

浅析建设工程质量安全监督管理工作

岳建军

府谷县建设工程质量安全监督站

DOI:10.32629/btr.v1i5.1626

[摘要] 当前国家对建筑工程建设质量要求普遍提高,建筑工程质量安全监督管理工作也告别了以往的工作方式,且很多因素都会对建设工程的质量产生十分显著的影响,为了提高工程质量,应不断加大工程质量安全监督管理力度,在保证工程质量的同时,也确保工程的安全性。

[关键词] 建筑工程; 质量安全监督管理; 安全性

如今建筑行业面临着严峻的市场考验,建筑自身的质量和安也全成为了关系市场竞争成败的主要因素。采取有效措施积极开展建筑工程质量安全监督管理,能够有效强化工程的性能,进而建立良好的企业形象,推动企业的稳定发展,因此,高度重视建设工程质量安全监督管理势在必行。

1 建筑工程质量安全监督站的职责分析

建筑工程的质量安全监督环节在实际工作中需要履行多项职责。首先应对建筑工程参建主体进行严格的监督,让工程建设质量满足国家规范和要求,另外严厉处罚工程建设中的违规行为,为参建人员普及和培训工程质量安全方面的法律法规。其次积极参与工程质量和安全检查环节,对管辖区内的质量问题进行周密的调查,并对监督站的工作人员实行严格的考核机制,同时加大施工安全管理力度,监督下级单位的资质,为下级单位提供必要的指导。再次,检查建筑工程的质量,重点检查关键部位,同时严格监督建设方的质量安全行为。最后是建筑工程竣工后的验收监督工作。必须严格按照制度的要求编制质量监督报告,并上交相关资料,且公示施工质量及安全等重要情况,对工程质量和安全投诉予以妥善处理。

2 建筑工程质量安全监督中的问题

2.1 无法正确认识质量安全工作

建筑工程质量安全监督管理工作是质量监督站的主要职责,由于质量监督组织对工程质量负责,因此很多建设单位认为工程质量不关企业的事,在出现质量问题后可直接找质量负责人,这种观念严重违背了建筑市场发展的基本规律,无法满足社会发展的需要,不能体现出质量监督的作用与功能,从而无法充分发挥建设单位在工程建设中的积极作用。可以说,建设单位对质量安全工作的错误认知,一方面阻碍了监督工作的顺利进行,另一方面也无法对建设单位的行为起到约束和限制的作用。

2.2 安全管理有待加强

监督部门在工作中不具备较强的监督意识,导致质量管理效果也不够理想。再加上监督部门中的一些质量安全管理人员对质量安全监督工作缺乏客观准确的认识,使得工程质量和安全监督无法充分发挥其作用及价值。也正是如此,一

些工作人员不能认真履行自己的职责,无法将监督工作落到实处。这也是我国建筑工程安全质量事故不断发生的主要原因。在工作中若无法以积极的态度面对日常工作,也就无法保证工作的质量,所以管理部门必须积极增强管理意识和责任意识,从而有效完善工程质量管理体系。

2.3 监理单位监督不力

在工程建设和施工的过程中,监理单位发挥着不可忽视的作用,监理单位是否能够切实做好监理工作,直接关系到工程施工质量的好坏。从当前的发展情况开看,一些监理单位出现了监理不力的问题,而且没有采取严格有效的措施审查施工方案,使得工程施工现场经常处于无序的状态,加大了安全事故发生的几率。再者,在工程施工时,监理单位不具备较强的责任意识,不能积极地开展日常的监理工作,且尚未形成相对完善的监督制度,进而无法保证工程的建设质量。

2.4 社会不认同安全监督机构的法律地位

有关部门的积极协调与配合是保证质量安全监督管理工作顺利开展的前提条件,但从现阶段我国社会公众对建筑工程质量安全监督机构的态度来看,公众并不认同质量安全监督机构的执法地位,严重影响了执法效率。结合相关规定的要求,建设工程质量监督机构通常接受建设行政主管部门的委托,对建设工程的建设质量和安全进行监督的机构,该机构不具有行政机关的属性,其不具有授权执法的法律地位。在监督管理中,通常只有执法检查权,若在工作中出现问题,只可采取责令的方式督促其整改或者强制命令其停工。而这种执法方式的约束力十分有限,实际工作效率低下。

3 建筑工程安全监督管理的策略

3.1 加大安全巡查力度

监督机构在工程管理和监督的过程中要加大巡查管理力度,制定严格的安全巡查制度,现场质量安全巡查应具有随机性,且管理部门要不定期巡查工程施工的情况,防止单位提前做好面子工程。同时建立动态的巡查管理机制,监督管理人员在这一过程中也需建立动态的巡查记录,及时了解施工现场的动态。在现场质量安全巡查中,若发生问题,需及时通知施工单位停工整顿。若工程中出现十分严重的安全问

