

谈建设项目造价管理

付继涛

山东和源德成工程咨询有限公司

DOI:10.12238/btr.v5i1.3897

[摘要] 建设项目工程拥有权重很高的价值经济,逐渐成为社会发展不可缺少的一部分,现阶段实施工程造价工作,可以更好的保证建设项目工程的经济利益。单工程中造价管理的目标经常难以实现,还存在较多的问题影响工程造价管理工作。鉴于此,文章就建设项目造价管理进行了分析。

[关键词] 建设项目工程; 项目造价; 控制管理

中图分类号: TU 文献标识码: A

On the cost management of construction projects

Jitao Fu

Shandong Heyuan Decheng Engineering Consulting Co., Ltd

[Abstract] Construction projects have a highly weighted value economy and gradually become an indispensable part of social development. The implementation of project cost at this stage can better guarantee the economic benefits of construction projects. The goal of cost management in single project is often difficult to achieve, and there are still many problems that affect the project cost management. In view of this, this paper analyzes the construction project cost management.

[Key words] construction project; Project cost; Control management

1 工程造价的特点

1.1 大额性

建设项目的规模一般相对较大,需要大量投入资金,这就导致建设项目的成本很大。巨额的建筑成本对宏观经济会产生一定的影响,同时,也决定着项目的经济利益。因此,工程造价发挥着巨大的作用。

1.2 差异性

不同的建设项目都有它们各自特定的规模和功能,同时,项目内容也存在差异。而项目内容正是决定建设项目工程造价差异的主要因素,尤其是建设项目如果不在同一个地区,那成本差异则更为明显。

1.3 动态性

建设项目的周期相对较长,从决策到竣工和交付的过程中,会有很多的不可控因素,这就造成工程造价发生动态变化。在施工期内影响施工成本的因素有很多,而这些变化对工程造价会产生

各不相同的影响,同时也会使成本发生波动。因此,工程造价在整个施工过程中的不确定性很高。只有在完成建筑项目后才能清清楚楚的计算出工程成本。

2 建设项目工程造价成本的影响因素

2.1 缺乏造价管理意识

2.1.1 缺乏成本控制意识

特别是在国有企业当中,很多人员对于成本管理的概念认识不足,对于一些工程项目需要多少资金投入分析不细,投资概算不严谨,很多仅凭主管人员个人经验得出,主观性和随意性较强,致使投资概算远远偏离实际。还有一些企业在材料采购中存在“只选贵的,不选对的”的问题,盲目选购高价材料,导致成本高于预算。

2.1.2 缺乏责任意识

在许多企业中,人们普遍认为造价管理只是工程部门和造价师自己的事情,管理责任过于单一化。但造价师对于施

工现场实况了解的局限性,使得其对造价的分析往往不够全面,特别是对于一些隐蔽工程,很容易出现审核遗漏和核算失真的问题。

2.1.3 施工材料的影响

从施工材料方面的影响入手分析,首先和施工材料的单价有关,在施工材料应用数量一定的前提下,因为采购单价不同,必然也就会造成最终工程造价有差异,过高的施工材料单价必然会产生超预算问题。另外,施工材料的应用数量不同也会影响到相关经济指标,尤其是对于施工现场中存在的大量材料浪费现象,更是会增加该方面的资金损耗,最终项目造价容易失控,经济效益不高。

2.2 设项目造价管理重心偏移

我国建设项目的发展进程中,最常出现在施工前期对工程造价核算与施工进度中资金流动施工管理中,忽视其管理力度,其管理意识较弱。主要把工程建

设的重心放在施工阶段,工程完工后,经常出现资金难以结算,施工方资金断裂,施工过程中偷工减料降低施工成本,或者施工方资金结算难,拖欠施工人员的工资等等行为,最终导致恶性循环。工程质量会出现问题,还会导致施工企业经济效益无法保障。

3 如何有效地进行工程造价管理

3.1完善工程造价跟踪审计流程

在提升工程造价跟踪审计工作期间,应对审计流程与审计内容进行的不断优化,在工程清单计价工作中,需认清工程造价审计工作的重要意义,借助阶段性审计与后期论证,保证工程造价会标更加合理,防治工程成本浪费等问题出现。要求建设主管部门与总承包单位进行良好的沟通交流,对层保单位提供的竣工结算资料进行严格审核,认清审核工作存在的缺陷问题,安排专业工作人员进行审计整顿,促使工程造价跟踪审计工作在建筑工程中稳定高效开展,借助工程造价跟踪审计运行模式,防止工程造价隐蔽问题进一步蔓延,切实提升工程

造价管理工作的精准性,确保工程各项账目清晰,以便更好确立经济市场发展规律,促进建筑工程造价管理工作规范开展。

3.2加强对工程造价管理的重视

造价管理从项目萌芽阶段到最终决算入固定资产都是全程贯穿的,它是工程管理目标中不可缺少的部分,与其它目标紧密相连,它是工程管理的目标之一,也与其它目标紧密相连,是质量和进度的基础,也是质量和进度的目标。现在技术手段越来越发达,法律制定越来越完善,必须与时俱进用科学的手段来开展工程造价工作。

3.3提高工程造价在实施过程中的控制

工程实施过程中的造价控制也是一项十分重要的工作。造价人员应该全面系统地掌握和运用招投标、合同及有关设计施工资料。以实际发生工程量为依据,抓住计量支付这个关键环节,认真审核支付申请,使每笔资金都能发挥真正效益。造价人员在项目实施过程中除了对所发生的各类费用进行严格控制外,

还需要及时掌握国家相关工程造价方面的最新动态,收集各种价格信息,了解价格动态,整理分析各类造价资料,使工程造价更加合理。工程造价控制的核心内容是以市场为中心,对工程造价进行动态控制和管理。

4 结束语

工程中造价管理的问题被越来越多的人认识到,也引起较多的建设单位重视,近几年全过程造价咨询和全过程工程咨询也在逐步推进。相信大家认识到造价管理对工程项目的重要性,通过投入合理的资源,利用科学的方法,抓好各项制度建设和落实工作是能把造价管理开展好的。

[参考文献]

- [1]何海燕.建筑工程造价影响因素及降低工程造价对策[J].居舍,2021(05):122-123+131.
- [2]黄睿.影响建筑工程造价因素及降低工程造价的措施[J].中国住宅设施,2021(07):41-42.
- [3]王丽.建筑工程造价的影响因素及对策[J].四川水泥,2021(11):273-274.