

建筑工程监理工作中存在的问题及相关对策探讨

庞伟安

钦州市开发投资集团有限公司

DOI:10.18686/btr.v1i3.1535

[摘要] 建筑工程规模和数量的扩大,使人们对建筑质量的关注度越来越高,为了加强建筑工程质量的控制力度,提高建筑工程监理效率就显得尤为重要。本文就对建筑工程监理工作进行相应探讨,分析其中存在的问题并给出有效的改善措施,以为建筑工程监理工作顺利进行提供一些意见上的帮助。

[关键词] 建筑工程; 工程监理; 改善措施

随着经济建设的迅猛发展,建筑行业也取得了一定的成绩。为了保证建筑工程质量,工程监理发挥了不可替代的作用,不过在目前工程监理中,其还存在着很多的不足之处急需解决,这就需要监理单位运用合理的方式提高监理效率,为建筑行业的长久发展奠定基础。

1 建筑工程监理

1.1 科学内涵

工程监理属于一种有偿服务,通常都是由专门的监理单位按照业务的委托以及国家标准要求,对建筑工程的各项环节开展的监督管理工作,并对各方之间的关系进行有效的协调,以促进工程的顺利竣工。建筑工程监理根据不同的工程阶段可以分为设计监理和施工监理两部分,设计监理的主要目的是确保设计内容与竣工时间与业主要求相符;而施工监理则是为了保证施工的质量和速度,加快施工效率,降低成本支出。此外,在开展工程监理工作时,还要遵守公平、公正、诚实、守信、科学等基本原则,进而完善工程监理水平。

1.2 作用

1.2.1 确保工程的施工质量

在开展工程监理工作时,最为主要的内容就是对施工质量的管理。在工程监理工作中,加大监督力度可以对施工过程中存在的质量问题进行及时的发现和解决,加快调整速度,让工程质量与设计要求相符合。

1.2.2 加快施工效率

工程监理人员要对整个施工流程进行跟踪,并对其中存在的影响因素予以及时的调整,使各环节按照标准工序流程操作,避免工程延期等情况的发生。影响施工效率的主要因素有:内部变化、材料价格的调整、自然因素、人为因素等等。

1.2.3 有效控制投资成本

工程监理工作中投资成本的管控主要体现在工程造价评估、各环节成本消耗的跟踪与调整等,是一个系统的工程,贯穿在整个工程建设之中的。另外,工程监理工作中的投资成本控制还需要与节能、环保理念结合在一起,在保证工程建设质量的基础上,开展绿色施工,以减少资源的过度浪费,实现节约成本的目的。

1.2.4 协调各方关系

在工程建设中,涉及到的参建部门较多,如果不能有效的协调各部门之间的关系,确保各部门的利益,将会增加工程质量问题,降低施工的效率,严重时还会导致工程出现停工。并且在工程建设中,突发事件以及安全事故时有发生,加强各部门之间的协调关系,可以有效的提升问题解决的效率,维护工程建设的安全。

1.2.5 工程资料管理

由于工程建设规模的逐渐扩大,其所涉及的内容也在逐渐增多,例如图纸、协议、规章制度等,因为其功能性的不同,相应产生的资料也不同,在工程建设中,为了帮助施工人员更好的实行资料数据的查找,明确具体工作内容,监理人员可以对这些资料数据进行及时的管理和存档,使其有充足的数据资源作为支持。

2 工程监理中的问题

随着建筑行业的发展,工程监理工作也取得了一定的成效,相应的制度也正在逐渐完善,这对提高建筑工程质量有着重要的作用。不过在目前的监理制度执行阶段,还是存在着一定的问题,下面将重点分析。

2.1 监理市场规范性较差

为了更好的发挥监理工作的职能,加强监理市场规范性是尤为必要的,只有这样才能营造一个良好的市场环境,让监理工作正常开展。但目前监理市场的不规范性较为明显,其具体体现在以下两个方面:一是监理业务承揽模式的不规范性。在现今监理市场内,转包和挂靠等监理模式较为普遍,再加上业主私自招揽一些非专业人员从事监理工作,使得监理工作职能无法充分发挥,进而影响整个监理系统的运行,大大降低了监理工作的效果发挥。二是区域性和行业性保护措施的不规范性。受区域性和行业性传统因素的限制,使得监理市场的开放性较差,垄断、封锁等情况频繁发生,最终导致监理市场恶性竞争不断增加,该现象不仅不会提升监理工作的水平,还会影响最终的工程建设质量。

2.2 监理人员自身水平较低,制约了监理工作的有效开展

工程监理工作是一项专业性较强,涉及内容较多的工种,

其对工作人员有着较高的专业要求,但是在目前监理工作中,从事该工种的人员大多都是由原来的工程设计或者施工管理人员抽调过来的,这些工作人员只是经过短期培训就投入到工作之中,自身的专业知识储备不过关,且对监理的规范和要求也不是十分了解,最后监理工作无法发挥出其最大的作用。

