

# 建筑工程施工技术及其现场施工管理措施探究

黄玉海

天津市信瑞房地产开发有限公司

DOI:10.12238/btr.v4i1.3575

**[摘要]** 就建筑类企业日常管理情况来看,最重要的环节就是对建筑工程施工技术的管理以及对其施工现场的管理,因此,加强建筑工程技术施工现场的管理能够有效地提高整个项目的质量,并且能够更快地实现施工目标,进而提高企业的经济收益。就目前情况来看,建筑工程施工技术主要包括对软土地基的处理技术、电气接地技术以及防水技术。要将建筑企业日常管理中的重要环节做好,就需要提高工作人员的职业素养,明确施工管理制度的规范化,设置奖罚机制和责任承担机制。

**[关键词]** 建筑工程; 施工技术; 现场管理

中图分类号: TU761.6 文献标识码: A

## Research on Construction Technology and Site Construction Management Measures

Yuhai Huang

Tianjin Xinrui Real Estate Development Co., Ltd

**[Abstract]** In terms of the daily management of construction enterprises, the most important link is the management of construction technology and its construction site. Therefore, strengthening the management of construction technology construction site can effectively improve the quality of the whole project, and can achieve the construction goal faster, so as to improve the economic benefits of the enterprise. According to the current situation, the construction technology of building engineering mainly includes the treatment technology of soft soil foundation, electrical grounding technology and waterproof technology. In order to do well in the important links of daily management of construction enterprises, it is necessary to improve the professionalism of staff, clarify the standardization of construction management system, and set up reward and punishment mechanism and responsibility bearing mechanism.

**[Key words]** construction engineering; construction technology; site management

### 1 建筑工程技术现场施工管理的意义

1.1 加强建筑工程技术现场施工管理有助于提升建筑工程项目质量

为确保建筑工程项目施工开展顺利,首先需要在施工项目中建立健全完善的质量管理体系。比如,对建筑工程技术来说,要确保其安全性和高质量,这样才能提升整个工程项目的质量。

1.2 加强建筑工程技术现场施工管理有助于快速实现工程预期目标

在整个项目施工之前,要做好前期准备,设计师要针对整个施工项目的工程进行指标把控,为其设定相应的指标。工程项目在完成指标时,更加有利于对

施工现场以及施工技术进行管理,从而更有效地进行高质量施工,加快完成指标的进程。

1.3 加强建筑工程技术现场施工管理有助于提高企业的经济效益

在进行建筑工程项目施工时,所耗费的人力物力是巨大的,所以加强对施工现场的管理是为了能够进一步减少在施工过程中因技术问题对企业产生的影响。对施工现场进行管理,就是根据挑选购买材料、施工环节材料消耗程度、设定施工指标等方式,有效地进行资源整合,在成本上提高企业的经济效益。

### 2 建筑工程的施工技术分析

#### 2.1 软土地基的处理技术

在整个建筑工程项目整个实施过程中,软土地基的处理技术是最困难的一项技术,由于软土导致地面受力变小,这一类软土地基会产生变形以及不均匀下降的情况。而软土地基的处理技术可以充分结合土地的实际情况进行处理,有利于解决因为软土产生的各类问题。其中,软土地基处理方法包括换填垫层法、挤密砂桩法以及强夯法等等。

#### 2.2 电气接地技术

在建筑工程项目的实施中,要明确建筑的实用性和安全性。在施工现场,需要对整体建筑的内部进行电路设计及施工的再三注意,尤其是接地施工。

因为当今的建筑基本上都是通过钢筋混凝土进行建筑构造,座椅只有每个施工环节都毫无差错,相互配合,才能确保建筑的电路设计顺利开展。除此之外,在建筑中使用电气接地技术可以确保建筑拥有避雷功效,以防在雷雨天气发生安全问题。

