

# 建筑工程造价管理的困境及解决途径

林越

广西建工集团第五建筑工程有限责任公司

DOI:10.32629/btr.v1i4.1586

**[摘要]** 当前我国建筑行业不断发展,建筑技术也在不断进步,工程造价管理工作也在积极地进行改革探索,但是我们也应该意识到,在如今的建筑工程造价管理工作中,还面临着较大的困境,研究人员应积极采取有效的解决措施,保证管理工作的有效进行。

**[关键词]** 造价管理; 工程造价; 建筑行业; 解决措施

充沛的资金支持是确保建筑工程安全平稳运行的重要前提,但是我国高层建筑数量不断增多,建筑工程造价管理也越来越难。因此,管理人员应正确认识建筑工程造价管理中的问题,并采取针对性解决措施加以解决。而且在工程造价管理中,还应高度重视风险转移和控制环节,从而有效加强工程造价管理的效果。

## 1 建筑工程造价概述

### 1.1 建筑工程造价的概念

建筑工程造价是建筑工程项目所投入的固定资产和无形资产等多种费用的总和,而从狭义的角度来看,建筑工程造价指的是建筑工程的价格以及建筑工程的总价。

### 1.2 建筑工程造价构成要素

建筑工程造价主要由设备器械的购置费、建筑安装工程费和建筑建设中的其他费用构成。设备器械购置费主要指的是,建设单位在工程建设的过程中,用于购买机械设备和器具的费用和支出。购进的设备必须要充分满足建筑工程项目固定资产的标准要求,且购买新建或扩建项目所需要的第一套工器具的花费和支出也必须符合相关规定。此外,建筑安装工程费用主要由建筑工程费和安全工程费两部分组成。其主要涵盖了工程建设中和安装工程中的多项花销。建筑工程造价中的其他费用主要指的是按照国家规定,建筑工程项目在建设施工中必须承担的其他费用。

## 2 建筑工程造价管理的困境

### 2.1 投资决策阶段的困境

在我国建筑工程项目投资中出现了过度投资的问题,这使得建筑工程造价不断提高,不利于建筑工程项目成本的有效控制。出现这一问题主要是由于建筑工程前期并没有制定相对较为合理和完善的价格依据,在制定价格的过程中选用专业素质不过关的工作人员,而这类人员在工作中无法对理论依据进行合理的估计。再者,其他因素也会对工程造价产生较为显著的影响,进而使得建筑工程的造价和预算出现了较大的偏差。

### 2.2 设计招标阶段的困境

在建筑工程造价管理工作中,设计阶段片面重视工程建设前的相关工作,比如工程设计等,而忽视了工程的施工技

术和工程的施工工艺,因而不能充分发挥设计单位的积极作用。除此之外,建筑工程造价设计的取费方式同样不够合理,这样,设计方案可能会无法得到预想的效果,甚至于在有些情况下人为提升造价。在招标阶段,前期准备工作不够充分、工程内容考虑的不够周密等现象频出,接下来的进一步跟进和管理工作缺乏,部分材料的价格和实际的价格完全不一致,从而导致工程造价异常增加等现象频出。

建筑工程项目施工阶段需要多方参与,同时其也会涉及到很多的问题,因此管理难度也相对较大。首先,施工图设计不够精细。施工图主要对建筑工程起到指导的作用,但是部分施工单位在工程项目施工的过程中,由于不重视施工图设计或设计人员在设计变更的过程中,没有充分结合工程项目的实际情况,进而出现了局部工程返工的问题,这就加大了工程的成本投入。

另外,施工阶段也存在着明显的造价管理问题。在建筑工程施工过程中,参建方较多,如施工方、监理和业主,其也会对造价管理的质量和效果产生十分显著的影响。所以在工程施工中,造价管理的难度相对较大,在管理中也存在着一定的不足。

工程单价确定方式不科学是比较典型的问题。一般当工程项目发生变更之后,需要按照原合同中的工程单价来执行,但是合同中的单价是招投标时的价格,所以一些承包商在面对工程变更时,会采用不平衡的报价方法。比如,调高早期开工的项目报价,调低晚开工项目的报价。部分单位由于现行的招标文件当中并没有仔细阐述工程中的细节要求,且单价构成也不够清晰,因此承包商不能十分科学地划分项目造价分摊标准,该问题对工程造价的影响尤其明显。又如,在工程拌和场地建设过程中,就应该按照合同中的相关标准来确定其分摊的方式;但是如果合同中没有针对拌和场地的分摊信息进行明确,承包商就可以采用多种不同的方式,将拌和场地建设造价分摊到其他报价中,导致造价增加。

