

# 论建筑工程管理的重要性与创新方法

甘存富

广西筑腾建筑工程有限公司

DOI:10.32629/btr.v2i4.1997

**[摘要]** 伴随着我国建筑行业的迅速发展,各类施工质量影响因素却一直客观存在,而建筑工程管理可以说关乎着一个企业的稳定与发展,并且从另一层面上呈现出工程管理的重要意义。为能够确保建筑工程管理的有序开展,企业需在传统工程管理模式的基本前提下综合考虑企业发展的实际问题,进行建筑工程管理方法的不断创新,不断加强建筑工程管理,做好对建筑工程质量与成本的有效掌控,从而实现最大化的社会经济利益。以下就围绕建筑工程管理的重要性与创新方法进行探讨。

**[关键词]** 建筑工程; 工程管理; 重要性; 创新方法

## 1 建筑工程管理的重要性

在我国房地产业迅猛发展的今天,我国建筑行业的未来发展也逐渐面临着无限的发展机遇和意想不到的巨大挑战,目前我国建筑工程数量呈现出不断上升的发展趋势,可是,工程施工质量问题也层出不穷。在我国房屋建筑施工技术日益创新的今天,很多建筑施工企业的领导者在质量安全意识的认知水平上依然是比较低的,并且思想理念十分落后,对施工技术创新并不重视,从而造成企业技术创新认知水平处于较低的状态。建筑企业施工技术人员与施工人员对比,无论是在薪资待遇方面还是在职位方面,都是处于较低的水平。为此,根本无法调动起技术创新的积极能动性,针对于施工技术的创新造成了极大的障碍。与世界其他国家对比来看,中国在施工技术创新方面要迟很多,并且,在建筑工程管理体系、专业管理人才培养等方面,各方面制度并不完善,根本不能适应现代化建筑市场发展过程中日益增长的新需求。在各方面因素的不断影响下,很多技术创新成果根本没有在具体的建筑工程施工当中,这就造成施工技术资源的巨大浪费。工程设计部门在进行施工图设计过程当中,很多工程设计采用的是过去的设计理念,在新材料、新技术的运用方面是少之甚少的,这对于建筑施工技术方法创新而言造成了非常大的约束。

## 2 建筑工程管理的创新方法

### 2.1 加强建筑工程管理理念的创新

建筑工程管理工作的顺利开展是以先进的管理理念为基础的,然而,建筑工程管理理念的先进性对于工程管理质量有着直接的影响。为此,要不断地加强建筑工程管理方法的创新,为此,要不断强化建筑工程管理理念创新力度,建筑企业的领导者一定要对建筑工程管理有一个全方位的认识,如果只是从外表上而看不到建筑工程管理这对于企业的发展是极为不利的。可是,对于企业发展而言,建筑工程管理为企业创造的价值是不可估量的,对建筑工程管理理念的创新要不断地引入先进的管理理念,进行管理方法的不断创新,多汲取世界各国成功的工程管理方法,从企业本身的具体发展状况来制定科学合理的建筑工程管理方法。

### 2.2 制定规范周详的管理规章

无规矩不成方圆,建筑工程管理方法的创新是形势发展的基本需求。建筑工程管理理念不断创新的过程当中,要制定科学合理的建筑施工考核规范,这样才能够促使建筑工程管理工作的有序进行。第一,工程管理部门对施工图要进行严格审核,保证审核结果的精准无误,这样才能够让施工人员对施工图有一个深刻的了解,确保工程施工能够满足基本的施工图要求;第二,工程信息管理者在工程施工过程当中一定要做好各方面工作的衔接,这样才能够保证各方面工程施工的顺利开展;第三,工程在施工过程当中很有可能遇到各种各样的问题,为此,工程施工管理者一定要确保施工设计、施工技术的不断创新,严格按照建筑工程施工规定开展各方面的施工。

### 2.3 加强对管理方法创新力度

伴随着我国建筑业的高速发展,建筑行业内部竞争愈演愈烈,这对建筑工程管理开始提出了高标准的基本需求。其中,对于建筑企业发展而言,工程管理水平对整个建筑市场中各企业间的竞争有着直接性的作用。在先进科学技术日益创新的今天,更多的管理方法应运而生,并且引起了相关人士的高度重视。建筑企业如果想要做好建筑工程管理方法的创新工作,则需要探索出更多全新的工程管理方法,这样才能够促使本企业的工程管理水平得到不断地提高。在各类先进技术日益创新的今天,在一定程度上促使先进信息技术在各行各业中也获得了大范围的投入使用,从而有效地推动着整个建筑行业的进步与发展,为此,建筑工程管理方法的不断创新可充分利用先进的信息化管理方式来加以实现,这对于建筑工程管理方法的创新有着非常重要的意义。现代化建筑工程管理工作当中,我们可利用先进的信息化技术来促使自身的工程管理水平得到不断地提高,创建完善化的建筑企业信息交流平台,从而为建筑工程管理工作的开展起到一定的推动作用。建筑企业信息平台当中,一定要完全公开建筑环节、施工进度、施工质量等有关信息,这样才能够使得整个建筑工程施工质量得到真正意义上的监督与掌控,从而促使建筑工程管理水平上一个新的台阶。

