

建筑工程招投标中控制工程造价的策略

李翠莲

江苏永勤工程管理有限公司

DOI:10.32629/btr.v1i5.1631

[摘要] 在建筑工程中,工程造价控制是重要的内容和环节,必须要引起相关单位和部门的高度重视。随着社会经济的不断发展,也为我国建筑行业创造了更加广阔的发展空间,但在建筑行业发展过程中,目前仍存在较多缺陷和不足,尤其在工程造价方面还未建立起完善可行的控制体系。鉴于上述,本文主要对建筑工程招投标中的工程造价控制进行了分析与研究。

[关键词] 建筑工程; 招投标; 控制; 工程造价

在建筑工程领域中,对于工程造价的管理和控制,目前大多数建设企业都会将目光和精力集中在工程施工阶段和工程设计阶段,从而忽视了对招投标阶段工程造价的有效管理与控制,但实际上,在工程招投标阶段,造价控制工作将对工程整体造价效果产生直接影响,其重要性毋庸置疑。因此,在今后发展过程中,相关部门一定要提升对招投标环节造价控制工作的重视程度,以实现自身的长久稳定发展^[1]。

1 建筑工程中对工程造价进行合理控制的必要性

高质量、安全性是建筑工程建设和施工的基础与前提,在此基础上,还需要对涉及到的资金进行合理、科学的控制,从根本上杜绝资源和资金浪费的问题。实践过程中,可通过科学、合理的方式对资金进行组织和规划,从而在满足工程建设要求的前提下,最大限度节约成本和资源。建筑工程需对工程造价工作予以重视,这不仅关系着企业自身的健康稳定发展,同时也影响着整个社会经济的健康发展。随着市场经济体制的日渐完善,建筑企业在发展过程中逐渐意识到工程造价工作开展的必要性,而大量事实也证明了科学完善的管理方式,不仅能够有效避免资金问题,同时也更加有助于企业的健康稳定发展。通过对工程造价进行全过程控制和管理,能够帮助施工企业明确技术成本、施工质量以及施工成本之间的关系,实现对项目决策阶段的有效控制,最终达到控制招标和设计阶段的目标,最大限度提升建筑工程的社会效益和经济效益^[2]。

2 建筑工程招投标阶段对工程造价产生影响的主要因素

第一,在建筑工程领域中,招标文件属于一项纲领性的文件,具体包括工程整体的造价内容和建设意向,同时也对工程建设内容进行了概括,招标文件不仅能够为工程招标提供参考依据,同时也是造价管理工作中的关键性内容。在对招标文件进行编制的过程中,若文件内容缺乏精准性和完整性,便会对工程造价管理工作质量产生影响。此外,在工程招标阶段,一旦招标文件编制缺乏规范性,便会对文件的法律效力产生影响,降低权威性,同时也无法在现实工作中进行合理落实^[3]。

第二,现阶段,我国建筑工程在招投标过程中,其招标形

式主要包括邀请招标和公开招标两种方式,企业需结合工程特点对招标形式进行合理确定,同时还要对整体工程管理要求进行重点考虑,确保招标工作能够顺利开展。在整个项目周期内,对工程造价产生影响的阶段包括设计阶段、前期策划阶段、招标阶段等等。在招标阶段中,需要结合具体的招标内容进行严格管理,以确保招标工作符合法定要求。在询价工作中,首先要明确具体工作要求,并通过技术分析和财务分析的方式进行评标,一旦在此环节中出现问题,便会对工程管理效果产生影响。

第三,在建筑工程评标工作中,需结合投标造价展开分析和研究,同时将投标报价和招标控制价进行对比,选择合理的评标方式,对中标企业进行确定,若在此环节中产生问题,便会直接降低造价管理工作效率和质量,无法对承包商的技术水平和施工质量进行管理,同时也会对工程建设的社会效益和经济效益产生影响^[4]。

3 建筑工程招投标阶段造价控制的有效措施

3.1 提升人才队伍素质水平

在开展招标造价管理工作的过程中,需要组建一个高素质、高水平专业的人才团队,同时还要尽可能聘请具备较高专业素养的造价管理人员,如此也要对工作人员的实践经验提出一定要求,从而能够确保在工程招投标过程中合理开展造价控制和管理活动。与此同时,企业还要通过定期和不定期相结合的方式开展培训工作,对造价管理人员进行专业技能和知识的培训,以提升其技能掌握效果和理论水平。在培训过程中,还要做好人员的思政教育工作,提升造价人员的职业道德素养,帮助其树立正确的工作态度和思想意识,使其能够在工作中恪尽职守,认真、出色的完成好自己的本职工作,从根本上杜绝各种违法乱纪行为。在完成培训之后,还要对造价人员的知识应用能力进行考核,以此确保人才培训效果和质量^[5]。

