

建筑工程监理的作用与控制措施

马小虎

徐州市华夏建设监理有限公司

DOI:10.32629/btr.v1i6.1684

[摘要] 随着经济的快速发展,我国的建设项目数量也在不断增加,建设工程监理的重要性也越来越突出。对于建设项目来说,监理机构在保证施工质量和安全方面起着至关重要的作用。为了适应新时期建设项目发展的需要,建设工程单位必须更加重视工程监理的作用,采取有效的控制措施,提高监理的质量和效率。为了保证建设项目的顺利发展,实现建筑业的可持续发展,本文对建设监理措施的作用进行了深入分析。

[关键词] 建筑工程; 监理工作; 控制措施

我国已开展工程监理工作多年,工程监理工作发挥着重要作用。随着建筑业体制改革和标准的不断完善,市场竞争日趋激烈。特别是在国外许多建筑行业标准 and 准入机制的制约下,对建筑行业标准提出了更高的要求。因此,必须采取有效措施,加强行业监督,确保建设工程质量的提高。为了促进建筑业的长期可持续发展,必须充分认识到建设监理的重要作用,针对当前建设监理中存在的问题,寻求有效的控制措施。

1 建筑工程监理的作用

对建设项目进行合理的施工监督,不仅可以保证建设项目的施工质量,保证建设项目的施工进度,协调建设项目之间的关系,而且可以有效地控制建设项目所涉及的资金。

1.1 保证建筑施工质量

建设项目质量是衡量建设项目成败的重要因素,也是保证施工企业顺利发展的重要因素。因此,在建设项目的监理中,必须从保证建设项目的施工质量入手。在这一过程中,监理单位应首先根据有关规定制定合理的监理方案,对建设项目计划进行评估,掌握建设项目的施工进度,并及时审查和监督建设项目的进度。此外,我们还应充分了解施工人员的情况,以便有效地管理施工人员,确保建设项目的顺利进行。

1.2 保证建筑工程施工进度

在施工过程中,施工项目会受到工程资金不稳定、施工材料不稳定、施工工人事故等因素的影响,使施工项目无法按计划进行,延长了建设项目的施工进度。在施工过程中,监理单位应实时跟踪整个项目的实际施工过程。根据建设项目的具体施工条件和相关法规要求,提出相应的解决方案,制定新的施工方案,确保建设项目的顺利进行。这就要求建设项目的监理人员不仅要在施工过程中对施工质量进行监督,而且要对施工进度进行科学有效的监督。

1.3 协调建筑工程各方的关系

许多建筑工程人员在短时间内聚集在一个建筑项目中。建设项目本身具有一定的复杂性。另外,由于建设项目人员众多,建设项目组织利益广泛,建设项目的施工过程十分复杂。这就要求建设项目的具体监理人员合理分配和协调许多人的利益,保护每个人的利益。此外,要及时处理工程建设中发生的突发

事件和事故,做到公平、公开、公正,确保生命财产建设的安全,保证建设项目的顺利进行。

1.4 对建筑资金进行有效控制

在建设项目投资方面,主要是成本和工程成本,涉及的资金更多。因此,建设工程监理人员对建设项目资金的监督不力,会造成资金流失、资金使用不当等严重问题。在建设项目投资阶段,施工监理人员应严格评估施工成本,及时跟踪具体成本的使用情况,确保资金的合理使用,确保建设项目的顺利进行。此外,为了最大限度地发挥建设项目的效益,建设项目监理人员应坚持绿色施工的理念,严格控制和分配建设项目各方面的投资。

2 建筑工程监理过程中存在的问题分析

2.1 监理单位的监理力度不够

建筑市场的三大主体是建设单位、投资单位和监理单位。他们都是合同的当事方,他们的地位是平等的。具体而言,监理单位属于服务业。它的监督权由国家通过建筑法授予,并要求施工单位在合同中授权。监理工程师被认为是质量检验的工具。他不愿意给予或部分授予对投资(特别是投资控制)或部分监督控制的进展的控制权,而没有其他权利(特别是衡量付款的权利和审查设计变更的权利),承包商不得接受或违反监理指示,监督制度运行的前提是在建设与监督之间建立互信。

2.2 监理单位工作不到位

监理单位提供决策、设计、施工投标、施工、维修等20多项服务,然而,几乎所有的监理公司都只负责施工质量管理。有时监理工程师甚至被认为是建筑公司的质量检查员。在项目进度和质量控制方面,决策阶段、设计阶段和施工阶段的重要性是难以区分的,但在投资控制方面,每个阶段的重要性是显而易见的。施工阶段对项目投资的影响小于10%,施工阶段的投資可节省不到10%,而项目设计阶段的投資可节省25%左右。综上所述,项目投资者不仅在建设阶段需要帮助,在其他阶段也需要帮助。因此,施工监理工作不到位,也是影响工程决策和设计质量的重要因素。

