

建筑工程施工中防水防渗施工技术探讨

王宽宽

江苏南通二建集团有限公司

DOI:10.32629/btr.v1i4.1607

[摘要] 建筑工程,又可以称之为“constructional engineering”,主要是指对房屋建筑及其附属设施的建造、城市配套线路、管道、设备的安装等一系列活动所形成的工程实体,具有综合性、社会性、实践性、统一性等诸多特点,力求能够满足人们的公共活动需求。目前,建筑工程施工阶段,还存在渗漏问题,影响到人们正常生活。基于此,本文就对建筑工程施工中防水防渗施工技术进行探讨,以期为建筑工程施工提供参考依据。

[关键词] 建筑工程; 施工阶段; 防水防渗; 施工技术; 应用方法

在社会经济迅速发展的背景下,城市中建筑工程的种类、数量、规模都呈现出上升(扩大)趋势,且随着人们生活水平的提高,对建筑工程质量又有了更高的要求,也更加注重防水防渗问题。但是目前,我国建筑工程在使用过程中经常会遇到漏水渗水的现象,严重缩短了建筑工程的使用寿命,负面影响非常之大。因此,施工单位需要合理使用防水防渗施工技术,从而提高建筑工程施工质量,满足人们个性化的使用需求。

1 建筑工程施工阶段应用防水防渗施工技术的重要性阐述

众所周知,建筑工程项目与人们生活联系紧密,为人们提供学习、居住、工作、娱乐等场所,积极重大^[1]。但是现阶段,建筑工程项目在使用阶段经常会出现渗水漏水问题,使得人们生活秩序被打乱,生活水平直线下滑。面对此种情况,施工单位在建筑工程施工阶段就需要合理应用防水防渗施工技术,其重要性主要有以下几点:

一是,建筑工程施工阶段应用防水防渗施工技术有利于提高工程项目实用性能^[2]。任何一项建筑工程项目的建设初衷,都是供人们所使用,如果建筑工程项目适用性能不高,人们居住率就会下降,导致工程项目无法发挥出实际作用。通过防水防渗施工技术的使用,可以有效解决建筑工程项目渗水漏水的问题,让建筑工程项目的施工质量得到提升,从而保障建筑物自身的完整性,让其能够发挥出自身作用,因此,应用防水防渗施工技术可以提高建筑工程项目的实用性能。

二是,建筑工程施工阶段应用防水防渗施工技术有利于提升工程项目的使用寿命^[3]。任何一项建筑工程的使用寿命都很长,但是如果出现渗水漏水问题,就会导致建筑工程使用寿命下降,难以实现建筑工程项目设计使用期限的要求。而建筑工程施工阶段应用防水防渗施工技术刚好可以解决此种问题,让建筑台工程项目不再受到水侵蚀的影响,进而不会出现钢筋锈蚀、建筑物主体结构损坏等一系列问题,有效提高建筑工程项目的耐久性能,延长了使用寿命。

三是,建筑工程施工阶段应用防水防渗施工技术有利于提高工程项目的安全性能^[4]。建筑工程项目在使用过程中一

旦出现了渗水漏水问题,极易导致钢筋锈蚀,使得建筑工程项目结构受到破坏,结构变形,严重的话就会发生坍塌事故,负面影响非常之大。而建筑工程施工阶段应用防水防渗施工技术刚好可以解决此种问题,切实解决了建筑工程项目渗水漏水的问题,从而提高了建筑工程项目的安全性能,保障了人们的生命财产安全不会受到侵犯。

2 目前建筑工程项目中常见的渗水漏水现象分析

众所周知,建筑工程项目一旦发生渗水漏水情况后,建筑工程项目的主体结构就会受到影响,严重影响到建筑物使用体验效果。但是由于建筑工程项目规模大,使得施工阶段经常会出现不注意的问题,进而导致防水施工不到位,导致建筑工程项目在使用阶段频繁出现渗水漏水现象,最为严重的是以下两点:

一是,建筑工程项目的外墙渗水漏水现象^[5]。建筑工程项目之所以会出现外墙渗水漏水现象,其主要原因有以下三点:第一,施工单位在进行墙体钻孔施工时,没有严格按照施工标准展开,导致外墙的防水性遭到破坏。第二,施工单位在进行墙体堆砌施工时,没有做到细致施工,导致砖块与砖块之间的间隙较大,增加了墙体的缝隙,埋下严重的安全隐患。第三,施工单位在进行外墙处理工作时,由于重视程度不高,导致外墙表面的孔洞没有得到及时处理,且相关施工材料质量不达标,在此种情况下,为水分的渗入埋下了便利,增加了建筑工程项目外墙发生渗水漏水的几率。

