

防渗漏施工技术在房建施工中的运用探究

陶晓敏

无锡同济建设监理咨询有限公司

DOI:10.18686/btr.v1i2.1479

[摘要] 房建工程建设中,渗漏是较为普遍的问题,其会缩短工程的使用寿命,同时还会影响人们日常的生产生活。对此,我们应在施工中科学应用防渗漏施工技术,并在工程建设中不断完善防渗漏施工,从而有效控制渗漏问题,保证工程的施工质量。

[关键词] 房建施工; 防渗漏施工技术; 应用

建筑是人们生产生活的主要场所,当前人们的生活质量不断上升,人们对房屋建筑也提出了更加严格的要求。而渗漏在房屋建筑建设的过程中是一个较为普遍且影响较大的问题,若无法及时对其处理,就可能会破坏房屋结构的稳定性,危及人们的生命安全。对此我们应采取有效的防渗施工措施,以增强工程的防渗性能。

1 防渗漏施工技术概述

防渗漏施工技术是一种比较完善且先进的技术,其可十分有效地提升建筑工程的性能,同时延长房屋建筑工程的使用寿命。房建施工中,应根据渗漏的具体情况采取针对性处理措施。房屋建筑渗漏主要分为两种类型,一种是建筑防渗和结构防渗。前者主要指综合应用多种防渗措施,避免建筑出现渗漏问题。后者主要是指合理利用混凝土收缩的特性来改善混凝土的抗裂性能,从而起到防渗的作用。在房屋建筑工程建设施工中,通常采用若干种防渗技术相结合的处理方式,之后再将施工方案做出适当的改进和调整,进而强化房建施工的整体效果。

2 房屋建筑防渗漏施工技术要点

2.1 屋面工程

首先,要采取有效措施保证屋面施工的质量,房建工程建设施工的过程中应采取有效措施做好屋面板的质量管理。因为在屋面防渗施工中,屋面的质量对施工的效果有着决定性的作用,同时屋面板自身还可实现保温和隔热的功能。在工程施工中,需做好细节施工,从而有效保证工程的安全,防止施工建设中出现严重的安全问题,同样关键的是,施工人员还要采取有效措施防止工程的渗漏问题。通常工程施工中在屋顶天沟、出气孔管道以及落水口等位置容易出现渗漏问题。因此在施工阶段,首先务必充分结合实际情况,科学选择防渗漏材料,并采取有效的防渗施工技术。其次,在钢筋混凝土浇筑施工中,采取有效措施加强浇筑的连续性,屋面浇筑要保证一次成型。最后在施工途中不可出现中断浇筑的现象,这样才能保证屋面的整体性,最大程度避免屋面出现渗漏问题。

另外在钢筋混凝土浇筑施工的过程中,应提高搅拌的均匀程度,以此避免工程施工中出现蜂窝、漏浆以及平整度不符合规定等问题。不仅如此,管理者还需对找平层进行严格

的控制,在设计环节要确保其坡度科学合理,避免工程建设中出现积水和渗漏等问题。

2.2 外墙面

外墙渗漏主要是由于外墙结构以及粉刷无法满足工程要求,外墙渗漏技术施工时要在与楼面相距 10cm 的位置设置混凝土墙板,做好外墙翻口以及楼层平台的混凝土浇筑施工,有效避免楼层对接处外模出现严重的渗漏问题,从而控制楼层对接位置的外模渗漏问题。

此外,在混凝土浇筑施工中应在封模施工前对模板进行全面清理,对施工缝砂浆的饱和度实行严格的检查,进而充分强化混凝土结构的稳定性,使其具有较高的密实度。混凝土浇筑施工后,需根据工程要求采取合理的养护方法,对混凝土进行洒水处理,这样才能防止混凝土结构出现裂缝问题而影响其防渗效果。

2.3 卫生间

房屋建筑投入使用后,卫生间是防渗的重点环节,且管道数量较多,因此这一部位也是比较容易出现渗漏问题的部位。故而在房屋建筑的防渗施工当中,要采取多种有效的措施完成工程的施工。

卫生间露面的厚度和强度应满足工程设计的基本要求,以有效防止结构出现明显的漏水问题。而且卫生间地面施工的过程中还需结合实际情况确定其泛水坡度,提高预留孔位置的准确性。同时在管道的周围灌注适量的混凝土,以此提升结构的密实度。待卫生间防渗主体工程结束后,再采取多种方法检测卫生间的防渗施工效果,若在检测的过程中发现了明显的渗漏问题,则应及时查找出现问题的主要原因,找到解决问题的主要措施。除此之外在工程施工中还要保证卫生间墙体的内粉刷质量,在粉刷物当中可添加适量的防水粉,这样有助于提高卫生间墙体的防水性能。

3 房屋建筑防渗漏施工技术的应用

3.1 工程概况

某建筑工程项目占地 58025 平方米,建筑面积 34132 平方米,建筑楼层共 28 层,建筑物长 52.14 米,宽 42.2 米。为有效防止建筑工程在建设 and 应用过程中出现渗漏问题,在工程施工必须采取有效的技术措施。

