

提高建筑工程施工技术管理的重要性

李馨

克拉玛依市城投城市建设开发有限责任公司

DOI:10.32629/btr.v1i6.1712

[摘要] 随着城市化建设的不断推进,促进了建筑业的快速发展,并且基于建筑类型、样式繁多,规模要求各不相同,而且交叉施工、工序搭接较多等特征,因此在建筑工程施工过程中需要提高施工技术管理水平。基于此,本文概述了建筑工程施工技术管理,阐述了建筑工程施工技术管理的主要内容,对提高建筑工程施工技术管理的重要性及其措施进行了探讨分析,旨在保障建筑工程质量。

[关键词] 建筑工程; 施工技术管理; 内容; 重要性; 措施

提高建筑工程施工技术管理有利于合理配置施工资源和优化施工方案,降低成本,提高经济效益,加快速度,缩短工期;有利于实际施工条件与工程特点的结合,以便选用先进合理适用的技术工种和施工方法,更好的保证工程施工质量;有利于结合实际工程开展技术研究与技术改革,并且创造新的施工方法,方便教育培养作业人员,不断提高技术能力和技术素质。在施工中严格按照国家的法规、技术政策和上级主管部门有关技术工作的决定与指标,科学组织各项技术工作,建立良好的技术秩序来保证整个生产过程符合规程、规范以及规律的要求,从而使进度与技术、经济与质量、技术与生产达到辩证统一。

1 建筑工程施工技术管理的概述

建筑工程施工技术管理作为建筑工程建设及其管理的重要内容,并且贯穿于工程建设全过程,而且加强建筑施工技术管理是保障建筑工程质量与经济效益的重要手段。其是指利用科学方法,实施计划、决策、控制、指挥、组织对建筑工程施工现场中的每项技术活动及构成施工技术各要素,并对其工作进行管理。建筑工程施工技术管理并不是指对技术本身进行管理,而是对建筑工程的施工技术要素,比如技术装备、技术标准、技术人才、技术信息、技术责任制及技术规程等进行管理。建筑工程施工技术活动包括熟悉和会审图纸、编制施工组织设计、编制施工方案、进行技术交底、开展技术专题会议、对于重大危险源进行专家论证、新技术及新工艺的使用、工程资料收集、检验施工过程的质量、安全管理和竣工验收等过程的每项技术工作。

2 建筑工程施工技术管理的主要内容

建筑工程施工首先要建立完善的工程项目施工技术管理体系,保证现场的各项施工管理工作能够科学有序的进行。在建筑工程施工技术管理中的人员因素,应该包括建筑工程项目的工程技术人员、工程师以及各专业施工人员等。有的建筑工程施工单位,在总分包的管理体制下,在建筑工程施工技术管理工作中还会涉及到各分包企业单位的施工技术管理、协作管理,以及各平行分包单位的技术交流、合作衔接等。在这类情况下,建筑施工企业的现场施工技术管理体制,应该科学合理

的根据工程项目的承包合同结构中规定的管理关系,建立完善的以项目总包为核心、总包分包密切合作,总包联动分包运行、总包指导开展分包的施工技术管理体制,同时,还要根据管理实践经验,开展施工前控制规范和施工后总结管理工作,施工技术管理人员要明确施工相关技术标准和施工操作规程,科学的对现场的施工活动进行指导,要明确施工作业程序、施工方式、各工种施工技术要领,保证施工活动能够安全有序的开展,对施工设备要做到及时检修,控制因施工设备产生的不良情况,增加施工成本的投入。建立项目施工技术管理档案,对项目施工过程中,使用的各种施工技术进行总结记录,要全面涵盖各生产材料的特点、构配件状况等,要记录好施工质量的实验检验结果,记录图示的会审、设计及体制设计的各项变更,对工程施工质量控制和施工过程中的安全事故进行分析、总结、记录。这样根据建立的项目施工技术管理档案,就能有效反映出项目工程施工过程中的各项真实数据。

3 提高建筑工程施工技术管理的重要性

提高建筑工程施工技术管理的重要性主要表现为:(1)有利于提高工程项目建设的经济效益。市场经济的日渐完善,使得市场竞争导致工程项目利润下降,建筑企业必须从管理环节出发,提高管理水平,降低施工成本,达到提升项目的经济效益目标。建筑施工过程中,科学的技术管理能够推进施工进度,迅速准确发现并解决问题,提高施工效率,避免不必要的浪费。通过加强技术人员技能培训,提高人员操作水平,降低故障率和事故率,避免延缓工程进度,降低事故费用开支,促进企业效益增长。(2)有利于保证工程建设的施工质量。建筑工程施工技术管理能够发挥施工团队的技术优势,通过对施工阶段人力、物力、财力等的综合分析,能够合理安排材料和设备的供应,保证施工科学、规范的进行;通过对工程原料的质量控制,能够有效的减少由于原料引发的工程质量问题;通过对从业人员的施工技术水平的提高,能够将质量问题隐患消灭于萌芽状态,减少由于施工操作等因素对工程质量的影响,促使工期、成本、质量三者达到辩证统一。(3)有利于工程建设中的新材料、新工艺、新技术应用。科技的进步,促进了建筑技术的发展,各种新的施工工艺、新

