

旧城改造中的建筑规划设计

朱城琪

浙江吉城建筑景观设计有限公司

DOI:10.12238/btr.v6i2.4103

[摘要] 城市作为重要的名片需要改善自身形象以迎合时代发展,展现最佳精神风貌,而旧城区较为落后,显得有些格格不入,许多建筑物也免不了要被淘汰或改头换面,因此旧城改造成为了当下许多城市发展中的重要关注点。但是旧城改造并不是一味地推倒重建,而是要分析老旧建筑物的可利用性和可保留性,结合城市发展前景、旧城特色、民众要求等优化基础建筑设施,保护具有文化底蕴的古建筑,重建现代型的新建筑,以科学的建筑规划设计进行空间布局,从而改善民众的生活环境,同时保留城市情怀,体现旧城改造应有的作用。

[关键词] 旧城改造; 建筑; 规划设计

中图分类号: TD229 文献标识码: A

Architectural Planning and Design in the Transformation of Old Cities

Chengqi Zhu

Zhejiang Jicheng Architectural Landscape Design Co., Ltd

[Abstract] As an important business card, the city needs to improve its own image to meet the development of the times and show the best spiritual outlook, while the old city is relatively backward, it seems a little out of place, and many buildings will inevitably be eliminated or remodeled, so the old city transformation has become an important focus in many urban development. However, the transformation of the old city is not to blindly tear down and rebuild, but to analyze the availability and retention of old buildings, and combine the urban development prospects, old city characteristics, people's requirements, etc., to optimize the basic building facilities, protect the ancient buildings with cultural heritage, rebuild the modern new buildings, and carry out the spatial layout with scientific architectural planning and design, so as to improve the living environment of the people, while retaining the urban feelings and reflecting the due role of the old city transformation.

[Key words] old city transformation; architecture; planning and design

引言

随着我国社会经济的快速发展,建筑行业取得了骄人成绩,但在城镇化背景下,部分小区建筑规划设计过程中存在问题,这些问题对建筑的功能发挥、节能减排及舒适性等产生了极大的影响。所以,为了做好城镇化背景下现代小区建筑规划设计工作,确保建筑物整体性能得到有效提升,对城镇化背景下现代小区建筑规划设计的研究具有重要意义。

1 旧城改造工程概述

旧城改造即是根据当前城市发展现状和未来规划评估各城区发展的均衡性,然后有选择性地对部分过于落后的区域进行拆迁、改造和重建。主要是针对其中的道路、水电、建筑物等与城市运转和民众生活息息相关的内容进行更新与优化,对具体的基础设施、建构物进行改造,对生态环境、生活空间、文化氛围等进行改造。通过合理得规划设计高度利用旧城区的土

地资源,优化城市产业结构,改善片区居住环境,以完善城市功能,赋予城市新活力,跟上时代发展节奏,进而促使城市发展和繁荣。

2 旧城改造中建筑规划设计的必要性

2.1 城市经济重心的转移

在当前的城市经济发展过程中,由于城市的初步规划建设与现代城市形态发展的需要已经不能兼容,再加上城市经济战略和发展政策的变化,城市的经济重心发生了转变,因此只有旧城改造才能重新定位城市发展规划,明确发展目标和方向。此外,在城市经济转型的过程中,旧城的经济动力显然无法与新城相比,减缓了城市经济发展进程。一些旧城区的建筑物和基础设施由于使用寿命较长,越来越不能满足居民的日常生活和城市生产的需要,因此迫切需要对旧城区进行改造。

2.2 提升土地资源利用率

随着城市发展,各种工程建设项目压缩了城市可利用空间,面对高密度的人口压力、紧缺的土地资源现状,为了缓解城市发展与城市空间之间的矛盾,对旧城区建筑进行合理的规划设计可以保留有价值的建筑,推倒重建新的建筑,修复完善受损的建筑。通过对土地资源的整合和再利用,可以缓解城市建筑用地需求,也可以保障居民住房和办公等需求,提升土地资源的利用率。

2.3 城市规划设计不合理

每个城市在发展过程中都离不开规划设计,每个城市在规划设计上都不可避免地存在着缺陷,而这些缺陷往往体现在旧城市的规划布局上。面对这种形势,有关部门和有关人员在旧城改造中应该投入更多的精力和时间来规划和设计旧城改造,充分落实这项工作,这项工作也应该与实际情况相适应,使城市的规划更加合理,只有这样才能为城市的持续健康发展打下坚实的基础。观察中国许多城市的发展进程,可以发现许多农村地区已经被纳入城市建设的范畴,有的农村地区甚至成为新的城市地区。然而,在许多城市,在实际转型中,农民的土地建设中出现了违规行为,损害了许多农民的利益,甚至对社会秩序产生了一定的影响。此外,在城市建设过程中,对部分城市规划缺乏监督,也会导致建筑物出现许多破坏,影响城市环境,导致城市可持续发展进程的中断。除非这些问题得到有效解决,否则城市的可持续和健康发展将是空话。面对这种情况,有关部门和有关人员要积极推进旧城改造规划设计,使这项工作得到及时有效的实施,使旧城改造规划更加科学。

