

分析工程造价和工程造价风险探讨

刘元元

重庆建工渝远建筑装饰有限公司

DOI:10.12238/btr.v4i5.3810

[摘要] 工程造价在建筑工程项目建设的过程中起着重要的作用。一个建筑工程从设计招标到施工阶段,每个阶段都需要对投资内容进行预期的估算,这个过程中产生的风险也直接影响到工程项目的进度。因此,为了更好地实施科学的成本管理,需要对各个环节的工程造价风险进行详细分析。本文主要从工程造价风险分析方面探讨。

[关键词] 工程造价; 特点; 风险探讨; 防范措施

中图分类号: TU723.3 **文献标识码:** A

Analysis of project cost and discussion of project cost risk

Yuanyuan Liu

Yuyuan Architectural Decoration Co., Ltd of Chongqing Construction Engineering

[Abstract] Engineering cost plays an important role in the process of construction projects. From the design bidding to the construction stage of a construction project, the investment content needs to be estimated at each stage. The risks in this process also directly affect the progress of the project. Therefore, in order to better implement scientific cost management, it is necessary to conduct a detailed analysis of the project cost risk in each link. This article mainly discusses from the aspect of project cost risk analysis.

[Key words] project cost; characteristics; risk discussion; preventive measures

工程造价一般是指某项工程建设的总成本,即为建设项目计划在生产时,固定资产与形成相应无形资产和流动资金的一次性成本之和。它不仅与工程内容有关,还与建设区经济发展程度、工程管理技术水平、国家地方政府的政策有关。为适应社会主义市场经济体制和建筑工程全过程管理的需要,合理确定和有效调节建筑工程造价,提高工程造价准备水平,反映工程实际造价,已经是摆在我们工程成本专业人士面前的一个很重要的课题。

1 工程造价风险的特点

我国工程造价风险在建筑业的发展过程中不断涌现。工程造价行业是一个新兴行业,目前的发展速度非常可观。对于中国的工程造价管理风险来说具有以下特点。一方面值得肯定的是,我国的工程造价风险管理工作是一个具有很大发展空间和职业前景的专业。由于工程

造价风险还没有得到企业管理者的足够重视,所以可以体现很多问题的出现,当企业管理者开始意识到工程造价风险对整个项目建设的重要性时,相信其发展壮大将指日可待。另一方面,作为工程造价和工程风险的交叉学科,工程造价风险的特点既包括工程造价的特点,也包括风险管理的一些特点,如整体逻辑性、严密性、项目价格预算性、政策、阶段和市场可变性等风险管理。总而言之,工程造价风险管理是一项对专业性要求较高的宏观管理工作,旨在通过影响项目工程造价的诸多因素来预测、控制和预防一定时期内存在的风险。

2 工程造价和工程造价风险探讨

在整个工程项目过程中,由于其技术复杂、工期等问题、施工阶段不同因素造成的问题直接影响到整个工程项目的完成。如果在这个过程中不科学地控

制其带来的风险因素和经济损失,成本的控制就需要花费大量的时间、精力和金钱。为了更好地控制工程项目风险成本,需要从多方面具体分析,造成工程造价成本增加的风险。

2.1 经济因素导致的造价风险

经济风险是指当建筑工程项目发生风险事件时,项目风险会直接或间接地增加建筑工程项目的成本。造成经济风险的因素通常包括以下几个方面,建筑工程项目所需资源价格上涨、人工成本增加、工程设计不完整、细节缺失等给施工带来风险。工程范围是否明确,不要因为项目范围不明确而引起争论,增加项目的风险。建筑单位应根据工程的具体情况,确定合适的施工方案,并根据方案制定准确的报价。如果在施工过程中发现原施工方案不合理,需要重新制定,很可能造成成本增加的风险。

2.2 招投标因素导致的造价风险

对于工程项目,由于市场经济和竞争力的影响,需要建立完善的风险体系,防范企业在工程项目过程中的风险。对于工程建设领域,企业形象以其自身的实力在其投标中占有重要地位,但由于后续工程项目的价格差异和风险问题,可能会影响工程施工的进度。因此,在本次竞价过程中,自身报价的价格与实际竞价的价格之间必须保持平衡。检验部门要认真审查其投标单位,防止部分不符合要求的单位参与市场竞争过程,引起风险的投标问题。