#### 2.4 完善建筑工程施工技术管理体系

从建筑工程管理的角度来看,工程施工管理可以说是至关重要的一个组成部分,施工管理是建筑工程管理工作的重中之重,是确保工程质量的重要一环。为此,建筑施工企业与国家相关政府部门之间一定要做到有效地合作,不断完善建筑工程施工技术管理体系,这就需要建筑工程各参与企业要安排专业的监督部门和管理工作人员,针对每一项工程施工项目做好专业性的管理,确保每一个施工环节都能够做到心中有数。同时,政府部门要安排专业人员进行工程监督,确保施工企业、工程施工人员都能够遵循国家现有制度开展日常施工作业,从而才能够使得建筑工程质量得到根本性的保障。

#### 2.5 加强对建筑工程管理人才的培养

要想培养更多满足现代建筑工程施工要求的综合型人才,企业要认真做好人才培养工作。对于工程一线人员要定期开展各岗位的专业系统性培训,这样才能够确保工程参与人员能够达到相关方面的要求。施工设备的购置方面,一定要让施工人员对于企业新购置的施工设备有一个全面的认识,这样才能够上手工作。工程施工作业当中必须要确保每一项施工度能够达到既定要求,在有突发事故出现的情况下,我们要提升施工人员的心理素质,要重视做好施工人员各方面素质的培养工作,这样才能够将工程损失降到最低的程度。

在建筑工程管理工作中与人是无时无刻发生关系的,建筑工程管理方法的创新需要以培养新型的建筑工程管理人才为基本前提,这样才能够为接下来建筑工程各项管理工作的开展创造良好的前提条件。对建筑工程管理人员要加强其专业培训,培养大家具备强烈的责任意识,组织一直具有高水平建筑工程管理团队。此外,需要在特定时期内开展工程管理人才的专业培训,针对一些管理问题可共同研讨,这样才能够帮助工程管理人才更为精准的把握好建筑工程管理工作的基本落脚点,从而促使当前建筑工程管理水平得到更为显著性的提升。

#### 2.6 重视对技术创新人才的培养

俗话说,科学技术是第一生产力。技术的创新就能够为现代化建筑企业的发展创造出意想不到的巨大效益。为能够促使当前建筑企业在技术水平方面得到进一步提高,建筑施工企业在技术人才的培养方面是十分重视的,并且不断地鼓励大家要进行思想的创新,在特定时间内开展专业管理方法创新的系统性培训,从而促使当下管理素养、技术水平都得到明显地升高。在此过程当中,建筑施工企业要从本身发展现状入手,不断地引入具备高综合素养、先进科学技术的技术型人才,促使企业自身的综合竞争实力大大增强。除此之外,不断完善技术人员的薪酬待遇制度,让广大专业技术人员能够感受到所处工作地位的重要性,从而更好地激励技术人员能够进行技术方法的不断创新,这样就能够有利于企业社会经济利益的顺利实现。

#### 3 结束语

从现代化建筑企业的发展角度进行分析,一直以来,建筑工程管理发挥的作用是不可替代的。对此,唯有不断的进行管理方法的实时性创新,才能够使得当下建筑工程管理质量得到不断的提高,推动当代建筑行业的快速可持续进步。

#### [参考文献]

- [1]车艳.建筑工程管理的重要性与创新方法思考[J].居舍,2019(03):132.
- [2]王士槐.有关建筑工程管理策略的探讨[J].中外企业家,2019(02):103.
- [3]宋阳.建筑工程管理的重要性与创新方法[J].居舍,2019(01):143.
- [4]陈琼.浅谈建筑工程管理的重要性与创新方法[J].现代物业(中旬刊),2018(04):140.
- [5]刘力.建筑工程管理的重要性与创新措施[J].低碳世界,2018(01):209-210.
- [6]张祚强.建筑工程管理的重要性及创新方法探微[J].建材与装饰,2017(52):151-152.