

土建工程造价管理工作的问题与对策

李雅荣

天津市房屋鉴定建筑设计院有限公司

DOI:10.32629/btr.v8i10.5056

[摘要] 土建工程造价管理对于工程项目的成功实施至关重要,它关乎成本控制、资金利用、工程质量以及行业秩序等多个方面。本文阐述了土建工程造价管理工作的重要性,包括控制成本、提高资金效率、保障质量及促进行业发展。同时指出造价管理工作中存在的问题,如造价信息不准确、计价方式不合理、管理流程不规范、人员专业素养不足等。针对这些问题,提出了加强造价信息管理、优化计价方式、规范管理流程、提升人员专业素养等对策,旨在提高土建工程造价管理的科学性和有效性,为土建工程项目的顺利实施提供有力保障。

[关键词] 土建工程; 造价管理工作; 问题; 对策

中图分类号: TU723.3 **文献标识码:** A

Problems and Countermeasures in Civil Engineering Cost Management

Yarong Li

Tianjin Housing Appraisal and Architectural Design Institute Co., Ltd.

[Abstract] Cost management in civil engineering projects is crucial to the successful implementation of construction projects, as it involves cost control, fund utilization, project quality, and industry order. This paper discusses the importance of civil engineering cost management, including controlling project costs, improving the efficiency of fund utilization, ensuring project quality, and promoting industry development. It also identifies existing problems in cost management, such as inaccurate cost information, unreasonable pricing methods, non-standardized management procedures, and insufficient professional competence of personnel. In response to these issues, corresponding countermeasures are proposed, including strengthening cost information management, optimizing pricing methods, standardizing management processes, and improving the professional capabilities of personnel. These measures aim to enhance the scientificity and effectiveness of civil engineering cost management and provide strong support for the smooth implementation of civil engineering projects.

[Key words] Civil Engineering; Cost Management; Problems; Countermeasures.

引言

土建工程造价管理作为工程项目建设的关键环节,对控制工程成本、提高资金使用效率、保障工程质量及促进建筑行业健康发展意义重大。然而,当前土建工程造价管理工作存在造价信息不准确、计价方式不合理、管理流程不规范以及人员专业素养不足等诸多问题,这些问题严重影响着造价管理工作的质量与效果。本文将深入剖析这些问题,并提出针对性的解决对策,以期提升土建工程造价管理水平提供有益参考。

1 土建工程造价管理工作的重要性

(1) 控制工程成本。土建工程造价管理贯穿项目各阶段,科学开展造价管理可全面准确预测和估算成本,制定合理成本目标,在项目实施中依此有效控制成本,防止超支。决策阶段合理造价管理为项目可行性提供依据;设计阶段通过限额设计等控

制成本;招投标阶段准确编制相关价格;施工阶段严格审核工程变更和索赔费用;竣工结算阶段精确核算实际成本,保障各环节成本可控。(2) 提高资金使用效率。土建工程项目资金使用效率影响项目进度与质量,合理造价管理依据项目实际安排资金投入,优化资金使用结构。施工阶段通过监控工程进度和动态管理造价,实时掌握项目进展与资金需求,及时调整资金投入,保证资金合理使用,避免闲置浪费,发挥资金最大效益。(3) 保障工程质量。造价管理与工程质量紧密相关,合理造价为项目提供必要资金支持,确保材料、设备及劳动力供应。造价管理不善会使施工单位选用劣质材料、简化工艺,影响工程质量安全。科学造价管理保证资金充足,施工单位能按规范施工,保障工程质量^[1]。(4) 促进建筑行业健康发展。科学造价管理有助于规范建筑市场秩序,统一造价计价标准与管理流程,提高造价透明度

与公正性,使各方在公平环境中竞争,避免不正当竞争与恶意压价,维护市场正常秩序,营造良好发展环境,促进建筑行业可持续发展,提升整体水平与竞争力。

2 土建工程造价管理工作中存在的问题

2.1 造价信息不准确

一是信息收集不全面。土建工程造价管理需收集材料、设备价格及人工费用等大量市场信息,但当前收集渠道单一,信息收集人员多只关注部分主要信息,对其他信息收集不够,致使造价信息不完整,不能真实呈现市场状况。二是信息更新不及时。市场价格持续变动,材料、设备价格和人工费用等随市场供求关系波动,可造价信息更新存在滞后,无法及时反映市场价格最新变化,造成造价信息与市场实际价格有偏差,影响造价管理准确性。三是信息质量不高。造价信息收集渠道多样、来源复杂,信息质量有好有坏,部分信息虚假、错误或不完整。若造价管理人员未有效筛选和甄别这些信息,直接用于造价管理工作,会降低造价管理质量。这会给土建工程推进带来潜在风险,不利于成本控制。可能使工程预算与实际支出不一致,出现资金短缺或浪费;还可能影响工程质量和进度,损害土建工程经济效益。