的施工技术、新的材料、设备不断涌现,使得工程建设设计更加复杂、特殊和新颖,这便要求与之相应的施工过程提高的施工技术管理水平,通过对工程资料进行系统的分析,达到资源优化配置。

4 提高建筑工程施工技术管理的措施

4.1 加强施工图纸会审。在建筑工程中标后,施工单位就需要做好细致的准备工作,特别是业主要求进行设计、建立、施工单位进行图示会审,更要认真做好审图工作。通过会审,可以更为深刻的理会到设计单位的设计意图所在,明确施工要点。对于设计图中存在的一些问题,施工单位要及时提出,做好协商工作,在保证工程功能、质量的情况下,解决存在的一些问题。对施工项目的设计意图,对施工的要求。此外,通过审查图纸,了解与工程相关的地质资料,检查设计图纸是否完备齐全,总平面图与施工图中的相关几何尺寸、位置以及标高是否相符合,建筑图与结构、给排水、电气等相关专业的图纸是否存在自相矛盾的地方。关键部位、薄弱环节也是技术管理的重点。要有专人担任,定时查看督促,发现质量问题及时加以处理和补救。

4.2 健全完善施工技术管理制度。科学有效的建筑工程施工技术管理制度能够有效促进施工进度。提高建筑施工质量,建筑单位的管理人员就必须高度重视管理制度建设。要在项目施工作业之前,对工地进行全面的调查研究,结合经验预测可能出现的细节问题,制定科学合理的规章制度。用制度管人管事,贯彻各项技术管理制度,做好图纸会审、平面图设计等前期管理制度建设。

4.3 做好施工技术交底工作。施工技术交底决定了建筑工程的质量水平和施工进度,无论是工程整体的施工还是部分的施工,及时准确地进行技术交底工作非常重要。建筑施工企业的相关技术管理人员向下一级的项目技术管理人员技术交底,项目的相关技术管理人员应向下一级的工程施工组长技术交底,工程施工组长向施工工段技术交底,这样一级一级紧扣的技术交底,使工程施工人员和技术的管理人员更加及时地明白了解施工工程的质量要求与设计的意图。技术交底的内容包

括:施工技术方面的要求与合同的范围;设计的意图;施工设计相关的施工计划、部署、方法和技术手段;设计变更;新工艺的引进采用,要建立实施和完善技术交底制度。

4.4 严格施工技术监督。建筑工程施工从设计到施工、竣工,所需要的时间相当长,为了使建筑工程建设施工达到预期目的,对施工技术管理要深入到施工的每个细节中,对于每一个环节的施工技术都要进行监督与管理,加强对每项技术的管理工作,最终达到保障建筑工程质量的目标。针对建筑工程的质量进行提升的方案有以下几点:第一,增强施工时的领导作用,在进行施工过程中的领导时,要将工程的质量安全工作纳入施工计划中,严禁在施工时,出现违规的现象,例如:为了缩短工期、减少施工资金,就偷工减料、不按规定进行施工等现象。基于这一因素,施工中领导人务必要做好监督、管理工作,避免违规现象的发生。第二,设立专业人员实时监督建筑工程施工的质量,从施工准备到工程完工,做好全面的监督、管理。第三,在施工前制定相关的质量管理方案,在施工时,严格遵照制定的章程进行监督与管理,这样才能保证工程的质量符合标准。

5 结束语

综上所述,科技的进步发展以及城市化建设进程的加快,使得建筑项目工程建设日益增多,同时对施工质量要求也越来越严格,因此为了提高建筑工程质量,必须有效提升建筑工程施工技术管理水平,从而保证建筑工程建设的顺利进行。

[参考文献]

- [1]王佳.建筑工程施工技术管理水平有效提升策略探究[J].山西建筑,2017,43(01):242-243.
- [2]刘广济.探究如何有效提升建筑工程施工技术管理水平[J].江西建材,2017,(22):256-260.
- [3]戴传信.建筑工程施工技术管理水平有效提升策略研究[J].山东工业技术.2017,(1):84.
- [4]臧运芳.建筑工程管理的重要性与创新方法[J].居舍,2018,(35):120.