题,则由执法机构责令其立即停工整顿。若施工现场存在明显的安全隐患,需制定科学有效的解决措施,从而减少人员伤亡以及财产损失。

3.2 加强事前控制,避免发生安全事故

在建筑工程建设时,为提高安全监督管理的科学性和有效性,应高度重视事前控制环节,做好安全事故的预防工作。在管理中,要协调好生产与安全的关系,保证工程建设的顺利进行。在建筑工程安全监督和管理工作中,如发现安全质量问题或安全隐患,要第一时间进行调整和整改,从而将安全隐患消灭于萌芽状态。并结合建筑工程项目的基本情况采取多种安全管理措施,保证建筑工程建设的安全与质量。此外还要合理预测安全隐患,针对可能出现的安全问题制定有效的应急控制方案,从而更好地展现建筑工程安全监督管理的作用,提高建筑工程的经济效益和社会效益。

3.3 完善监督制度

建筑工程质量安全监督管理具有显著的复杂性,其涉及到多个环节,且工程施工内容较多,对此,我们必须要建立相对较为科学和完善的监督机制,从而不断提高建筑工程的施工质量。监督机构在工作中要全面分析建筑工程的特点,以及监督工作中的主要职责和基本内容,参照不同地区工程建设的质量及水平,明确监督人员的工作内容,以此不断增强监督管理人员的工作积极性,同时还要在工作中不断完善企业的考核制度以及奖惩制度,实现监督人员工作的量化评估,增强监督人员的工作能力。不仅如此,完备的监督制度还可提高质量安全监督工作的质量和效率,所以说建立完善的监督制度具有重要的意义。

3.4 明确质量安全监督机构的执法地位

若要质量安全监督部门在日常工作中更好地发挥自身的作用和价值,必须要充分保障其法律地位,在法律层面上赋予机构权力,从而使其能够有效的发挥工程质量安全监督管理的职能,这样才能显示出执法机构的威慑力,全面维护工程建设的整体安全性。

3.5 完善联运机制,监理市场信用机制

对于建筑行业市场机制信用缺失这一问题,管理人员需采取有效措施,不断改进和完善市场与建筑工程现场的联动机制,与此同时严厉惩处工程建设中的违规和违法行为。这种管理方式可有效推动市场信用机制建设,并且也可对市场的施工行为起到监督和约束的作用,进而引导建筑市场建立

相对科学和完善的信用机制。另外,完善的机制保障也能够规范建筑市场的运行秩序,企业能够严格按照机制的要求经营。在日后的发展中,只有社会信用水平高的企业才能在日益激烈的市场竞争中占得优势。而且这一制度的建设也可提高工程施工的质量,从而为质量安全监督机构减压。

3.6 优化工程质量监督措施

现如今,社会经济发展水平不断提高,在建筑行业发展的过程中,为了改善工程的施工质量,维护工程安全,应在工程建设的过程中采用更为先进的质量安全监督措施,加大创新力度,从而充分满足时代发展的基本要求。在质量安全监督工作中,可将政府宏观调控和参建主体直接监督的方式相结合,这种混合式的监督方式改变了传统建筑工程质量安全监督管理工作的基本方式,根据实际调整工作的核心和重点。或者在工作过程中也可采用其他方式,如可将鼓励企业积极参与到管理工作当中。将行为监督和实物监督充分结合,积极完善监督的内容。且在工程施工的过程中,可对所有的阶段进行全面、严格的监督,如施工监督、材料监督以及设计监督等。除此之外,在实际施工过程中还需采取定期与不定期监督检查相结合的方式,确保建筑工程质量安全监督的质量。

4 结束语

综上,建筑工程的质量是人们关注的焦点,在建筑工程的建设施工中,质量安全监督管理工作发挥着十分重要的作用,其一方面保证了工程的质量,另一方面也减少了工程的安全隐患。质量安全监督管理人员需在日常工作中全面了解和掌握施工中的重点和质量安全监督的核心,加大日常监督和检查的力度,进而确保整体工程的施工安全,促进工程建设行业的健康发展。

[参考文献]

- [1]张家宁.建筑工程质量安全监督管理存在的问题及改进措施初探[J].工程建设与设计,2018(14):238-240+276.
- [2]孙海渊.浅析建设工程质量监督工作的现状及对策[J].建材与装饰,2018(37):132-133.
- [3]李冠男.新形势下建设工程质量监督策略研究[J].科技创新与应用,2018(22):185-186.
- [4]朱明.建设工程质量监督工作的现状及对策探讨[J].建设科技,2018(03):69-70.