3.2 外墙面防渗施工

该工程地基土质状况不佳,故而为了有效防止外墙部分出现沉降裂缝的问题,应将沉降缝设置在影响房屋使用功能的建筑平面处。又由于结构内温度变化较为明显,因此应力过于集中,外墙部分也比较容易出现裂缝问题。所以在工程房屋墙面施工的过程中,应选择不易受温度影响的材料,且将保温层设置在外墙面。

在墙面抹灰施工中,首先要全面清理墙面上的灰尘和杂物,提高墙面的平整度,确保工程建设能够平稳进行;外墙防渗施工中,要处理好砂浆和墙面的连接问题;另外在房屋建设施工中,墙面需要占用较大的空间,因此要加强墙体空间施工质量的控制。在外墙抹灰施工中,采用分层抹灰的方式,并要充分保证混凝土材料能够满足施工的基本要求。在工程建设中,混凝土材料质量性能方面有着非常严格的要求,且材料本身要具备良好的防水性和抗压性,只有这样,才能有效完善工程整体建设效果。

3.3 厨卫防渗施工

厨卫渗漏施工中,应选择防水性较强的涂料,首先要采取有效措施保证地面防渗施工的质量,待施工结束后,还需严格检查地面流水的坡度,确保坡度能够充分满足工程设计的基本要求。

此外,在工程建设中可开展蓄水渗漏试验,试验时间在1天以上,进而更好地保证厨卫部分的防渗效果。除此之外,在施工中,需结合施工技术的相关要求对涂料厚度和搭接宽度予以严格控制。管道穿过楼板的处理中,管的外壁与空间的距离可在20mm左右,在这一过程中还应做好防渗漏砂浆填充和密封工作。之后再开展通水试验,进而确保工程建设中不会出现渗漏的问题和不足。

不仅如此,在工程建设完成后,也应做好工程验收工作。这里注意在装饰装修工程中,禁止随意开凿钻孔,以有效增强防水层的整体性。至于地面与水管连接的位置,通常选择含聚氨酯成分的防水材料,并多次涂刷地面、墙体、水管连接处,以上操作便可解决厨卫部分出现的渗漏问题,提高房屋工程建设的整体水平。

3.4 屋面防渗漏施工

首先,应对屋面板施工采取多个有效的质量控制措施。在屋面防渗施工中,详细检查屋顶防水工程的质量,指派专业的技术人员做好现场监督和管理工作的。

其次,因为屋面具有保温、隔热、防渗和承重等功能,所以在屋面施工建设中,应高度关注和重视房屋建筑施工的质量及水平,同时在工程建设中,对屋面工程的施工质量进

行全面的分析和有效的控制,防止工程施工中出现屋面渗漏的问题。

再次,屋面部分发生渗漏问题后,需重点检查和处理屋檐沟、排气管道、落水口和天沟等位置的性能,同时还要重点控制上述环节的防渗施工。再者在选择防渗施工材料时,要充分考虑建筑工程施工中环境因素的影响,并科学选择温度卷材和防渗材料。选择的材料不可影响房屋工程的使用功能。

最后,选择防渗材料时,必须要充分结合物主的基本需求,严格按照相关标准和规范完成工程施工环节。不同地区的防水材料施工规范存在着非常明显的差别,所以在该房屋工程建设的过程中,还要充分地考虑到地区 and 环境的差别,从而选择符合当地实际的防渗施工技术。

此外,做好屋面钢筋混凝土浇筑控制工作。在工程施工中应采取连续浇筑的方式,混凝土浇筑施工中不可中途停止,这样才能有效避免施工中出现冷缝而影响工程防渗性能。在混凝土浇筑施工中,注意振捣的密实度,不可出现蜂窝、漏筋以及漏浆的问题。而在屋面板施工的过程中,则要充分结合工程施工的规范来完成施工处理。在防水层施工前,要对檐沟的基层面及平整度进行严格的检查,屋面基层中应避免出现严重的积水问题,进而防止工程建设的过程中出现较为严重的渗漏问题。

同时,为了更好地保证屋面渗漏施工的质量,在工程结束后,还应采取多种有效的混凝土养护措施。又因为找平层的质量对屋面的防渗性能有着较大影响,故此应提高找平层的刚度、强度和整体性。再者,还要防止屋面出现严重的积水问题而产生屋面渗漏,且屋面坡度要科学合理,分隔缝一般设置在找平层上,并合理控制分隔缝的距离。

4 结语

房屋建筑工程施工中,防渗施工是非常重要的一个组成部分,防渗施工的质量直接影响着工程的整体性。因此在工程建设中,务必科学应用房屋建筑防渗施工技术,只有这样,才能有效改善房屋建筑的性能。

[参考文献]

[1]张瑞.房建施工中防渗漏施工技术的应用探讨[J].居舍,2017,(35):36.

[2]张闯.房建施工中防渗漏施工技术的应用探讨[J].四川建材,2017,43(01):139-140.

[3]张悦,余琳琳,李璇.防渗漏施工技术在房建施工中的应用分析[J].江西建材,2017,(05):94-95.