2.4 促使城市全面稳定发展

首先旧城区虽旧,但往往是一个城市最早发展起来的片区,只是随着城市发展方向变化,经济中心的转移,使得旧城区逐渐没落,但是旧城区的底蕴还在,旧城区也存在一大批忠实的市民,因此城市发展不能忘本,需要对旧城进行合理的改造规划,去除建筑物存在的安全隐患来完善城市的整体空间规划,以进一步促进城市经济发展。其次当前各大城市扩展明显,膨胀式的发展节奏导致城市用地常年处于短缺状态,也导致城市无法可持续发展,同时新旧城区的经济水平也进一步拉大,凸显了城市规划不合理的一面,阻碍了城市的整体进步。而开展旧城改造项目,做好建筑规划设计可以使新旧城区面貌更为一致,推进产业结构的转型,为城市未来发展奠定基础。

3 旧城改造中的建筑规划设计要求

3.1 配套服务设施规划设计

对于旧城改造的规划和设计,可以把规划配套服务设施作为主要内容,但规划和设计配套服务设施也是旧城改造中的难题。总的来说,旧城区已经存在了很长一段时间,这也导致了道路交通、城市供水和污水管网受到现有场地条件的限制,这也对配套服务设施的规划和设计提出了更高要求。在具体规划设计过程中,要充分考虑现有条件下,不断优化建筑规划设计,积极完善基本配套服务,提高居民的生活质量和住房质量。

3.2 整体协调性

对旧城区的建筑进行规划设计不是为了建造千篇一律的建

筑群体,而是为了让城市不同时代的建筑协调共存,使城市的建筑功能充分发挥作用。如果一味地清除老旧建筑,大肆进行拆迁处理,这样不仅会增加改造成本,增加改造难度,也会完全破坏城市独特的原生面貌,同时也伤害了许多老人固守家园的衷心。因此在进行建筑规划设计时,要考虑经济合理性,在对建筑物综合评估后确定程度适宜的改造方案,进行必要的建筑保留,避免不合理的拆建;要考虑新旧建筑的匹配性,不仅要保障新旧建筑物在空间位置、高度上相照应,防止高楼大厦淹没特色古建筑的风采,使各类建筑各居其位,共同促进城市发展;也要考虑不同建筑类型在使用功能上的差异性,使生活区与工业区的建筑保持一定距离,使城市的生活生产活动稳定开展;还要考虑建筑物与周边环境的协调性,在建筑用地规划时,要考察所在地的周边环境,使建筑物与自然景观完美融合,减少改造时对自然环境的破坏,以提升建筑物的生态效果。

3.3 注重城市功能区域的划分

在旧城改造中,要重视城市功能区的设计,在城市划分的行政范围内,进行合理的土地利用区规划,城市土地利用规划,建筑设计规划,基础设施设计规划。例如,中心城市具有多功能和高质量的作用,在旧城改造过程中,需要重点划分和设计这个区域,其中学校、医院、金融、商店、交通等。合理规划,不能减少街道的数量和面积,在商业项目开发中明确追求更高的利润,但应努力在中心区域保留不同质量的建筑,同时增加中央区域的环境保护和环保项目,以满足视觉区域的整体效果,在设计合理功能区的形成条件下。例如,在行人系统的建设中,老城区的许多商业项目都积累了固定的客户基础,如果进行整体改造,这将打破传统的商业交流关系。因此,有关部门可在老城区增设行人系统或桥梁系统,不仅保留了传统的商业链条,而且提高了生活、出行便利性。

3.4 生态环保性

旧城区由于年代较为久远,建设水平较低,又忽视了管理,环境较为脏乱差,房屋建筑乱搭乱建,随意整修的现象普遍存在,导致旧城区建筑物缺少美感,也因此侵占了许多空间,破坏了原有的健康环境。因此在进行建筑规划设计时,需要使建筑规整,有一定的秩序,与其他道路等基础设施保持协调,为城市的可持续发展创造基本条件。此外尽量控制改造工作量,以修代拆,避免大量的新建工作,同时在翻修和重建时尽可能使用绿色施工技术,环保节能材料,按照当下的绿色发展理念进行建筑规划设计,以减少拆迁、工程建设时对自然环境的污染和破坏,使城市与生态和谐发展。加强再利用,对于旧城区拆卸后的废弃材料要分析其可回收性,通过清洗、修复等处理后用于其他建筑部位的改造。分析旧城区建筑物存留的文化和经济价值,对古建筑的文化优势进行充分利用,通过仿古建筑、翻新的古建筑来展现再生建筑的可持续发展潜力。