2.3 工作内容不明确

建筑工程质量和安全是现今建筑行业中最为重要的内容之一,故此监理工作必须贯穿在整个工程建设之中。建筑工程在建设过程中,包括决策、设计、招标、施工以及竣工验收五个环节,在工程的每个环节中,都应安排专业的监理人员开展严格的监督和控制工作,不过由于目前的监理部门对自身工作内容的不明确,在工程建设中,只注重施工环节的监理,忽略了其他环节监理的重要性,导致工程监理的整体性、系统性较差,影响建筑工程的施工效果。

2.4 业主的盲目干预

在工程监理工作中,业主行为是否与实际要求相符,也是影响工程监理能否正常运行的主要因素。在目前的工程建设中,经常会出现业主盲目干预工程施工经常,或者施工要求以及团队配置不合理的情况,最终造成工程监理无法顺利进行,以至于影响工程整体建设效果。

3 工程监理问题的解决对策

在现今市场环境的影响下,只有不断推进建筑监理工作的深入开展,并制定合理的监理制度,完善工程监理的相关法律条文以及规范内容,才能有效加强监理队伍的构建,提升管理人员的能力,进而更好的推动监理工作向着科学化、规范化的方向发展,增强监理的水平和效果。

3.1 加强监理工作相关法律条文的建立

虽然我国在与建筑相关的法律规定中都提及到了工程监理内容,但是却缺少一定的针对性,使得建筑工程监理工作所需的法律条文存在一定的局限性,进而降低了工程监理工作开展的效率,同时还使人们对工程监理工作内容的认知存在一定的偏差。为了改善这一情况,需要国家针对工程监理工作的内容,制定合理的法律条文,并不断完善原有法规中对于工程监理的条款内容,制定公平、公正的竞标制度,以此加强监理部门的竞争意识,促进工程监理工作的顺利进行,强化工程管理效果。

3.2 完善监理企业自身的能力

建筑工程监理工作需要树立权威性。在工程建设过程中,监理部门是受雇于建设单位的,而对整体工程进行监督和管理,一方面需要其具有较强的服务意识,另一方面,监理行业

作为社会性职业,其需要在行使职责过程中,更好的承担起社会责任。即工程监理公司不仅需要对建设单位负责,还要对社会负责,从而全面维护建筑工程的顺利竣工,提高工程的质量。另外,在工程监理中,监理人员需要独立行使监理职能,以强化监理的权威性,充分履行自身的职能权限。

3.3 优化监理人员的综合素质水平

在监理机构中,应不断的加强管理工作的效果和力度,以完善监理人员自身的综合素质水平,同时增强其专业技术以及管理能力,可通过专业人才的引进,建立起一支专业性较强,综合素质能力较高的监理团队。再者,对于新引进的工作人员,企业应结合实际工程需求,有针对性的开展相应的培训,为今后工作的顺利完成打下坚实的基础。与此同时还应对在职工作人员开展专业培训工作,从而加深其对工程质量、法律法规、标准化操作等内容的认知度,提高工程监理的水平,保证工程的建设质量。

3.4 增大质量监督机构和监理部门的协作力度

质量监督部门的人员需要对传统的管理理念进行转变和创新,认识到工程监理工作的重要作用,明确工程监理相关制度和内容的落实,对工程建设以及其自身权益带来的影响,并全面了解工程监理对提高工程建设质量以及减少自身工作量的重要作用,另外还可通过工程监理,及时了解施工现场的情况,加快施工现场质量的控制效率。不仅如此,作为工程质量监督机构的监督人员,还需与工程监理建立密切的联系,形成相互信任及相互协作的良好关系,且工程质量监督机构需要对工程监理提出的正确意见给予全力的支持,从而更充分的将工程监理的重要作用发挥出来,为工程项目质量的全面提升奠定良好的基础。

4 结语

在工程建设中,不断完善工程监理工作的水平,对于降低成本支出,加快工作效率有着重要的作用。为此,工作人员需加大对工程监理的重视力度,针对工程监理工作中存在的问题制定合理的解决措施,并完善相关法律法规的构建,强化监理团队的整体能力,进而使工程监理工作顺利进行,为企业带来更高的经济效益。

[参考文献]

- [1]徐五虎.试论建筑工程监理的作用及优化措施[J].居业,2018,(06):33.
- [2]高晓.建筑工程监理过程常见问题及对策分析[J].建材与装饰,2017,(40):23.
- [3]王启明.建筑工程监理的难点及有效应对策略分析[J].居舍,2017,(22):19.