

建筑施工管理中监理对施工质量的控制

朱素娟

江苏永勤工程管理有限公司

DOI:10.32629/btr.v1i5.1634

[摘要] 建筑工程施工是一个复杂的过程,涉及到多个环节之间的协调配合与顺利衔接,但是由于工种特点不同,导致施工过程中存在很多隐患不易被发现,容易造成安全问题或质量问题。因此,建筑施工管理通过监理对施工进行监督,从而控制施工质量。但是在目前的监理过程中,仍然存在问题,文章主要通过分析监理工作对施工质量控制的作用,总结监理工作的弊端,提出有针对性的控制策略,以便充分发挥监理工作的作用。

[关键词] 建筑工程; 施工管理; 监理; 施工质量

近年来,随着社会经济的快速发展,建筑行业获取了更多的发展机会,建筑规模以及建筑工程数量都在不断提升,从而促进了社会生产与生活水平的提升。但是从建筑工程施工中了解到,其中仍然存在诸多质量隐患等无法得到及时处理,这主要是在施工管理过程中监理工作落实不到位,为充分发挥出质量控制的作用。因此,探究建筑施工管理中监理对施工质量的控制十分重要,以便有效提升监理水平。

1 建筑施工管理中监理对施工质量控制的作用

建筑施工监理是组织专业的队伍对工程的施工进行全过程监理,全面而详细的了解每个环节的施工情况,并对于施工中的各项参数进行详细记录,从而在可靠数据支持下,分析施工中存在的问题,及时展开工程质量控制,并平衡施工质量、进度、成本之间的关系,从而实现工程的顺利施工。因此,建筑施工监理对于施工质量控制具有以下几方面的作用:

首先,施工质量管理计划于组织设计是监理审查的两项重要内容,其根据工程建设的具体要求,国家相关规定、行业内部质量标准对工程的施工设计图、施工方案、技术方案、管理计划等内容进行审查,从强化施工质量控制的理念出发,全面预测在施工中可能出现的对施工质量造成影响的因素,从而在未进行正式施工前,及时进行调整,避免存在质量隐患^[1]。

其次,在施工过程中,监理工作包括施工现场监理,监理对象包括所有参与施工的主体,如人力资源、施工设备、施工材料、施工工艺、现场条件、自然环境等,从而根据监督所掌握的材料对施工管理提出有针对性的建议,以便及时进行现场协调,提升施工的安全性、可靠性、协调性,满足国家质量标准、行业要求以及业主提出的需求,充分实现工程的效益。

最后,通过监理工作的开展,能够降低现场不稳定因素、不安全因素的影响,从而避免施工造成经济损失,保障工程经济效益的实现。建筑工程建设对于建筑企业来说,最重要的是获取其经济效益,但一旦在施工中出现质量问题,会导致停工、返工、延误施工进度等问题的出现,从而造成严重

的经济损失,但是通过监理工作及时发现施工中存在的稳定因素、不安全因素,可以避免质量问题的出现,从而保障效益的充分实现。这在一定程度上也对树立建筑企业良好形象,促进行业的稳定发展有着重要意义^[2]。

2 建筑施工管理中监理工作存在的弊端

一是,监理制度不完善。监理制度是指导监理工作的可靠依据,但是目前随着社会的发展与进步,建筑行业的发展形势不断变化,具体施工操作也处于创新发展的状态,新设备、新材料、新工艺不断引进建筑工程施工中,但是监理制度并未根据现实情况进行调整的,导致诸多建筑企业仍然采用传统的制度展开工作,其中已有诸多内容与建筑企业的实际发展情况不符,面对这样的问题,监理工作的有效性、监理工作效果都会受到影响,从而也无法全方位的约束施工过程中影响工程质量的因素,导致质量问题仍然频繁出现^[3]。

二是,监理力度有待提升。大部分建筑企业都认为监理工作只是施工管理工作的一部分,从而忽视其重要性,在开展工作中,只通过监理工作对施工情况进行全面的了解,并未对所掌握的情况进行分析。及时调整管理策略;并通过监理严格规范现场施工的行为活动,从而在一定程度上弱化了监理工作的作用与功能。

三是,现场监理工作落实不到位。现场监理是施工监理工作的重要组成内容,其主要目的是为了避开监理工作的滞后性,但是目前在开展监理工作中,仍有诸多企业忽视现场监理环节,通过现场施工后传递的资料展开监理工作,导致监理工作滞后,不能及时对质量隐患以及安全风险进行控制^[4]。

四是,监理人员素质较差。现阶段,在建筑工程施工环节,监理人员素质较差问题十分严重,其中大部分监理人员都未经过专业的培训或接受过系统性的专业教育,很多从业人员只是具有丰富的工作经验,完全依靠主观臆断展开工作,从而容易对正常的施工秩序造成影响。

