

# 土木工程管理与工程造价的有效控制措施

唐康康

亿诚建设项目管理有限公司柳州分公司

DOI:10.32629/btr.v2i1.1767

**[摘要]** 随着社会经济的快速发展,土木工程建设取得了突破性进步。但是土木工程管理与工程造价方面也暴露出了许多问题,对土木行业的发展造成了一定的负面影响。基于此,根据土木工程管理与工程造价实际情况,对存在的问题进行深入分析,然后制定有针对性、有目标性的解决措施,以实现土木工程管理与工程造价的有效控制。

**[关键词]** 土木工程管理; 工程造价; 有效措施; 控制

从土木工程方面分析,工程管理的主要内容是成本控制和质量管理以及进度管理等,而工程造价指的是工程项目在设计阶段、投标阶段以及施工阶段等环节所使用的费用,涉及的内容比较多,所以土木工程各方必须积极协作,在土木工程项目建设时应展开严格的可行性论证,以免发生资金流失等问题。与此同时,在土木工程施工时施工单位需要根据施工图纸要求施工,监理单位有效贯彻与落实各项职能,以保证土木工程正常施工。总而言之,土木工程各方唯有进行紧密协作,才可以保证有效控制土木工程管理与工程造价。

## 1 土木工程管理与工程造价存在的问题

### 1.1 造价预算问题

从本质上分析,造价预算指的是土木工程建设前,需要完成工程造价的科学预判与评估。基于新时代环境下,土木工程项目基本是以公开招标形式选择施工单位,其中造价预算是中标的重要影响要素。现阶段,许多施工企业并没有深刻的意识到造价预算的作用,从而造成施工时发生诸多问题。此外,在进行造价预算时也没有重视细节,直接影响了工程的正常施工。

### 1.2 造价管理问题

造价管理是土木工程建设的重要环节之一,其关系着土木工程项目顺利施工。一方面是施工材料问题,有的施工单位在采购材料时,因为采购价格偏高的施工材料,所以就会造成施工预算超标;也有一些施工单位为能控制预算,而采购一些劣势施工材料,从而严重影响土木工程的施工质量。另一方面是施工人员问题,纵观土木工程施工现状,大多施工人员都缺乏专业技术,未经培训就上岗施工,而且施工人员的综合素质也比较低,缺乏有效管理,窝工等现象层出不穷,导致施工进度滞后,从而影响造价管理。此外,土木工程项目施工管理工作中的不当,就会引发工程变更,也会对工程造价带来一些影响。

### 1.3 市场经济问题

随着经济的发展,市场上形成了一股功利主义之风,其对土木工程行业的健康发展造成了十分恶劣的影响,尤其是土木工程项目造价管理。受功利主义的深远影响,在土木工程项目管理时很容易发生假公济私、贪污腐败等问题,成为

了我国土木行业的健康、稳定、可持续发展目标实现的绊脚石。面对激烈的市场竞争,必须要趋利避害,通过不同的方式方法力求实现最大化发展。由此就需要正视市场经济下容易发生的各项问题,然后结合问题使用有针对性的解决措施,从而为施工单位的良性发展创造有利条件。

## 2 土木工程计价有效控制策略

### 2.1 决策与设计阶段土木工程计价的有效控制

从土木工程决策与设计阶段方面分析,为能实现工程造价的有效性控制,就需要对技术方案、工程项目现场与工程项目的种类等展开集中性的控制,然后使用科学化技术实现各项数据信息的有效收集,根据市场调研结果编制土木工程项目运行报告,关于土木工程计价控制实现可行性分析,最后结合土木工程现实状况科学控制投资数额,从而在决策和设计阶段编制科学、行之有效的工程造价控制方案。

### 2.2 施工阶段工程造价的有效控制

土木工程作为一项复杂、系统性工程,需要大量的施工技术人员,而且施工周期比较长,在工程项目施工时容易发生各种各样的问题,由此面对复杂、繁琐的工程造价控制就应该采用集中性的造价管理方式,对工程造价控制环节进行优化。土木工程项目管理者必须要在施工之前严格控制工程基础招标造价,高度重视工程设计变更等问题,针对问题选择集中造价管理解决方法,借助于不同的方法实现土木工程项目造价的严格核查与分析。除此之外,针对土木工程项目中设计变更问题,若是土木工程设计与现实状况存在偏差,那么就会对土木工程项目造价带来不利影响,因此土木工程项目造价人员需要加大此方面的监督与管理。在土木工程项目施工阶段的造价监督,应明确记录一些突发事件,为优化项目结算机制提供有力的数据支持。