4 旧城改造中建筑规划设计的合理建议

4.1 注重历史文化的保护与传承

一般来说,老城区长期积累了许多独特的风俗习惯和文化

习俗,在旧城改造项目的实施过程中会影响到文化元素,严重破坏城市的文化形象。因此,在旧城改造中要努力恢复历史风格的完整性和真实性,在具体的建筑规划和设计中要特别注意旧城的整体文化历史结构。例如,在历史文化区,有必要建设和修复古迹,并借助现代科学技术和信息技术,恢复和发展城市文化遗产,从而加强城市的历史文化遗产。

4.2 合理规划布局

旧城区的规划布局较为混乱,不仅自身协调性差,与新城区也不相匹配,因此在进行建筑规划设计前,需要充分了解旧城区,收集旧城区的小区分布状况、人口数量、基础设施数据、特殊建筑所在地等完整信息,由此可以结合城市未来发展方向,改造目的等对其不足之处进行改造,在整体和局部上进行合理的规划。要从大局考虑,进行统一的规划,根据一个城市必须的建筑类型、所能承受的建筑规模,在松弛有度的前提下进行整体布局,划分城市功能区域,做好城市学校、医院、住宅、商业等建筑用地规划,确立基本的改造方向和区域。最后要有效衔接整体与局部,加强细节设计,对于出现结构性问题的房屋,可以加固和重建,对于存在历史建筑和自然景观的特殊区域,只能进行局部改造,按照旧城区的原有特点进行完善和强化,在保留原有特色的前提下,与新的发展保持协调,使城市整体秩序性更强。

4.3 坚持以人为本原则

由于城市居民生活质量的提高是旧城改造的出发点,在对旧城居住环境进行具体规划、设计和改造时,必须坚持以人为本的原则。在城市快速发展的过程中,人是最重要的组成部分,旧城改造的主要目的是提高居民的生活质量。旧城改造为提高居民生活质量,往往体现在居住环境的改造上,从人的角度改造旧城对改善人们居住环境作出了巨大贡献,旧城改造后交通更加畅通,基础设施更加完善,城市居民的生活舒适度不断提高。同时,建筑规划设计要符合居民的实际需要,使旧城改造工作顺利有效,在旧城改造的具体实践中也要注重改善城市环境,加大环保力度,确保城市持续健康发展。

4.4 景观绿化设计

(1) 小型公共绿地。小型公共绿地一般选择有起伏的地形或者难以作为建筑的用地,有起伏的地形的用途比较多元,不仅具有观赏性,还能将其作为游玩或文化活动场地。这类绿地在设计中并不复杂,植物主要为花草等,也可以设置一些小型亭、廊等

予以点缀。在小型公共绿地设计时要重视居民的需求,且要营造安静的环境。(2) 宅旁绿地。宅旁绿地的作用有防尘、防风等。在宅旁绿地的设计与布置过程中,要按照居住区内建筑的形式进行布置。布置在朝南面时,应避免对采光与通风产生影响,高大乔木可以种植在东西两侧,耐荫植物种植在北面与西面。(3) 居住区道路绿化。居住区内道路绿化规划设计与布置时,可以参考城市街道绿化的设计方式。居住区内的道路宽度较窄,所以,要选择小乔木,如女贞、三角枫等。绿化树木选择以当地树种为主,不仅能提升成活率,还能降低成本。

4.5 注重的绿地合理规划

良好的生态环境有助于提升城市整体形象,促进城市可持续发展。因此,在旧城改造中,必须充分考虑到生态环境的要求,建筑和环境的生态设计,优先规划绿地。例如,在市中心进行重建时,应注意保护绿色植被和绿地,或建立隔离的绿化带以增加绿地。在历史文化区,要注意古代文物的生态保护,古建筑周围可以增设生态保护区,绿化广场的形式,图纸等设计风格要与古代文物相匹配,使整体区域符合生态风格。

5 结束语

综上所述,随着城市发展,旧城区暴露出了许多问题,旧城改造工程项目也越来越多,需要进行科学合理的建筑规划设计才能切实提高旧城居民的生活质量,助力城市的整体发展建设。因此需要结合不同城市的具体情况,在充分遵守整体协调、保护文化、以人为本、生态环保的原则上,对城市的建筑空间进行合理布局,完善相关的基础设施建设,保护和弘扬历史文化,保护、修复、重建旧城区建筑,以全新且具有一定特色的城市面貌来提升旧城改造的经济、生态、文化效益。

[参考文献]

- [1]艾会霞.旧城改造建筑规划设计探讨[J].工程技术研究,2021,6(02):188-189.
- [2]段金焕.建筑规划设计在城市规划中的重要性思考[J].居舍,2019,(30):90+83.
- [3]金晶.对旧城建设中规划设计的几点探讨[J].居舍,2018,(29):104.

作者简介:

朱城琪(1975--),女,汉族,浙江杭州人,硕士,高级工程师,从事建筑规划设计。