### 2.3 建筑防水技术

在建筑施工中还要做好建筑物防水工作,尤其是对建筑中的卫生间、浴室、厨房等经常用水的地方,做好防水工作。国家对于建筑物防水颁布了相关规定,所以在实际施工时,需要根据国家标准挑选高品质的防水材料,防止各个楼层之前产生漏水情况。

## 3 建筑工程实际施工现场管理中的现存问题

### 3.1 缺乏完善的施工技术管理机制

为确保建筑工程项目开展顺利,不仅需要提升施工项目的效率,还需要对建筑工程施工技术进行有效管理。就建筑施工企业单位而言,要想加强对建筑工程施工技术的管理,就需要完善其管理制度。从目前我国整体建筑工程施工企业的情况来看,有一些企业高层,没有正确认识到施工技术和对施工现场进行管理的必要性,所以导致这些企业在进行施工现场管理时,工作人员没有指定健全完善的管理机制,致使整个施工项目在施工过程中比较忙乱。并且由于一些施工技术人员专业能力不高,有缺乏责任意识,导致整个建筑工程的实施效率较低,对整个项目和企业都产生了不好的影响。

### 3.2 相关工作人员专业素养不足

建筑工程项目中的工作人员,只有提升自身的专业素养和专业能力,具备施工技术和施工现场管理经验,才能有效进行建筑工程项目的施工和管理。

为确保建筑工程项目的顺利开展,需要相关工作人员进行管理,将施工和管理结合起来,能够使项目在标准下达到应有的效果。所以,对于施工技术以及现场管理的工作人员来说,虽然不需要实际操作,但是为了能够吸取施工现场

管理的经验,那么除了自身具备专业能力之外,还要熟悉施工过程中的各项要求、指标、标准,这样才能在出现问题时,第一时间察觉出来,采取有效地应对措施。但就目前我国整体现状来看,并没有相关工作人员能做到这一点,很多的现场管理人员不但缺乏现场施工管理经验,甚至还缺乏相关专业技能,这导致这些人在进行建筑工程施工现场管理时,多数采用经营的方式进行管理,阻碍了施工的有效开展。

### 3.3 建筑工程施工过程中的技术问题

建筑工程项目在实施时所存在的技术问题是最重要的问题,因为在施工过程中若是技术出现问题,会给整个工程项目带来巨大的影响。就算技术问题可能看起来很小,但也会为整个建筑项目埋下隐患,总有发生问题的一天。根据研究数据表明,在我国建筑施工过程中,存在以下几种技术问题:一、图纸技术不达标。在建筑工程项目施工的过程中,图纸是一项重要参考项目,所以图纸技术是否合理达标实际上对于整个施工项目都会产生不可预估的影响,甚至由于图纸设计粗糙,导致在施工过程中产生误差;二、施工时,其预算成本和实际成本相差较大,这就就会影响建筑公司对于成本的掌控,不利于公司的效益增长;三、在建筑工程项目施工时,相关材料设备准备不足,在项目使用前没有进行设备检查,导致中途出现各类问题;四、施工技术不合理,导致建筑工程的施工进度不顺利。

## 4 如何做好建筑工程施工现场管理

### 4.1 建立健全的工程施工技术管理体系

建立健全建筑工程施工技术管理体系可以提高施工技术及其施工现场管理的效率,科学的管理机制在整个项目中起到不可磨灭的作用,该管理机制需要将现场管理和技术相结合进行有效管理。在现实情况当中,相关管理人员需要结合实际问题,根据施工人员的状态以及存在的问题,在进行前期问题经

验总结的基础上进行管理制度的完善健全。建立完善科学地施工技术管理体系能够有效保障施工进度顺利,确保在施工过程中按时完成各项指标,并且为确保施工进度,有利于建筑单位的效益提升,需要将施工责任落实到个人,设立有奖有罚机制,提高整体工作人员的工作效率。