### 2.3 竣工阶段工程造价的有效控制

为能实现土木工程项目竣工阶段工程造价的有效控制,就必须高度重视完整性。在土木工程竣工之后,工程造价控制人员需要结合有关文件资料展开严格的核算和审计。与此同时,有关人员必须进入施工现场搜集与整理真实数据信息,借助于工程量运算方法实现工程造价的科学计算,从而实现工程造价的有效控制。从土木工程项目方面分析,工程竣工

阶段的造价核算控制是实际造价核算,所以成本控制和管理人员必须积极促进结构的完整性和整体方式,才能有效地保证成本控制的完善。

### 3 土木工程项目管理措施的优化

在土木工程项目建设时,为能有效提高与保证工程项目的施工质量,就需要对土木工程项目管理措施进行优化,同时采用科学、合理的管理机制促进工程管理的有效落实,从而切实增强土木工程项目的总体建设质量。

#### 3.1 工程进度管理措施的优化

从土木工程项目的施工方面分析,保证施工进度尤为关键,唯有如此才可以实现土木工程高质量交付。此种情况下,就必须制定科学、有效的土木工程项目施工进度表,然后安排专业人员负责严格监督与管理,以保证土木工程项目各个环节的施工可以根据施工图纸要求进行施工。若是土木工程项目在施工时发生一些无法规避的问题,就需要工程监理工作人员与施工人员有效调整与重新制定施工进度表。除此之外,还应该综合性分析土木工程项目的全部基础条件,然后根据施工现场基本情况展开认真、有效分析,以保证工程可以有有条不紊的施工。

#### 3.2 工程成本管理措施的优化

在土木工程项目施工时,务必要保证工程施工进度的科学性与有效性,由此土木工程项目施工才会稳定运行。同时,有关人员还要综合性分析所有外界影响要素,借助于各种方法方式实现工程成本的有效控制。而在工程成本管理时,必须先保证采购的施工材料可以满足土木工程建设标准要求,全面分析与对比市场中各项材料价格,在选择高质量施工材料的基础上实现施工材料价格的最优化。工程管理人员应该根据现场状况,对施工技术人员的工作进行科学化安排,力求各项资源配置的最优化。根据工程成本管理实际情况制定全责分明的管理机制,把责任有效落实在每一个岗位、每一个工作人员,借助于不同的有效管理方法实现工程成本的有效管理,但前提需要切实保证工程的总体施工质量。此外,必须对各种施工设备进行定期的维护和检查,确保每台仪器设备充分发挥各自的作用,避免设备故障对土建管理和工程造价控制造成严重影响。

#### 3.3 高度重视工程管理,组织施工技术人员参与专业培训

施工周期长、建设规模大,是土木工程项目的突出性特点,而且土木工程在施工时容易受一些要素的影响,从而对土木工程的建设施工造成负面影响。此种状况下,对土木工程有关硬件设施的要求就十分严格,同时对工程管理人员与工程设计人员也有更为严格的要求,从而管理水平才可以满足土木工程项目的具体施工要求。从土木工程施工角度分析,其对技术要求极为严格,对施工管理人员和技术人员的需求较大,而盲目招聘人才导致许多人的专业技能和专长达不到相应的标准。施工单位要重视项目管理,加强对技术人员的专业培训,加强专业知识储备,更新管理观念,树立安全第一、质量第一的观念。只有这样才能更好地避免土木工程管理周期短的问题。

### 4 结束语

从本质上分析,土木工程项目管理与工程造价控制作为一项系统性、复杂性工作,其难度系数比较大,其任务繁重,是土木工程项目建设质量的有效保证。所以土木工程项目的施工管理和工程造价有效控制尤为关键,必须根据实际情况制定行之有效的工程管理措施,建立科学、合理的工程造价控制措施,从而为企业创造更大的效益。

#### [参考文献]

- [1]张旭.土木工程项目管理与工程造价的有效控制措施探讨[J].赤峰学院学报(自然科学版),2017,33(04):36-38.
- [2]巩侠.浅谈施工单位如何做好建筑工程竣工结算[J].黑龙江科技信息,2016,(07):199.
- [3]杜菲.高校基建项目全过程造价管理的有效策略研究[J].高等职业教育(天津职业大学学报),2016,25(04):18-21.
- [4]吴智明.建设工程设计阶段造价控制的对策分析[J].莆田学院学报,2015,22(05):69-73.
- [5]何祖敏.如何做好工程造价与工程施工管理[J].中小企业管理与科技(下旬刊),2018,(12):16-17.
- [6]李丽红,申佐飞,祝慧洁.工程造价咨询业、固定资产投资、房地产业和建筑业的关联度研究[J].沈阳建筑大学学报(社会科学版),2018,20(05):500-505.
- [7]张一凡.建设工程设计阶段造价控制存在的问题及对策探讨[J].住宅与房地产,2017,(05):31.