

建筑工程造价预算控制要点的分析

李晓军 张斌 杨艳红

中建二局第四建筑工程有限公司

DOI:10.18686/btr.v1i2.1521

[摘要] 随着社会经济的发展和城市化进程的加快,建筑业取得了很大的发展。在建设项目中,项目成本预算的控制从根本上决定了工程项目的投资效率。由此,本文主要分析了施工项目成本控制的要点,结合近期工作经验,针对施工项目施工成本预算控制不当的原因提出了相应的对策,以期对今后工程造价预算工作有一定的借鉴意义。

[关键词] 建筑工程; 造价; 预算控制; 要点; 对策

引言

众所周知,在建筑工程造价管理中,经常会由于种种不可预测的原因,造成工程造价超预算,这不仅会无法确保工程项目的进度和质量,还使得工程项目的投资效益大打折扣。因此,作为一名工作造价人员,如何掌握工程造价预算控制要点,分析工程造价预算控制中存在的问题和隐患,从而有效控制工程造价的预算,十分必要。基于此,笔者结合自身工作实践,就此开展以下几点分析。

1 建筑工程造价预算控制要点

1.1 加强对资料的搜集为工程造价预算编制提供基础

预算编制是确保建筑工程造价预算控制成效的关键。因此在预算编制过程中,就必须在工程项目开工之前对工程项目进行准确的预测,这就需要加强对资料的搜集和整理,例如建筑工程所在地地质情况、电力情况以及施工设备和原材料价格等,并到同类工程中进行施工资料的搜集,尽可能地完整地收集资料。若需要对工程进行经济评价,必须对项目所在未来经济发展的前景和周边环境与条件以及行业经营状况等资料的搜集和整理。并在编制建筑工程预算之前,切实做好施工现场的考察工作,对施工现场的施工工艺、材料和设备等进行全面的了解,为预算编制的科学性奠定坚实的基础。进而为建筑工程造价预算的控制奠定坚实的基础。

1.2 对施工图纸了如指掌是确保工程造价预算控制的前提

为了更好地加强对工程造价预算的控制,作为建筑工程造价预算控制人员,必须在建筑工程造价预算控制之前,切实掌握和了解施工设计图纸,切实掌握设计人员的真实意图,对于施工设计图纸中存在的问题应及时的找出,从而更好地预防建筑工程施工设计的变更,从根本上预防建筑工程造价超预算情况的出现。

1.3 精准计算工程量是确保工程造价预算控制有效性的重要保障

在对建筑工程造价预算进行控制时,必须做好工程量的计算工作,而计算建筑工程的工程量又是一份系统而又复杂的工作。所以在计算工程量时,必须结合工程的计算规格进行严格的计算,并做好以下几方面的工作:一是在对建筑工

程造价预算之前,必须合理的安全和确定工程量计算的顺序,通常情况下,应采取从主体到装饰、从地下到地上以及从内到外的原则进行工程量的计算,在对分部工程量进行计算时,应遵循先混凝土施工工程量的计算,再进行屋面、地面以及砌体等工程量的计算。二是对计算项目进行科学合理的确定,在相应的部位注明原始的数据时,应按照定额项目划分的规定确定计算的项目,所填的名称必须完整,且和定额明目的名称相同,在设计图纸中,应在不同的部位标准相应数据的来源及其名称,从而工程量的校核奠定坚实的基础。

1.4 灵活确定预算定额是确保工程造价预算控制提升的必要性手段

当计算完工程量且校对无误之后,应将分部 and 分项工程的工程量要用到相应的评估表之中,并利用定额的基价进行计算,再将其相乘并累加,最终得到分项和分部工程量清单计价的合计。但在使用定额之前,必须切实掌握对于定额以及分项和分部工程的相关说明与规定。在确定编制定额的范围时应适用,并具有充分的依据。在此基础上,还应熟练的掌握定额项目与计量单位的内容及其可以换算的方法与范围,当工程和定额的内容不同时,若允许换算,那么就按照定额换算方法在确定范围内换算,进而计算分项和分部工程的综合单价,而工程与定额的内容不同且不得进行换算时,那么就严格按照定额进行执行,且不得调整或更换既定的定额。由此可见,只有灵活的确定了预算定额,才能为工程造价预算控制成效的提升注入强劲的活力。

