

# 建筑工程成本影响因素及降低成本控制策略

袁志强

中海宏洋地产(银川)有限公司

DOI:10.32629/btr.v1i5.1625

**[摘要]** 随着经济建设的发展,我国的城市化进程也在不断推进,在一定程度上带动了建筑行业的发展,但同时也加大了建筑行业的市场竞争,而面对激烈的市场竞争,建筑企业想要确保自身的竞争优势,需要在保证工程质量的同时,对工程成本进行有效的控制,以此来提升自身的经济效益,使自身的平稳发展得到保证,因此,本文围绕建筑工程中的成本控制进行讨论,对该项工作中的影响因素加以了解,并探讨成本控制的具体措施,希望能够有效提升建筑企业的成本控制水平,使其发展目标得以实现。

**[关键词]** 建筑工程成本; 影响因素; 降低成本; 控制策略

从某种程度上来讲,工程成本就是一个项目施工建设所需的全部花费,也是工程顺利完工的重要保障,而随着经济体制的完善,建筑企业为了确保自身的经济效益,更好的参与市场竞争,都会对自身工程成本进行严格的控制,但如果在此过程中,对成本进行过度的克扣,非常容易对工程的质量造成不利影响,因此怎样对自身成本进行有效的控制,使其合理性得到保证,一直都是建筑企业需要重点研究的问题,所以,针对成本控制中的影响因素以及相关控制措施进行具体研究是很有必要的。

## 1 能够对建筑工程成本造成影响的具体因素

### 1.1 材料因素

建筑材料是确保建筑工程顺利实施的基础,在实际施工当中需要应用大量的建筑材料,所以,建筑材料单价会对工程成本产生直接的影响,而如果建筑企业在进行成本控制的过程中,未能对施工过程中的建材成本消耗进行合理的预测,会大大提升工程成本控制的难度,导致成本控制效果不尽人意,与此同时,由于建筑市场发展迅速,其中存在着较大的变数,在供需关系不断改变的情况下,建筑材料单价也会随之出现浮动,这就需要企业对市场规律进行准确的把握,通过成本预测,尽可能的在材料价格相对较低的时候进行采购,避免成本的提升对企业资金造成压力,而就目前的企业运行情况来看,需要对施工材料数量进行严格的规范,避免材料用量计算不准确,导致采购数量过多,无法进行充分利用,造成材料囤积和资源消耗,除此之外,在对材料进行存储时,如果不能进行详细的检查,且材料存放过于随意,不注重领用制度的应用,也会使材料消耗大大提升,从而加大成本控制的难度<sup>[1]</sup>。

### 1.2 人工费用因素

当前阶段,我国的建筑企业劳动力主要是由少数专业人员和农民工组成,虽然这些农民工的劳动费用较低,但由于其专业技能严重不足,导致在实际施工中无法对工程质量进行有效的控制,非常容易对企业成本控制造成影响。而企业在对工程进行前期预算的过沉重,没有对人力资源应用情况进行科学的预算,导致其在施工过程中不能对劳动力进行合

理的安排,从而造成了劳动力的闲置,为企业带来不必要的成本消耗,因此,建筑企业需要对工作人员方面的管理工作保持重视,并对内部员工管理进行强化,确保在施工过程中,劳动力资源的优化配置,使其均衡发展得到保证,确保各岗位人员配备的合理性,使劳动力的作用充分的发挥出来,保证工程成本投入的合理性<sup>[2]</sup>。

### 1.3 施工设备因素

对于现代化的建筑工程施工而言,施工设备是必不可少的内容,同时也是影响工程成本控制的主要因素之一,其在施工成本当中往往会占据较高的比重,特别是一些大型施工设备,需要投入较高的成本,但在具体施工中,受到多种因素影响,经常会出现施工设备未能得到充分发挥的现象,导致设备成本与实际收益不成正比,从而对企业自身的经济效益造成负面影响。此外,在建筑施工当中,部分企业在施工设备方面存在盲目花费的问题,购买施工中不常用的设备,会大大提升工程的成本投入<sup>[3]</sup>。

## 2 实现建筑工程成本控制的相关措施

### 2.1 加强材料管理

建筑企业应该认识到建筑材料对于工程成本控制工作的影响,在对建筑材料进行采购的过程中,要做好严格的控制工作,以此来保护材料采购费用的合理应用。首先,企业要结合设计方案、施工合同以及相关采购管理制度,对采购计划进行科学的编制,在采购过程中要做到货比三家,通过多方对比,尽可能的选择质量合格且价格相对较低的材料,并保证其标准能够满足工程设计的具体要求,以此来保证工程质量和成本的合理投入;其次,要对采购材料的数量规模进行严格的控制,要对材料损耗进行准确的计算,适量采购材料,保证材料能够得到充分的利用;再次,在材料运至施工现场,进行库存管理时,要对材料质量合格证等资料进行严格的检查,并根据材料用途、性质对其进行分类管理,避免材料在存放过程中出现腐蚀、受潮或雨淋等问题,造成材料质量下降或损坏,产生不必要的消耗;最后,要针对材料应用建立完善的按需领料制度,对于具有保质期要求的材料,在进行发放领用的过程中,应该将先进先出作为基本原则,在施工

