

# 建筑工程造价中预结算审核工作要点分析

郭江媚

广西城建咨询有限公司

DOI:10.32629/btr.v2i4.2000

**[摘要]** 对于建筑工程而言,对其造价进行预结算审核,不仅能够使工程成本得到有效的控制,还能推动相关资源的优化配置,对企业经济效益最大化目标的实现具有非常积极的作用,是企业有效提升自身市场竞争力的重要手段之一,也正因如此,越来越多的企业开始针对建筑工程造价落实预结算审核工作,希望能够通过该项工作来确保自身发展的健康性和可持续性,但很多企业在对该项工作进行具体落实的过程中,还有一些问题存在,这对该项工作的实际效果造成的不利影响,因此,本文针对建筑工程造价中预结算审核工作要点进行讨论,了解其中存在的问题,并对相关工作要点展开论述。

**[关键词]** 建筑工程造价; 预结算审核; 工作要点

在近些年来的发展当中,我国的建筑行业获得了长足的发展,建筑工程的规模不断扩大,技术含量也越来越高,在推动现代社会发展的同时,也对其财务管理工作提出了更高的要求,特别是在经济体制不断完善的情况下,建筑市场的竞争变得越来越激烈,企业想要更好的参与市场竞争,并在其中占据一席之地,必须要对造价控制工作的质量加以保证,避免在工程建设期间出现超支的问题,确保自身的经济效益,但想要实现这种目标,还需要企业从建筑工程造价入手,对预结算审核工作进行强化,通过对相关工作要点的准确把握,使其工作质量得到保证,从而为企业的发展提供有力支撑。

## 1 建筑工程造价预结算审核中的相关问题

### 1.1 签证依据问题

很多建筑工程在施工建设当中存在现场签证依据缺乏准确性的问题,而造成这种问题的主要原因是由于施工单位所提供的待审材料不够真实、可靠,而且在建设期间的变更说明材料也存在准确性不足的问题,而想要针对工程造价有效落实预结算审核工作,要保证送审材料的真实性和全面性,但目前很多施工企业并没有对该项工作加以落实,加上建设单位对于送审资料审核不认真,从而导致预结算审核期间频繁出现问题。与此同时,施工建设期间,工程出现变更问题,工程的预算成本也会随之发生改变,如果施工单位没有详细说明变更的内容,会导致造价预结算审核期间缺少相应的参考依据,从而对审核结果造成很大的影响。

### 1.2 未能对预结算审核方法进行科学的选择

对于工程造价而言,其预结算审核方法有很多种,包括重点审核法、全面审核法以及对比分析法等等,其中最为常用的就是对比分析法,其主要是比较工程的建设规模及建设标准,并对工程设计蓝图以及工程实际情况进行对比,然后对预算准确度进行分析,找出其中的不足,这种审核方法一般在审核精度要求不高的工程当中较为适用。而全面审核法顾名思义,就是对整个工程进行审核,将总工程量及各项成本计算出来,并完成审核工作,该方法在工程较为简单且投资较少的项目当中具有良好的适用性。重点审核主要是针对

工程中的重点内容进行审核,尤其是工程量较大或成本投入较高的环节,能够对工程的质量及成本进行高质量的监控。而工程项目不同,需要工作人员结合实际对各种审核方法进行灵活的应用,但在实际工作中却普遍存在生搬硬套的问题,这对审核工作的效果造成了严重的影响。

### 1.3 监督体系缺乏完善性

对于施工单位来说,预结算审核工作会对其经济效益造成直接的影响,这也导致很多施工单位在预结算审核期间出现贿赂审核人员的现象,以此来保证自身的效益,而如果审核工作人员立场不够坚定,缺乏责任心,加上没有有效的监督,非常容易与施工企业形成利益共同体,导致造价预结算审核工作缺乏真实性和有效性,从而对建筑企业的合法权益造成不利影响。

## 2 建筑工程造价预结算审核工作要点

### 2.1 对相关准备工作加强落实

为了确保建筑工程造价预结算审核工作的顺利开展,就必须要将相关准备工作做好,相关工作人员在进行审核操作以前,需要对建筑的相关文件资料进行全面的收集和整理,包括工程合同、招标文件等等,并对这些资料进行深入的了解和分析,与此同时,审核人员还要对工程的施工范围、施工操作所需设施以及工程使用的单位估价表加以明确(如图1),要尽可能的为工程造价预结算审核工作创造条件,使审核工作的质量得到相应的保证。