2.3 合同因素导致的造价风险

工程造价的成本控制包含多种风险。合同中有对价格风险的定量估计,需要根据施工单位与业主签订的合同价格进行严格管理。同时,为了更好地降低合同产生的风险,需要在合同协商的基础上签订一定的协议,同时具有法律效力。如果对工程造价没有明确规定,就会造成施工单位和业主共同面临的风险。同时,整个工程项目结算的总项目清单的报价也需要与清单上的数量符合规定的标准,并有详细的记录,以确保每个项目的成本不会造成一定的风险。

2.4 施工因素导致的造价风险

施工阶段是整个工程项目的完成阶段。施工工期和施工范围等因素会产生很多风险。例如,由于天气因素或工作人员没有按照施工工艺计划完成施工,都会影响施工进度。但是,施工现场的管理和工程质量没有达到相应的要求,也会对工程的延误和增加其他成本的产出产生一定的影响。在工程项目开发过程中与管理工作是密不可分,两者关系

是相辅相成。如果在这个环节出现工程项目管理问题,将直接导致工程项目出现经济风险,影响企业自身的经济效益。因此,有必要加强工程造价施工管理,降低其存在的风险,为工程项目的发展奠定良好的基础并顺应时代的发展。

3 工程造价风险的防范措施

3.1 工程造价中的风险分配

一个工程项目的完成需要一个长期的过程。因此,应根据不同工程造价的原则和相关规定,根据当前可能存在的风险,对工程造价进行详细分类。针对工程造价控制阶段的风险因素,必须提供科学合理的工程造价风险管理,以便根据客观因素和现实情况出现的问题收集相关信息为风险管理提供有效指导,合理的分配工程造价的风险。

3.2 加强施工阶段的管理

建设项目在施工阶段必须有相应的法律依据。当存在风险因素时,您可以通过法律保护您的合法权益,尤其是对施工进度和严格标准有明确的管理制度避免出现模糊规定。同时,科学合理地控制合同的实质性条款。一旦市场价格发生变化,可以根据成本管控实现项目的风险控制。还可以积极增强责任感,在持续发展的过程中,强化双方的责任感建立完善的风险防范体系。同时,对于工程项目中发生的突发事件,应建立完善的应急机制,确保工程项目的实施。在此过程中,当突发事件发生时可以及时采取有效措施,将突发事件造成的负面影响,特别是经济损失降到最低,避免发生更大的事故。

3.3 合理规避风险

风险规避的要求是对建筑工程项目

中的风险进行合理的分析,避免风险的发生。工程项目风险的发生受人为因素和自然因素的影响。要提高企业施工人员的管理意识和管理能力,重视整个工程的完成。同时,需要在每个工程项目中指定一个完整的监督管理体系,合理的系统管理才能保证项目的发展,并有效规避项目带来的风险。防范风险就是对尚未发生的风险进行合理的防范。其主要目的是降低风险发生的概率。特别是在当前背景下,它可以有效地预防突发事件的发生,确保其工程的有效实施和提高其工程的安全水平。但相对而言,其预防不是将风险发生的概率降低到零,而是将风险控制在可控范围内,并利用当前有效措施防止阶段性风险损失得到控制确保工程项目的有效发展。

4 结束语

由于市场经济的发展,竞争力的提高,以及工程造价本身的特殊性,工程项目的发展存在很大的风险,如果处理不当,将会造成很大的经济损失。因此,有必要制定有效的防控策略减少风险的发生。科学的管理制度和风险规避可以提高企业的经济效益和社会效益。

[参考文献]

- [1]林聪宇.工程建设领域经济风险因素分析与防范体系的构建思考[J].现代经济信息,2015(19):335+337.
- [2]陈海华.论建筑工程造价控制过程中存在的问题及其对策分析[J].中国房地产业,2011(009):553.
- [3]孙蓓,卢海明.工程造价咨询管理风险及防范策略分析[J].商讯,2019(28):165+167.