2.2 计价方式不合理

(1) 定额计价方式存在局限性。定额计价是我国传统计价模式,以统一定额为准,按工程项目实际情况套用调整。但此方式难以顾及工程项目的个体差异,不同项目在施工工艺、材料选用、施工环境等方面差异明显,定额计价无法精准匹配。同时,市场价格受供需关系、政策调整等因素影响而波动,定额计价难以及时反映这些动态变化,致使造价计算结果与实际成本有偏差。(2) 工程量清单计价方式应用不规范。工程量清单计价是国际通用计价方式,能体现市场竞争机制,提升造价管理透明度与公正性。然而实际应用中存在诸多不规范情况^[2]。清单项目设置不合理,无法全面、准确涵盖工程项目所需内容,造成后续计价和施工混乱。(3) 工程量计算不准确,存在多算、少算、漏算等问题,影响造价精准度。此外,综合单价确定不合理,未综合考虑人工、材料、机械等成本因素及市场行情,综合单价不能真实反映项目实际成本,无法为合理确定工程造价提供可靠依据。

2.3 管理流程不规范

一是决策阶段造价管理薄弱。土建工程项目决策阶段要进行可行性研究与投资估算,为项目决策提供支撑。但部分项目在此阶段对造价管理重视不够,投资估算科学性、准确性欠佳,导致项目决策出现失误,给后续造价管理带来困难。二是设计阶段造价管理不到位。设计阶段是控制工程造价的关键环节,设计质量直接影响工程造价。然而部分设计单位设计时重技术方案先进性,轻工程造价控制,设计方案经济性不足,工程造价偏高。且设计变更管理不规范,频繁变更推高造价。三是招投标阶段造价管理不规范。招投标阶段是确定工程造价的重要阶段,但招投标市场存在围标、串标、恶意压价等不良行为,破坏活动公正性,致使工程造价不合理。同时,招标文件编制不规范、评标方法不科学,也影响工程造价确定。四是施工阶段造价管理失控。施工

阶段是工程造价实现的主要阶段,但部分施工单位缺乏有效造价管理措施,出现材料浪费、设备闲置、人工窝工等现象,造成造价失控。

2.4 人员专业素养不足

第一,知识结构单一。土建工程造价管理工作涵盖工程技术、经济、法律等多个领域知识。但当下部分造价管理人员知识构成较为单一,或仅掌握工程技术知识,或只具备经济方面知识,缺乏综合知识与能力,难以满足造价管理工作对复合型人才的需求,无法有效应对造价管理工作中出现的各类复杂问题。第二,缺乏实践经验。造价管理工作具有很强的实践性,要求从业人员拥有丰富的实际工程项目造价管理经验。然而目前一些造价管理人员没有参与过实际工程项目造价管理,对工程项目的实际情况了解不足,在开展造价管理工作时,不能准确把握项目特点与需求,导致所制定的造价管理方案缺乏针对性和实效性^[3]。第三,职业道德素质不高。部分造价管理人员职业道德水平欠佳,存在违规操作、弄虚作假等不良行为,为追求个人私利,不惜损害企业和社会利益,破坏了造价管理工作的正常秩序。

3 土建工程造价管理工作的对策

3.1 加强造价信息管理

(1) 拓宽信息收集渠道。构建多元化造价信息收集体系,在保留传统市场调研、咨询机构等渠道基础上,充分利用互联网、大数据等现代技术手段,广泛收集各类市场信息。同时,强化与供应商、施工单位等相关单位的沟通协作,建立长期稳定的信息交流机制,确保能够及时、准确地获取最新市场价格动态,为造价管理提供全面、丰富的信息支持。(2) 建立信息更新机制。搭建造价信息动态更新平台,安排专人实时跟踪市场价格波动情况,依据市场变化及时对造价信息进行更新和调整。建立专门的造价信息数据库,对收集到的各类信息进行科学分类、系统整理和安全存储,方便造价管理人员随时查询和使用,提高信息利用效率,保证造价信息与市场实际状况保持同步。(3) 提高信息质量。加强对造价信息的审核与筛选工作,制定严格的信息质量评估标准,构建完善的信息质量评估体系,从信息的真实性、准确性和完整性等多个维度进行全面评估。对于经评估发现存在虚假、错误或不完整情况的信息,及时查明原因,进行纠正和补充完善,确保进入造价管理流程的信息质量可靠。