2.3 监理单位缺乏相应的管理制度及管理机构

目前, 监督单位和检查专员仍处于自由竞争和各自行动的阶段。监督员的自律远未形成, 监督工作必须公正、独立、自力更生, 这与监事的职业生活密切相关。他们对监理工作和工程变更漠不关心, 过于武断, 导致国有投资资金流失。另外, 由于监理单位信息成本的相对优势, 很难从外部加以限制。因此, 监管单位投资控制的唯一权力成为了一把双刃剑。

2.4 监理单位的员工素质偏低

监理人员大多为从事工程设计、施工管理和施工技术等相关方面的工程技术人员。常经过短期培训就上岗, 有些公司甚至由未经培训的退休工程技术人员担任监理职位, 他们往往不了解现行的规范和标准, 必然导致一些人对监督标准了解片面, 影响了质量监督的效果。

3 建筑工程监理控制措施

3.1 提高监理地位、专业素质, 建立完善监理机制

首先, 要确立和完善监督地位, 明确监督权, 使监督工作顺利进行。其次, 要保证准确的专业水平和专业素质, 加强对工程服务质量的监督, 赢得建设方的信任和认可。行业的现状, 建设项目要真正充分发挥监理作用; 要不断完善监理机制, 引入竞争性淘汰机制, 提高工程监理水平, 加强对国外先进经验的学习和吸收, 实现自我完善。

3.2 严格遵守监理工作原则, 控制监管质量

根据合理性原则, 项目监理应充分考虑项目的环境条件和特点, 并按照相关标准或行业对施工单位的管理水平和综合实力进行合理性检查。坚持综合性原则, 系统、全面地看待建设项目, 充分重视建设项目的各个方面, 一视同仁。按照符合合同要求的原则, 合同是监理工作的重要依据。在详细分析合同条款的基础上, 把握具体条款的内涵, 确保监理工作符合合同要求。满足程序灵活性要求的原则。过去的工作经验是制定项目计划的主要依据。根据对当前环境状况的了解和对未来的合理预测, 对项目计划进行合理的调整。

3.3 制定合理监理计划

监理机构在接受开发商和投资者的委托后, 必须首先全面分析各方的标准和要求, 并在监理工程师的指导下, 制定完整的监理方案。在此过程中, 必须充分考虑监理合同的规定、施工监理程序的要求和工程的实际情况, 特别是监理工作流程、目标和合同协议等相关事项。此外, 监督计划的实施必须经负责人批准。在实施监理计划时, 应根据实际情况对监理内

容和方法进行调整, 以保证监理目标和质量的完成。

3.4 对施工进度进行审查

第一, 回顾施工进度。监理人员应能了解人员的实际情况, 规划有关单位建设项目的的基本建设投资计划和物资采购计划, 仔细地审查建设项目中各专业施工进度小组, 并与一般项目进度进行比较, 检查该计划是否合理。这些都是监理工程师必须做的。第二, 控制系统调试的进度。建筑系统调试的速度直接影响到建设项目的竣工进度。因此, 控制调试阶段的进度就显得尤为重要。必须注意调试计划的审核工作, 以确保调试人员的专业素质符合要求。做好产品保护措施, 为其创造良好的环境, 确保设备零部件的低故障率。

3.5 提高监理人员的能力

提高建设项目监理能力的关键是提高建设项目监理人员的素质。这就要求政府对监管机构给予更多关注。施工企业在选择施工监理人员时, 应选择专业素质高、专业知识扎实、业务能力强的监理人员。提高监理人员的专业知识和综合能力, 为施工企业培养高技术水平的复合型人才。这不仅为建设项目的顺利进行提供了质量保证, 而且为建筑企业培养了核心人才, 促进了建筑企业的快速发展。

4 结束语

工程监理对建设项目的质量保证具有重要意义。因此, 要充分认识施工监理的作用, 加强工程监理的质量控制, 确保施工的法制化, 尽可能消除施工过程中的安全和质量问题, 保证工程施工质量。同时, 实现建设单位、施工单位与项目主体之间矛盾的有效协调, 充分发挥项目监理的作用, 确保各方都能获得良好的工程效益。

[参考文献]

- [1] 阎永红. 建筑工程监理的作用与控制措施[J]. 四川水泥, 2018, (02): 326.
- [2] 施立安. 建筑工程监理的作用与控制措施[J]. 城市建设理论研究(电子版), 2017, (29): 42+44.
- [3] 刘扬. 建筑工程监理的作用与控制措施探讨[J]. 智能城市, 2017, 3(09): 129.
- [4] 高永红. 建筑工程监理的作用与控制措施[J]. 四川水泥, 2017, (09): 298.
- [5] 袁国强. 建筑工程监理的作用与控制措施探析[J]. 建材与装饰, 2017, (34): 181-182.