

如何提高房屋建筑工程管理与施工质量

李刚

新疆中油建筑安装工程有限责任公司

DOI:10.18686/btr.v1i3.1553

[摘要] 建筑行业一直是我国的重点行业,在我国国民经济中占据重要位置,直接影响到我国经济实力的发展。但是由于建筑行业具有一定危险性,在施工过程中,如果不加以注意,直接到造成诸多安全隐患,降低施工质量,产生负面效应。因此,提高房屋建筑工程管理与施工质量这项工作非常重要。本文就探究房屋建筑工程管理与施工质量的方法,以期提供参考依据。

[关键词] 房屋建筑; 工程管理; 施工质量; 重要意义; 具体方法

现阶段,我国建筑市场竞争越来越激烈,使得建筑企业发展变得举步维艰。针对此种情况,建筑企业就需要注重房屋建筑工程管理和施工质量提升工作,确保房屋建筑不仅具备完善的使用功能;质量也能得到有效保障。基于此,本文就对提高房屋建筑工程管理与施工质量的重要意义进行阐述,并提出具体的施工质量管理方法,以期提高房屋建筑工程的经济效益。

1 建筑企业提高房屋建筑工程管理与施工质量的重要意义阐述

现阶段,我国建筑行业发展的如火如荼,使得建筑市场竞争变得越来越激烈,受到此种状况的影响,部分建筑企业为了提高经营效益,大范围承包建筑工程,且为了保证建筑工程施工进度不受影响,在施工过程中忽略现场监理工作,导致房屋建筑工程施工质量下降,无法获取更高的经济收入^[1]。面对此种情况,建筑企业就需要注重房屋建筑工程管理与施工质量的提升工作,力求保证施工质量,降低负面影响,助推建筑市场稳定有序的运营。通常情况下,建筑企业提高房屋建筑工程管理与施工质量的重要意义主要体现在以下几个方面:

一是,提高房屋建筑工程管理与施工质量有利于促进建筑行业的可持续发展。众多周知,房屋建筑工程在施工过程中经常会使用大量施工材料,这些施工材料直接决定了房屋建筑工程质量,但是目前,施工人员在施工过程中经常出现“偷工减料”的问题,导致工程质量受到影响,难以获取更高的经济效益^[2]。因此,建筑企业就需要不断提高房屋建筑工程管理与施工质量,合理规划施工流程,聘请专业的施工人员,确保房屋建筑施工过程中不会出现“偷工减料”等问题,从而提高房屋建筑的施工质量,确保房屋建筑工程的舒适度满足人们需求,促进建筑行业实现可持续发展。

二是,提高房屋建筑工程管理与施工质量有利于保证房屋建筑使用的安全性。房屋工程为人们提供生活、居住、工作等场所,在人们生活中占据重要位置,直接关系到广大人民群众的生命财产安全^[3]。但是目前,由于房屋建筑工程施工质量偏低,导致房屋建筑使用的安全性下降,严重威胁到居住人员的生命财产。因此,建筑企业就需要重点关注房屋

建筑工程管理与施工质量的提高,根据广大人民群众的需求,合理展开房屋建筑工程施工,从而提高房屋建筑工程的功能性、舒适性、安全性,满足人们的多样化需求。

2 目前房屋建筑工程管理与施工质量控制中存在的问题分析

现阶段,建筑工程种类繁多,规模也参差不齐,使得建筑工程管理和施工质量控制工作的难度持续增加,稍不注意,就会产生质量问题,制约建筑行业的发展。目前,我国房屋建筑工程管理与施工质量控制工作中存在的问题主要有以下几点:

一是,房屋建筑工程缺少管理与施工质量控制机制^[4]。众所周知,房屋建筑工程项目只有具备完善的管理体系,才可以对施工质量进行有效控制。但是现阶段,我国房屋建筑工程缺少管理与施工质量控制机制,使得房屋建筑在施工过程中经常会出现施工工序混乱、人力浪费、物力损失、进度延迟等一系列问题,对建筑工程施工质量产生严重影响,甚至会降低建筑企业的经济效益,制约建筑行业的发展。

二是,房屋建筑工程存在施工技术不成熟的问题。施工技术是保证房屋建筑工程顺利建成基础,可以说决定了房屋建筑工程整体建设质量。但是现阶段,我国房屋建筑工程施工技术明显落后,跟不上时代发展步伐,导致房屋建筑工程的细节处理不到位,埋下严重的安全隐患^[5]。与此同时,在我国房屋建筑工程数量不断增大的背景下,施工人员呈现出“供不应求”的局面,此种情况下,建筑企业不得不聘请农由农民工组成的施工队伍,而这种施工队伍整体素质有限,施工理论知识掌握不全面、缺少成熟的施工技术,导致房屋建筑工程施工质量严重下降,难以实现房屋建筑工程展开施工的初始目标。

