环境符合施工材料的保存要求,确保施工材料投入使用之前,避免各种外在因素对施工材料的形状、化学性质造成严重的影响。

1.2 施工人员问题

由于我国土木工程项目建设施工规模较大,需要投入大量的施工人员参与建设。然而,由于施工人员专业素质参差不齐,为了加快施工进度,施工单位普遍在施工人员的选拔上不够严谨。这种现象将会对土木工程项目建设质量造成一定的负面影响。这就需要监理单位对施工人员的选聘环节进行严格的监督,对施工人员的专业能力进行深入的调查,为徒步工程项目的有序推进奠定良好的基础。

1.3 施工安全问题

处理好施工安全问题监理单位落实监理工作的首要原则,也是监理工作的重点内容之一。无论是工程项目建设之中还是在工程项目投入使用之后,都需要将安全问题放在首位。然而,部分施工单位由于缺乏安全意识,没有为施工人员配备充足的安全工具,尤其是在高空露天的工作环境中缺乏保护措施,严重影响现场施工人员的人身安全,一旦出现严

重的安全问题,将会对工程项目的社会观感造成十分负面的影响。因此,监理单位应当带头树立安全意识,严格监督施工单位的安管理工作。

2 防治对策

2.1 落实施工责任制度

权责清晰的施工责任制度是有序推动土木工程项目建设的必要条件之一,无论是各层级之间的权力范围与所属关系,还是各部门之间的工作任务分配,都需要严格遵循权责一致的基本原则。要求每一名工作人员和部门领导都要承担与工作内容相一致的责任,既要明确工作内容,也要明确责任范围。避免在出现严重质量和安全问题的情况下,各部门工作人员相互推卸责任的现象。作为监理单位,需要对每一名工作人员的责任与义务进行备案,明确各部门工作人员的权责边界,制定责任处理机制,进而对各部门工作人员的行为进行严格的监督。

2.2 实施全过程监理

针对土木工程项目建设的全过程建立,主要包含设计阶段监理、施工阶段监理以及验收阶段监理三个部分。

2.2.1 工程项目设计阶段

监理人员应当充分参与到项目设计工作中,与设计人员一同深入施工现场进行实地勘测,对各项监测数据进行核对与校准处理。对工程项目建设方案的可操作性进行全面的核查,估测投入预算,严把质量关,确保工程项目建设成本具有充分的可控性。监理人员本身要对土木工程基本设计思路有充分的认识,一旦发现施工方案中存在任何不符合建设要求的内容,需要立刻联系设计单位并进行有针对性的调整,严格监督设计单位可能出现的不正当行为,合理调整工程资金核算方案,真正做到权责一致。

2.2.2 项目施工阶段

土木工程监理是一项专业性、系统性较强的工作。随着我国社会经济多年来的快速发展,在土木工程监理工作方面已经形成了十分成熟的理论基础。这就要求工程监理工程师在现有专业理论的基础上融入自身以往所积累的管理经验,制定一系列研发监理指标,进而形成一整套完善的工程项目监理机制,为施工阶段监理工作的有效落实提供强有力的理论支持,为施工阶段的合理规划奠定良好的基础。监理工程

师应该将施工现场机械设备、施工人员以及施工材料等因素有机结合起来,提高土木工程监理机制的覆盖广度。另外,监理单位应采取质量责任制度,要求每一个分项工程都有对应的质量责任人,在出现质量问题时要做到有人负责,有据可查,确保监理单位的监督职能得到有效发挥。

2.2.3 竣工验收阶段

在竣工验收阶段,监理人员应当严格依照建设单位所要求的施工质量对工程项目建设成果进行严格的检查。监理单位应当严格依照建设单位所提出的工程项目建设质量要求对工程验收工作进行严格的监督。对各项工程质量检测结果进行仔细的核对,严格观察施工质量检测结果与设计方案之间是否存在不一致的问题。一旦发现施工成果存在任何形式的质量问题,应当在第一时间联系施工单位与建设单位共同分析造成质量问题的具体原因,明确事故责任人,制定补救措施。



2.3 土木工程造价监理

监理单位应当严格根据有关规定对设计方案进行严格的管控,建立起科学有效的实施体系。尤其是在施工前的准备阶段,一定要对土木工程项目建设方案的可操作性进行全面的核查,估测投入预算,严把质量关,确保土木工程项目建设成本具有充分的可控性。监理工程师人员本身要对土木工程基本设计思路有充分的认识,一旦发现施工方案中存在任何不符合建设要求的内容,需要立刻联系设计单位并进行有针对性的调整,严格监督设计单位可能出现的不正当行为,要求设计人员制定科学合理的工程资金核算方案,真正做到权责一致。

新形势下的土木工程监理工作,应引入更多信息化、数字化的成本控制手段,充分利用计算机硬件和专业的管理软件来分析工程项目建设路径,对现有的生产数据进行前瞻性分析,既能够降低工程项目监理工作成本,同时也能够提升建设方案本身的科学性与合理性。另外,信息化的专业手段,也方便监理单位对与设计方案进行全面的核查,在发现问题

的情况下能够在第一时间展开沟通,共同调整施工方案,提高监理单位对施工方案的审查能力,这也是通过新型技术实现土木工程建设成本与建设质量同步提升的重要手段之一。

2.4 土木工程安全监理

土木工程建设规模较大,安全监理工作十分复杂。因此,监理单位应当对施工现场的安全状况进行深入的勘测,明确施工现场潜在的安全风险,并对安全状况进行整体的评估,为施工单位的安全管理工作提供适当的指导与支持,并且根据安全评估报告来严格监督施工单位的安全管理工作。确保施工现场的每一名工作人员都配备相应的安全工具。另外,监理工程师还应当对施工现场的各种机械设备与电力设备安全状况进行全面的考核,防止由设备质量问题影响到现场施工人员的人身安全。

2.5 做好专业培训工作

为监理工程师提供完整的专业培训是建立单位十分重要的工作任务之一,监理工程师在接受专业培训的过程中,应当重点了解施工现场安全监理与质量监理的实施路径,明确监理工作职责,树立监督意识。另外,监理工程师还要严格遵守职业道德底线,不接受任何部门所提供的任何贿赂,严格依照监理工作标准执行监督任务,就要做到秉公处理、严格办事,推动工程项目建设有序落实。

3 结束语

当前我国已经进入到现代化建设的关键阶段,社会各界对于土木工程项目建设的成果与质量给予了高度的关注,监理单位的监理工作也得到了建设单位的高度重视。随着建筑技术的发展与社会对建筑行业提出的要求不断提高,监理工作的作用将更为突出,监理缺位,关系到建筑项目的顺利进行与安全开展,攸关建筑工人及后期住户的生命财产安全。因此,监理工程师在日常的工作过程中,应当不断加强学习,提升自身的专业能力,并且对以往的监理工作经验进行全面的总结与分析,完善监理工作实施路径。

[参考文献]

- [1]唐希浩.土木工程施工管理中存在的问题与对策研究[J].赤峰学院学报(自然科学版),2018,34(1):45-46.
- [2]王刚,孟江,张吉波.地质灾害防治工程监理工作的认识[J].山西建筑,2016,42(1):225-226.
- [3]褚卫瑞,段伟.加强施工准备阶段的工程监理措施[J].建筑技术开发,2012,39(01):51-53.
- [4]李光华.建筑工程质量监督存在的问题及对策[J].中国建材科技,2014,23(06):12-13.