3 建筑施工管理中监理控制施工质量的策略

3.1 在施工准备阶段

施工准备阶段,通过严格的监理,能够为后续施工奠定

良好的基础,保障施工的有序进行。首先,建筑企业应认识到监理工作的重要作用,通过监理工作对施工强开进行全面的了解,从而及时发现施工中存在的隐患与问题,尽早做好处理,降低对施工质量造成的影响。因此,应树立全过程监理的意识,也就是从施工组织计划开始则要落实监理工作,例如,正式施工前需要对施工现场进行全面的考察,监理单位要认真审核考察后的资料信息,并与现场施工情况进行对比,如果存在问题,及时与施工团队进行沟通。其次,监理工作应明确施工准备阶段的监理要点,施工准备阶段主要是做施工前准备工作,如各项管理计划、施工计划,材料采购、设备租赁等,监理工作要渗透到每一项工作中,对开展工作的全面性与合理性进行了解,并根据工程施工啊哟球分析各项计划的合理性,以便及时发现对施工正常进行以及施工质量造成影响的因素^[5]。最后,严格审核施工设计,施工设计是工程施工的主要依据,设计出现问题必然会导致质量问题,而且会出现设计变更、返工等情况,造成严重的经济损失。因此,监理人员必须根据施工要求以及相关标准认真审核施工设计的每一项内容。

3.2 在具体施工阶段

施工阶段,监理工作的重点是对现场的监督与管理,其中主要包括以下几个方面:材料质量监理,在材料进场前技术人员、监理部门会对材料进行反复的抽检,能够保障施工现场的材料无任何质量问题,但是由于工程施工过于复杂,很多材料需要长时间存放,在复杂的施工环境中容易出现损坏,而且水泥等材料容易出现过期变质的问题,因此,监理人员要做好材料质量监理,及时对出现质量问题的材料进行处理^[6]。同时,做好设备质量监理,建筑工程施工中大部分机械设备处于长时间高负荷运行,容易出现异常与故障,监理人员应通过设备维护工作的资料以及现场设备的运行情况加强设备质量控制,避免其出现故障。此外,还要做好人力资源质量控制工作,目前建筑行业一线施工人员大部分都是农民工,其文化水平较低,对施工技术要求、管理标准等内容的理解可能存在问题,导致施工中出现违规行为,因此,监理人员

要及时发现施工人员不规范的行为,对其进行纠正,并定期总结信息,为施工人员的技术培训提供可靠的依据。

3.3 在工程竣工阶段

竣工是工程施工的最后环节,同时也是处理施工中存在问题的最后环节,一旦进入到最终环节的验收,工程发现任何问题都会对施工单位的利益造成影响。因此,在竣工后,监理单位要及时根据工程承包合同中的条款、业主要求,国家规定对已完成施工部分进行审查,发现应第一时间要求施工队伍进行整改,保障无任何问题后,再交由监理单位、建设单位进行最终的验收。但需要注意的是,在竣工环节开展监理工作,监理队伍必须由监理人员以及技术人员共同组成,能够从专业性的角度对工程的整改提出意见^[7]。

4 结束语

综上所述,随着建筑行业的快速发展,建筑工程施工复杂性与难度不断提升,建筑企业应认识到建筑施工监理工作对保障施工质量的重要作用,从而通过完善监理制度、增强监理的全面性提升监理效果,规避影响施工质量与施工安全的因素,从而实现施工的顺利进行,保障工程效益的实现。

[参考文献]

- [1] 庞伟安. 建筑工程监理工作中存在的问题及相关对策探讨[J]. 建筑技术研究, 2018, 23(33): 163-165.
- [2] 刚新冬. 探析水利工程监理工作存在的问题及其策略[J]. 建筑技术研究, 2018, 31(31): 69-71.
- [3] 秦有庆, 张家宝. 浅析工民建施工质量管理中的常见问题及优化对策[J]. 建筑技术研究, 2018, 26(30): 57-58.
- [4] 张黎鸣. 探析建筑装修工程的施工质量管理及其节能环保[J]. 建筑技术研究, 2018, 35(9): 431-434.
- [5] 姜航. 浅谈现代建筑工程建设的混凝土施工要点及质量控制[J]. 建筑技术研究, 2018, 22(25): 192-193.
- [6] 吕琦. 简析工民建基础工程建设中的CFG桩施工要点及其注意事项[J]. 建筑技术研究, 2018, 30(8): 102-106.
- [7] 苟宝成. 市政工程施工中的安全管理与质量控制问题浅析[J]. 建筑技术研究, 2018, 27(4): 102-106+111.