3.2 提升招标文件编制质量

实践过程中,应结合建筑工程相关要求和规范做好文件审核工作,以确保招标文件的精准性与合理性,尽量避免出现不严谨词汇,降低各种经济纠纷问题的发生概率。与此同时,还要保证设备、材料等描述的精准详细,避免承包商对低

质量材料进行应用。此外,还要对合同条款内容进行审核,在编制招投标文件的过程中,可对 BIM 技术进行应用,通过三维模型的构建,来减少人工核算工作量,提升招标控制价核算以及工程量清单核算的精准性,确保合同造价以及招标价格的合理性。总之,通过 BIM 技术的实践应用,不仅能够提升工作效率,同时也更加有助于工程造价控制水平的提高。

在建筑工程中,招投标属于常见方式,但在此过程中也极易出现各种问题,在工程造价方面,必须要加强管理力度,强化对工程量清单编制质量的控制和要求,一旦招标文件存在瑕疵和披露,便很容易出现各种经济纠纷问题,在增加工程造价的同时,还会对双方利益产生影响^[6]。

3.3 强化评标管理

现阶段,我国建筑行业最常见的评标方式包括综合评估法、最低投标价法等等,为强化对该环节的控制和管理,一般可从以下几方面入手:第一,要做好技术标评审工作,将工程施工进度计划和施工方案进行对比,针对于施工技术作出合理性分析,并确定暗标评审方式。第二,注重询标,若想妥善落实好询标工作,首先要排除各种不合理报价,为双方利益提供保障,强化对工程造价的管理和控制。

3.4 对招标控制价进行合理确定

现阶段,由于国内建筑市场发展还不够健全和完善,因此,陪标、围标等情况依然存在,通过对招标控制价的合理设置,能够对招投标单位的投标活动进行正确引导,从根本上避免不必要的问题。实际上,若招标控制价较低,便很难对优秀、杰出的投标单位进行合理选择,如果价格设置较高,也同样容易出现上述问题。鉴于此,一般可结合施工技术方案以及工程实际情况,在经过综合分析之后再对招标控制价进行确定,同时还可深入到市场内部进行调查,以确保市场价格能够和定价相符合。与此同时,还应到现场勘察质量和工程量精准计算进行重点控制,对市场价格进行实时监测,以免出现价格数据错误问题而对工程造价控制产生影响^[7]。

除此之外,为确保工程招投标工作的科学性与合理性,在工程招投标过程中,还要树立正确的观念和意识,对现代信息化技术进行合理应用,建立完善的信息系统,实现数据库系统与互联网技术的有效融合,从而对招标数据和信息进行统一整理。同时还可借助网络技术深入市场调查,确保相关信息的精准性,通过信息化技术对决策方案进行制定,完善管理系统,最大限度提升招投标阶段造价控制水平。

4 结语

综上所述,在建筑工程招投标阶段,工程造价管理工作的开展很有必要,实践过程中,不仅要建立完善可行的管理体系,同时还要对造价上下限进行严格控制,做好投标单位信誉水平、资质等的评估工作,提升招投标文件编制质量,强化评标管理,如此才能最大限度利用工程造价控制水平,为建筑行业发展营造良好市场氛围,促进建筑招投标工作的顺利开展。

[参考文献]

- [1]黄金星.浅析港口与航道工程大体积混凝土施工裂缝控制[J].珠江水运,2018,(12):50-51.
- [2]胡芳.招投标阶段控制在工程造价管理中的影响及对策分析[J].城市建设理论研究:电子版,2013,(35):24-27.
- [3]黄鸿亮.谈建筑工程招投标阶段工程造价控制对工程决算的影响以及几点对策[J].房地产导刊,2015,(35):268-269.
- [4]闫俊芳,张倩倩.探究建筑工程预结算中的常见问题及应对策略[J].城市建设理论研究:电子版,2013,(20):658-632.
- [5]邵丹,王巍,孙晓菲.浅谈建筑施工单位如何做好建筑工程的招投标与报价策略[J].中国化工贸易,2012,(11):58.
- [6]黄丽娜.简议加强建筑工程招投标造价控制的重要性及其策略[J].工程技术:全文版,2016,(6):00009.
- [7]张亮,杨芝娟,刘帅君.探究建筑工程管理中的全过程的造价控制策略[J].城市建设理论研究(电子版),2015,(21):3253-3254.