二是,建筑工程项目的屋面渗水漏水现象^[6]。建筑工程项目不仅会出现外墙渗水漏水现象,还会出现屋面渗水漏水现象,之所以会出现屋面渗水漏水现象,其原因众多,具体如下:第一,施工单位在进行建筑工程屋面施工时,防水材料选择没有考虑到实际需求,导致所选择的防水材料质量问题严重,在使用过程中就会,加速了防水层老化,出现渗水漏水现象。第二,建筑工程项目在使用过程中,长时间暴露在自然环境下,在此种情况下,自然环境对顶层防水层的腐蚀性就会增加,进而导致防水层开裂,屋面发生渗水漏水现象。第三,部分施工单位在展开施工阶段,为了有效提高经济效益,就会使用大量的劣质材料,或是存在偷工减料的问题,在此种

情况下,使得所使用的材料不能满足建筑工程项目的防水需求,导致建筑物渗水漏水现象频繁出现。

3 建筑工程施工中应用防水防渗施工技术的主要方法分析

针对建筑工程项目渗水漏水问题,施工单位要想切实解决此项问题,保证人们正常生活不受影响,就需要在施工阶段合理使用防水防渗施工技术,并严格注意以下几点内容:

一是,施工单位明确建筑工程防水防渗关键部位。建筑工程项目出现渗水漏水问题通常都是由某一部位开始的,然后迅速扩大,针对此种情况,施工单位就需要明确建筑工程防水防渗关键部位,在建筑工程项目施工阶段,施工单位需要对建筑工程项目的屋面结构、外墙结构、地下室结构、门窗结构、厨卫结构等等严格把关,对这些结构都做好防水防渗工作,降低建筑工程项目渗水漏水问题出现的几率,有效保证建筑工程项目的使用寿命,保证人们的生活质量。

二是,施工单位注重防水材料的选择工作^[7]。如果防水材料质量不合格、性能不合理,就会无法发挥出实质作用,从而增加建筑工程项目渗水漏水问题的几率。针对此种情况,施工单位在施工阶段就需要注重防水材料的选择工作,具体做到以下两点:一方面,施工单位在进行防水材料选择时,需要充分结合不同区域对于防水材料施工应用特点的需求,针对性选择,确保所选择的防水材料满足不同区域的使用需求,降低施工隐患问题。另一方面,施工单位在防水材料进入施工现场之前,需要对各类材料基本质量进行严格审查,将劣质材料、与施工现场不匹配的防水材料都进行替换,在此种情况下,可以提升各个防水材料的实际应用效能,保证建筑工程项目施工质量。

三是,施工单位需要注重防水防渗施工技术应用的设计规划工作。众所周知,建筑工程项目规模非常大,施工程序复杂,稍微不注意,就会产生问题。面对此种情况,施工单位要想在建筑工程施工阶段顺利应用防水防渗施工技术,就需要做好设计规划工作,具体可以从以下两个方面入手:一方面,

施工单位需要充分结合不同结构的基本表现、建筑物区域空间需求等内容,在了解这些内容的基础上合理选择防水防渗施工技术,做到防水防渗施工技术使用的适宜性。另一方面,施工单位在防水防渗施工技术设计规划工作完成后,需要对设计方案进行审查,重点围绕着相应防水防渗体系、结构协调性进行分析,找出设计方案中存在的漏洞,切实解决,从而保证防水防渗施工方案的合理性,具备更为理想的可行性,为建筑工程项目后续防水防渗施工操作打好良好的基础。

4 结语

总而言之,在城市化进程不断加快的今天,建筑行业飞速发展,由于施工繁琐,施工人员短缺,导致工程项目质量严重下降,使用中频繁出现渗水漏水问题。面对此种情况,施工单位就需要在建筑工程项目施工阶段,注重防水防渗施工技术的使用,提前了解建筑工程项目的有关情况以及施工中存在的问题,针对性选择防水防渗施工技术,并严格加强施工阶段的监督管理工作,从而有效提高建筑工程防水防渗能力,保证人们正常生活不会受到影响。

[参考文献]

- [1]史广定,李中伟.建筑工程施工中的防水防渗施工技术探微[J].建筑工程技术与设计,2016,(9):123.
- [2]夏辉,邵首峰.建筑工程施工中的防水防渗施工技术研究[J].四川水泥,2015,(5):131.
- [3]金利和.建筑工程施工中的防水防渗施工技术解析[J].装饰装修天地,2017,(20):37.
- [4]孙健.建筑工程施工中的防水防渗施工技术研究[J].装饰装修天地,2017,(18):41.
- [5]王庭.建筑施工中防水防渗施工技术的应用探究[J].建材与装饰,2016,(1):32-33.
- [6]赵江曼.建筑工程现场施工中的防水防渗施工技术探讨[J].建筑工程技术与设计,2018,(1):581.
- [7]全小锐.建筑工程施工中防水防渗施工技术分析[J].建筑工程技术与设计,2018,(15):1790+1786.