图1

## 2.2 对审核方法进行科学的选择

在对造价预结算审核的相关工作加以落实的过程中,为了使工程费用计算更加准确,有效控制工程成本投入,确保企业的经济效益,还需要相关工作人员对预结算审核方法进行科学的选择,除了要结合实际对重点审核、全面审核以及对比审核等方法进行应用以外,还可以对专家联合会审进行应用,特别是在专业性和技术性要求较高的工程当中,可以对这种审核方法加以使用,针对其中的预算问题,主要由设计单位负责分析和修改,防止在后期预算当中出现类似的问题,使会审结果能够具有较高的准确性,在会审会审实践中,审核人员需要对工程量、施工材料价格、施工设备价格以及定额套用展开分析,根据工程特点及规模,对审核方法加以选择,使工程费用计算能够更加完整、准确,从而推动企业经济效益的最大化。

## 2.3 对预结算范围加以明确

在对工程造价进行预结算审核以前,需要审核人员对预结算的范围加以明确,同时对工程的合同、施工图纸、招标文件以及竣工图等内容进行收集和整理,在此基础上,结合工程设计特点、施工要求以及预结算编制进行具体分析,从而确定工程预结算的范围,此外,要根据这些资料做好工程内容的分类工作。而对于工程预结算来说,施工图纸是一项非常重要的依据,在落实审核工作时,要做好图纸的深入分析,并明确掌握工程实际情况,对完成施工的内容进行核实,同时将其与竣工图纸进行对比,查看其中是否有差异问题存在,特别是设计图纸当中去除的部分,在竣工图纸当中是否体现出来,要做好仔细的核实,使预结算范围能够更加明确,从而为预结算审核工作的顺利开展提供有利支持。

## 2.4 工程量清单审核

在对工程量清单进行审核的过程中,主要包括以下内容:①要对单价计算原则加以明确,对施工图纸要进行深入的了解,同时要对施工现场的具体情况进行全面的考察,保证其实际能符合招标文件的相关要求,与此同时,相关审核人员要对市场当中的材料价格及变化情况加以掌握,确保计算的全面性,使审核质量得到相应的保证;②在部分工程当中可能会存在中期付款的现象,对于这种合同规定内容,要

对付款方式进行合理的选择,同时要根据工程施工规划,对工程款进行定期拨付;③要保证预结算审核工作与工程合同内容相符,保证各项工程数据的真实性和完整性,并将设计图纸当中没有的部分去除,确保审核工作的准确性。

## 2.5 做好相关人员的培训教育工作

建设企业要对预结算审核人员加强培训教育,首先,要定期开展专业培训工作,使审核人员的专业知识和能力能够得到不断的提升,确保在落实审核工作的过程中能够将造价预结算当中的问题及时发现,在保证审核质量的同时,确保企业的经济效益;其次,要对审核人员加强思想教育工作,要让审核人员深刻认识到预结算审核对于企业健康发展的重要作用,并对其岗位职责加以明确,要通过思想政治教育,强化审核人员的责任心,使其能够严格按照相关规定要求,对审核工作加以落实,此外,建设企业应该对相关监督机制加以落实,并结合奖罚机制,提升审核人员的工作积极性,避免在审核过程中出现不认真、不负责或违法乱纪的行为,使企业能够获得更多的经济效益。

## 3 结束语

综上所述,对建筑工程造价预结算加强审核,能够使造价当中的问题被及时的发现,对建筑工程的成本控制以及企业的健康发展具有非常积极的作用,因此,建设企业在对建筑工程造价进行预结算审核的过程中,一定要对审核工作的要点加以把握,并对各项审核工作进行有效的落实,确保审核工作的效果。

## [参考文献]

- [1]许华.试论工程造价预结算审核阶段的重要性及控制措施[J].江西建材,2019,(01):52-53.
- [2]崔佰伟.浅析建筑工程造价预结算审核的相关问题[J].中国标准化,2018,(18):51-52.
- [3]孟玲巧.建筑工程造价预结算审核工作要点解析[J].企业改革与管理,2018,(16):125+136.
- [4]黄旺根.建筑工程造价预结算审核工作要点分析[J].绿色环保建材,2018,(07):208+210.
- [5]何雄聪.浅谈建筑工程预算造价的编制要点与审核方法[J].建材与装饰,2018,(10):218.