### 2.3 结算阶段的困境

工程项目造价管理进行到设计阶段后,可能会出现常见问题,这就会使得造价成本高于市场普遍价格,且工程成本得不到有效控制。这类情况的出现,严重阻碍了工程结算

的正常进行。再者,在工程结算中会出现定额换算不科学,工程收费标准和材料价格标准有所提高的现象,而上述现象对工程造价管理均会产生非常显著的影响,使工程造价管理无法发挥其作用和价值,且建筑工程竣工阶段的结算工作无法正常开展。产生这一现象主要是由于预算机制不合理,影响了工程报价决策基础的稳定性和承包管理体制的规范性,不利于建筑工程质量的控制和管理。

### 3 建筑工程造价管理困境的解决途径

#### 3.1 决策阶段

建筑项目的投资估算是建筑项目决策的重要依据,而且其对我国国民经济评价以及财务分析结果的科学性和合理性都有着较大影响。故而要求投资估算可靠合理,所以在投资估算的过程中,应以实际为切入点,始终坚持经济、美观、环保、节能的原则,结合建筑项目投资的基本构成,对建设的标准和质量要求等要素进行科学的研究和分析,与此同时,以此为基础,做出相对合理的投资估算。在工作中只有采取有效措施加强项目决策的合理性,并采取更加完善的估算方法和可靠的估算数据,这样才能有效提高造价控制管理的质量,实现投资控制的总体目标。

#### 3.2 设计阶段

(1)设计阶段需要在工程项目决策正确的基础上进行,对于设计单位和委托单位而言,必须要加强二者之间的沟通交流,在项目的设计以及资料收集汇总方面,需要专业的设计人员运用科学合理的设计方式进行设计成果的优化工作,要及时地与造价专业人员共同协作,要将技术以及经济相结合,以此来进行设计方案的优化工作。

(2)设计概算要建立相对应的管理机制,同时也要加强对内部的复查工作,这样才能有效避免出现漏算的情况发生。设计概算也同样需要包括整个建设项目的投资,要根据项目的需求进行充分的考虑,避免出现遗漏的情况发生。审核后的概算必须要能够充分反映工程项目的实际投资情况,这样才能保证设计工作的顺利进行,通过加强对设计阶段的管理力度,对工程的造价进行有效的控制。

#### 3.3 项目实施阶段

工程项目的施工阶段,施工周期是相对比较长的,涉及到的专业领域相对比较多,受到的影响因素也是比较多的,所以必须要制定科学合理的管理方案,完善管理制度,以此来保证管理工作能够发挥应有的作用。

在项目实施阶段,需要对工程的经济效益,施工技术,以

及施工方案进行评价,对于使工程的质量、工期以及造价进行定性,定量的分析比较,这样才能做好施工管理工作,同时也可以起到保证工程项目经济效益的作用。对于工程项目的签证要进行严格的控制,同时也要规范签证办理的流程,对于工作人员必须要进行专业的培训,这样才能保证工程变更的真实性。此外,还要将施工的责任制度落实到每一位工作人员身上,避免出现纠纷。

施工单位要建立自身的合同管理体系,避免合同管理人员对业务不熟悉的情况发生,对于合同要进行充分的了解,这样才能有效避免因为施工合同造成不必要的经济损失。在实际的施工过程中,要充分保证工程项目的质量以及工期能够符合预期的标准,要加强施工成本的控制,同时也要建立完善的责任制度,并以此来进行施工成本的考核工作。如此,才能做好责权结合,进而降低工程成本,提高企业的经济效益。

#### 3.4 竣工结算阶段

工程竣工结算是在竣工图纸的基础上,根据招投标文件以及施工合同等相关的资料来进行工程的结算。承包方必须要按照实际的工程量进行报送,对于送审工作必须要进行全面的检查,这样才能有效保证工程项目造价的合理性。

发包方必须要详细检查结算资料的完整性,对于政府投资的项目,要进行立项批复检查,对送审的结算进行量价复核。对于涉及到新增组价项目,涉及到金额大的工程,必须要检查施工资料的真实性。要连同各施工方一同进行施工现场的勘察工作,同时也要做好相关资料的收集工作,对于隐蔽工程,需要进行深入的核查与鉴定。

### 4 结语

综上所述,建筑工程造价管理工作对建筑的施工质量有着深远的影响,所以,在项目工程建设和施工中,施工人员需要全面了解建筑工程造价管理的基本要求,结合工程施工管理的要求,对管理措施进行适度的调整,以保证建筑工程造价管理的内容与项目相符,从而有效维护工程建设的社会效益和经济效益,推动城市化建设的进一步发展。

#### [参考文献]

[1]卢静.建设工程项目管理中工程造价的控制分析[J].丝路视野,2017,(14):71+74.

[2]曾国平.建设工程项目管理中的工程造价控制探讨[J].城市建设理论研究:电子版,2015,5(24):61+68.

[3]王储琪.建筑工程造价管理存在的问题及对策[J].住宅与房地产,2018,(12):42-43.