2 造成建筑工程造价预算控制不当的几点原因

2.1 建筑工程造价预算编制人员有时会因个人水平素质、态度、情感等因素,而影响到预算编制的科学性与合理性。

2.2 建筑材料市场的变化是不断的,难以对未来的市场作出预测。

2.3 部分单位却对工程实施阶段的造价控制缺乏重视,造成超预算问题的出现。

3 建筑工程造价预算控制对策的分析

通过上述分析,我们对建筑工程造价预算控制要点及建筑工程造价预算控制不当的成因有了一个基本的认识,那么

作为建筑工程造价预算控制人员,应如何加强对建筑工程造价预算的控制呢?笔者做出以下几点探究性的对策:

3.1 加强对施工现场变更及经济签证的控制

在建筑工程项目建设过程中,虽然出现一些工程变更与经济签证是常有的事,但作为造价控制人员应尽可能地避免其发生,而这就需要施工之前加强对施工图的审核,严防由于施工图的漏洞导致施工现场的变更以及经济签证的出现,对于必须发生的设计变更,应尽可能地提前变更,以更好地降低由于变更导致的损失,因此控制变更应尽可能地在设计阶段进行,对于一些对工程造价影响较大的变更,可以采取先算账再变更的方式予以解决,最大化的确保工程造价控制的有效性。

3.2 加强对施工图预算的审核

在建筑工程造价控制过程中,应结合工程施工设计图编制工程进度计划,并结合同类工程的施工资料,针对性的确定施工图的预算,若施工图的预算超过概算则必须认真分析其形成的原因,且加强与项目负责人的沟通与交流工作,并及时修正和调整控制目标,确保建筑工程造价得到动态化的控制。

3.3 致力于工程造价预算管理人员素质水平的提升

做好建筑工程造价的预算管控具有较强的专业性和复杂性,因此,企业应想法设法提高建筑工程造价控制人员的专业技术水平。首先,应加强对其专业技术的培训,使其全面的掌握和熟悉造价预算管控知识;其次应大力灌输有关工程设计、施工技术和原材料采购等方面的知识;最后,应建立相应的奖惩体系,使其更加主动积极的参与到造价管控工作中来,以更好地确保造价得到有效的控制。

3.4 切实加强建筑工程项目实施过程中的建筑工程造价预算控制

在建筑工程项目实施阶段,应加强对建筑工程造价预算的控制,能有效的降低工程成本。具体来说,应做好以下几方面的工作:一是确保施工组织设计的合理性和科学性,从而

在确保与施工要求相符的同时实现将经济效益与综合效益二者之间的统一;二是结合工程进度的需要和编制的预算进行原材料的采购,确保采购计划的科学性,最终预防原材料和资金等出现浪费;三是在施工过程中切实加强施工现场的管理,严防施工现场管理混乱、施工现场出现偷工减料的现象等,严防工程质量问题的出现而增加工程造价,最终确保工程造价始终在预算的范围之内。

4 结语

综上所述,做好建筑工程造价预算控制工作,意义重大。一名优秀的工程造价人员,必须意识到加强建筑工程造价预算控制的重要性,尤其是造价预算控制人员必须紧密结合建筑工程造价预算控制要点,分析导致建筑工程造价预算控制不当的成因,并采取有效的措施切实加强施工现场变更及经济签证的控制,加强对施工图预算的审核,致力于工程造价预算管理人员素质水平的提升,切实加强建筑工程项目实施过程中的建筑工程造价预算控制,最大化的确保建筑工程造价预算控制的成效。

[参考文献]

- [1]崔国一,周铁刚.浅谈建筑工程造价预算控制要点及其把握[J].江西建材,2014,(14):237.
- [2]陈挺越.浅谈安装工程造价超预算的原因及控制对策[J].中国房地产业,2017,(10):102.
- [3]祝赫,李锦睿.分析安装工程造价预算方面常出现的问题及解决对策[J].装饰装修天地,2017,(2):378.
- [4]马绍伟.加强建筑工程造价预算控制与措施[J].建材与装饰,2017,(40):153.
- [5]徐铃燕.建筑工程造价超预算的原因及控制措施[J].江西建材,2017,(13):236.
- [6]吴彬.建筑安装工程造价的影响因素及控制策略探讨[J].住宅与房地产,2017,(3):28.
- [7]张丹.浅谈安装工程造价的影响因素与控制[J].绿色环保建材,2016,(1):28-29.