以前要由相关人员针对工程用料情况开具领料清单,并保证该清单内容的全面性,避免出现缺项等问题,如果材料较为贵重,可以根据应用情况,凭借小票多次领取,针对已经损坏的材料,需要在发放过程中,由领用双方共同进行签字确认<sup>[4]</sup>。建筑企业要从材料采购、入库管理以及材料应用等环节入手,有效落实成本控制工作,通过严格的管理,在提升材料的利用率,避免出现高价采购或资源浪费的问题,使自身成本控制目标得以实现<sup>[5]</sup>。

### 2.2 做好人工费用的管控工作

第一,对劳动力费用花费进行严格的管理,要将人事、劳动以及分配等制度作为切入点进行科学的改革,对劳动力的工作积极性进行充分的调动,使劳动生产率得到有效的提升,要有计划的进行劳动力的管理,确保劳动力安排的合理性,尽可能的减少劳动力闲置造成不必要的成本花费;第二,要对施工人员的工程业绩以及技术水平进行全面的考察,并做好相关培训教育工作,一方面要对施工人员的专业技能进行不断的增强,使其施工规范性能够得到有效提升,避免凭借经验随意施工,影响工程质量,造成工程返工加大成本投入,另一方面,要对施工人员的认识进行强化,使其能够明确成本控制对于工程质量提升和企业发展的的重要性,并施工过程中自觉落实成本控制工作,确保工程成本控制的效果;第三,要对非生产人员的比重进行缩减,做好临时用工数量的控制工作,通过对劳动生产率的提升,在劳动力较为充裕的分部分项工程当中进行临时工作的分流;第四,要事先确定好工作量,在施工的初期阶段将人工费用投入确定,使人工费用方面的盈亏情况能够得到准确的把握<sup>[6]</sup>。

### 2.3 对施工设备进行科学的管理

对施工设备加强管理,同样是确保工程成本有效控制的重要条件,企业可以对先进的工艺、技术和设备进行积极的引入,对设备使用期间的成本进行控制,并做好设备的更新控制。在对工程进行正式施工以前,需要很对设备应用做好成本预测工作,并根据相关规范标准,对整体效益进行综合的分析,对施工设备的应用方案进行不断的改进和完善,以

此来提升施工设备应用的合理性,而施工设备方面的成本控制需要对以下工作加以落实:第一,结合工程特点以及施工方案,综合考虑施工设备的性能因素和成本因素,对施工设备进行合理的选择,确保施工设备选用的实用性和经济性;第二,将技术先进、经济适用以及高利用率作为基本原则,对施工设备方面的施工组织工作进行科学的设计,使设备效用能够得到充分的发挥,实现设备成本的有效控制;第三,要针对施工设备建立相应的管理体制,根据计划要求对施工设备进行保养和维护,使施工设备始终能够处于高性能状态,并在工程施工中得到有效的利用,而对于闲置的施工设备可以实施对外经营业务,实现经济效益的获取,为工程成本控制提供助力<sup>[7]</sup>。

### 3 结语

综上所述,工程成本控制与企业健康发展具有非常密切的关系,企业在对工程成本进行控制的过程中,一定要对其中的影响因素加以明确,以此为基础,对各项控制措施加以应用,使成本控制措施的效果能够充分的发挥出来。

### 【参考文献】

- [1]罗伟鹰.建筑工程成本影响因素及降低成本控制策略[J].中国乡镇企业会计,2018,2(5):138-139.
- [2]李天春.建筑安装工程造价的影响因素及控制策略探讨[J].建筑工程技术与设计,2017,6(14):1460.
- [3]张玮.关于建筑工程造价影响因素及管理方法的探讨[J].建材与装饰,2018,7(34):173-174.
- [4]吴韬,王瑞峰.建筑安装工程造价的影响因素及控制策略探讨[J].环球市场,2017,6(19):337.
- [5]陈伟,谢赠华.影响工程造价的因素及合理控制策略分析[J].中国房地产业,2017,9(15):218.
- [6]邵梅.影响工程造价的因素及合理控制策略分析[J].建筑工程技术与设计,2017,3(10):1861.
- [7]黄向东.影响工程造价的因素及合理控制策略分析[J].科技创新与应用,2017,5(3):258.