3.2 优化计价方式

一方面要合理应用定额计价方式。在保留定额计价方式合理内核的前提下,针对其不足加以优化。鉴于市场处于动态变化中,需构建定额的动态调整机制,依据市场价格波动、政策法规变动等因素,定期对定额进行修订,以此提升定额与市场实际的契合度,增强其适应性与准确性。在运用定额计价时,要充分考量工程项目的个体特性,不同项目在施工工艺、规模大小、建设地点等方面存在差异,需结合这些差异合理确定人工、材料、机械等各项费用标准,避免生搬硬套,确保定额计价能精准反映项目成本^[4]。另一方面要规范工程量清单计价方式应用。加大对

工程量清单计价方式的宣传推广与培训力度,通过多种形式提升造价管理人员和招投标人员对该计价方式的理解与运用能力。规范清单项目设置,明确各项目包含的工作内容与范围,清晰界定工程量计算规则,合理确定综合单价。同时,强化对工程量清单计价全过程的监管,建立健全监督体系,严厉打击违规行为,维护招投标市场秩序,保障招投标活动的公正性与合理性。

3.3 规范管理流程

(1) 加强决策阶段造价管理。项目决策阶段需高度重视造价管理,扎实开展可行性研究与投资估算工作。运用科学方法与专业手段,精准估算项目投资,为项目决策筑牢可靠根基。同时,全面考量项目风险因素,结合市场环境、政策法规等,合理确定项目投资规模与造价目标,避免决策失误导致造价失控。(2) 强化设计阶段造价管理。设计单位应树立经济理念,在满足工程技术要求基础上,将工程造价控制纳入设计考量。采用限额设计、价值工程等方法,对设计方案进行多维度优化,提升设计方案经济性。加强对设计变更的管控,建立严格审批制度,严格控制设计变更发生。对于确需变更的情况,要进行全面经济分析与论证,确保变更后工程造价合理。(3) 规范招投标阶段造价管理。加大对招投标市场的监管力度,严厉整治围标、串标、恶意压价等违法违规行为,维护市场秩序。编制规范、严谨的招标文件,明确工程项目造价要求与质量标准。采用科学合理的评标方法,综合评估投标人报价、技术方案、企业信誉等多方面因素,公平公正地选出最优中标人。(4) 加强施工阶段造价管理。施工单位要建立健全造价管理制度,强化对材料、设备、人工的管理,杜绝浪费与闲置现象。严格把控工程变更,执行严格审批流程,及时准确办理变更签证。同时,加强工程进度款管理,依照合同约定按时支付,保障工程项目顺利推进。

3.4 提升人员专业素养

一是优化知识结构。强化对造价管理人员的培训教育,拓宽其知识范畴,使其掌握工程技术、经济、法律等多领域知识。定期组织培训课程与学术交流活动,为造价管理人员搭建学习平台,促使其不断更新知识体系,提升综合知识水平与业务能力,

以适应不断变化的造价管理工作需求。二是积累实践经验。鼓励造价管理人员投身实际工程项目的造价管理工作,在实践中积累经验。建立实践导师制度,安排经验丰富的造价管理人员指导新入职者,助力其快速熟悉工作流程、掌握工作技巧,实现快速成长。同时,完善考核评价机制,将实践经验纳入重要考核指标,激励造价管理人员主动积累实践经验,提高解决实际问题的能力^[5]。三是提高职业道德素质。加强对造价管理人员的职业道德教育,通过开展职业道德培训课程、案例分析研讨等活动,引导其树立正确的价值观与职业道德观,增强职业责任感与使命感。建立健全职业道德监督机制,对违规操作、弄虚作假等不良行为予以严肃处理,维护造价管理工作的公正性与严肃性,营造风清气正的行业环境。

4 结语

综上所述,土建工程造价管理工作对工程项目的顺利推进和建筑行业的健康发展至关重要。当前造价信息不准确、计价方式不合理、管理流程不规范以及人员专业素养不足等问题,制约了造价管理水平的提升。通过加强造价信息管理、优化计价方式、规范管理流程以及提升人员专业素养等对策,能够有效解决现存问题,提高造价管理的科学性和有效性,实现工程成本的有效控制、资金的高效利用和工程质量的保障,推动建筑行业持续健康发展。

[参考文献]

- [1]段志锋.土建工程造价管理工作的方法与对策研究[J].现代物业(中旬刊),2022(12):145-147.
- [2]王冰.土建工程造价管理工作的方法与对策[J].石油化工建设,2023,45(8):123-125.
- [3]郑小宁.浅析当前土建工程造价管理工作的方法与对策[J].价值工程,2021,40(33):32-34.
- [4]晁园云.土建工程造价全过程控制的问题及对策[J].大众标准化,2025(12):100-102.
- [5]梁晨.土建工程造价全过程控制中的问题及对策[J].中国科技期刊数据库工业A,2024(5):0037-0039.