三是,房屋建筑工程存在质量监督力度弱的问题。质量监督管理工作非常重要,是房屋建筑工程的重要组成部分,可以说直接决定了房屋建筑工程的施工质量。但是现阶段,我国房屋建筑工程在施工过程中还存在质量监督力度弱的问题,具体主要表现在以下两个方面:一方面,建筑企业缺少房屋建筑工程质量监督意识,认识质量监督环节可有可无,不重要,导致房屋建筑工程在施工过程中经常出现无人监管

的情况,埋下严重的质量隐患。另一方面,由于质量监督力度弱,导致施工人员在施工过程中经常会使用一些低等级的钢筋、或者质量不达标的施工材料,甚至会出现“偷工减料”的情况,在此种情况下,导致房屋建筑施工进度受到严重影响,对建筑企业造成严重的经济损失。

3 提高房屋建筑工程管理与施工质量控制的有效方法

3.1 建筑企业注重房屋建筑工程原材料的控制工作

施工原材料非常重要,直接影响到房屋建筑工程的整体质量,对房屋建筑工程质量起到了基础性作用^[6]。面对此种情况,建筑企业就需要注重房屋建筑工程原材料的控制工作,具体需要从以下几个方面入手:第一,建筑企业需要重点培养原材料采购人员,确保原材料采购人员具有较高的专业素质,能够对原材料的真伪做出准确判断,提高所采购原材料的质量。第二,建筑企业需要注重原材料供应商的选择工作,尽量选择一些信誉高、具有生产执照的原材料供应商,确保原材料质量在源头就可以得到控制。第三,建筑企业需要注重原材料的质检工作,委派专业的质检人员,展开原材料的质量鉴定和检测工作,将质量不合格的原材料进行剔除,提高房屋建筑工程原材料的质量。

3.2 建筑企业注重房屋建筑工程施工人员专业素质的培训工作

现阶段,我国建筑工程施工专业人员整体素质偏低,导致施工中频繁发生安全问题,施工质量无法得到有效控制^[7]。针对此种情况,建筑企业就需要注重房屋建筑工程施工人员专业素质的培训工作,具体需要做到以下两点:一方面,建筑企业需要对施工人员展开安全知识、施工技术、施工理论知识等内容的培训,确保每一位施工人员都具有较高的职业道德和较强的专业素质,对房屋建筑施工质量进行有效控制。另一方面,建筑企业需要注重房屋建筑工程施工现场的监督管理,根据施工现场具体情况制定针对性的监督管理制度,确保建筑工程施工现场的安全性,保证房屋建筑工程施工质量不受影响。

3.3 建筑企业完善房屋建筑工程的施工管理体系

针对房屋建筑工程缺少管理与施工质量控制机制这一

问题,建筑企业就需要及时完善房屋建筑工程的施工管理体系,对房屋建筑工程展开技术有效的管理,确保工程施工质量能够得到有效控制。通常情况下,建筑企业完善房屋建筑的施工管理体系需要做到以下两点:一方面,建筑企业注重权利、责任的划分,明确每一位工作人员的责任、义务。另一方面,建筑企业需要根据房屋建筑工程的具体情况,针对性制定房屋建筑工程施工管理方案,对房屋建筑工程展开具体的施工管理,从而保证房屋建筑工程施工质量能够得到有效控制。

4 结语

总而言之,在我国社会经济迅速发展的背景下,房屋建筑行业迅猛发展,逐渐成为我国重要产业。但是由于建筑行业脚步太快,使得施工人员呈现出“供不应求”的局面,且建筑工程现场监理制度不完善,导致施工质量偏低。面对此种情况,建筑企业就需要积极展开房屋建筑工程管理和施工质量提升工作,对现有的问题进行解决,制定合理的现场监理制度,选拔高素质的施工人员,从而有效提高房屋建筑工程施工质量,为建筑行业的可持续发展奠定坚实基础。

[参考文献]

- [1]纪君正.如何提高房屋建筑工程管理与施工质量[J].门窗,2015(3):158,162.
- [2]朋路遥.试分析如何提高房屋建筑工程管理与施工质量[J].建材与装饰,2016(39):192-193.
- [3]单昊.试析如何提高房屋建筑工程管理与施工质量[J].建筑工程技术与设计,2017(16):2749.
- [4]张爱国.试论如何提高房屋建筑工程管理与施工质量[J].门窗,2016(11):172.
- [5]施晓宇.提高建筑工程管理及施工质量控制的有效策略[J].工程建设与设计,2018(16):240-241.
- [6]胡敏杰.如何提高建筑工程管理及施工质量控制的有效策略分析[J].居舍,2018(23):165-166.
- [7]詹锐岩.提高建筑工程管理及施工质量控制的有效策略[J].四川水泥,2018(07):204.