### 4.2 提高工作人员的整体素质

建筑工程项目的质量也会因为施工人员的专业水平和技术产生影响,根据研究表明,就目前情况来看,在建筑工程一线施工技术人员里,拥有专业技术、专业素养、专业水平的员工并不多,这就导致现在普遍出现员工素质不高的情况,非常影响管理工作者的管理工作,也影响了建筑工程质量的进一步提升,并且,对于施工现场管理人员而言,也需要专业的技能和丰富的经验才能够更好地对现场进行管理。所以建筑企业需要掌握工作人员的资料,尤其是一线技术人员和管理人员,再将责任落实到个人上,在出现问题时,能够有效地问责,并及时处理。

### 4.3 构建完善的奖罚机制与责任落实机制

关于在建筑工程管理上出现问题,除了是由于没有制定科学合理的监督管理制度之外,还因为没有将责任管理制度落到实处,出了问题没有对相关的工作人员进行惩戒。与此同时,从目前我国整体施工管理情况来看,由于没有建立健全相关的奖罚机制,致使工作人员缺少工作热情,对于现场管理缺乏责任。为了能够进一步提高施工现场管理的管理效率,确保玩忽职守的情况不会发生,那么建筑企业需要构建完善的奖励和惩罚制度,将责任落实,确保出现问题时可以第一时间找到问题,以此来提升管理人员对管理工作的重视度。

### 4.4 合理制订现场施工组织计划

为提升建筑工程施工效率,除了之前提到的需要进行科学合理的施工现场管理之外,还要根据具体情况,对现场施工的进行科学地计划组织,将资源进行合理分配。通过施工图纸,对现场施工技

# 建筑工程施工技术及现场施工管理措施研究

王文灿 姜丰平

浙江省装饰有限公司

DOI:10.12238/btr.v4i1.3607

**[摘要]** 随着建筑行业的不断发展,其施工内容和流程逐渐复杂化和多样化,对于施工技术以及现场管理的要求也不断提高。考虑到其在建筑工程中的重要性,从而不断地受到相关单位的高度重视。所以,为了保障建筑行业的发展以及建筑工程的完成质量,需要进一步完善建筑工程施工技术的应用,同时加强现场施工的管理工作。鉴于此,文章就建筑工程施工技术及现场施工管理措施进行了研究。

**[关键词]** 建筑工程; 施工技术; 现场施工管理; 措施

中图分类号: TU761.6 文献标识码: A

## Research on Construction Technology and Site Construction Management Measures

Wencan Wang Fengping Jiang

Zhejiang Decoration Co., Ltd

**[Abstract]** With the continuous development of the construction industry, its construction content and process are gradually complex and diversified, and the requirements for construction technology and site management are also constantly improving. Considering its importance in construction engineering, it has been attached great importance by relevant units. Therefore, in order to ensure the development of the construction industry and the completion quality of construction projects, we need to further improve the application of construction technology, and strengthen the management of on-site construction. In view of this, this paper studies the construction technology and on-site construction management measures.

**[Key words]** construction engineering; construction technology; site construction management; measures

对于现代建筑工程而言,包含的施工环节、技术应用都与以往有着明显不同,表现得非常复杂,需要从不同层面和技术应用进行考虑。同时,施工技术对于

建筑工程的施工进度、施工质量、安全保障等都有着深刻影响。为此,在实际进行工程建设当中,应当对施工技术的应用给予足够重视,进行各个层面的创新

与完善,这样才能从根本上满足建筑工程施工建设的基本需要。

### 1 建筑工程施工技术与现场施工管理的重要作用

术进行有效管理,从而对工程中指标的

实施进行合理安排。与此同时,由于在施工过程中出现工期及技术问题,所以为确保项目正常开展,需通过具体情况对建筑施工现场的管理措施进行不断改善,以此来节约在施工过程中出现不必要的浪费,保证工程的顺利实施。就我国建筑施工企业目前情况而言,虽然在前期施工企业就已经制定相应的计划,但是在实际操作中,并没有起到施工组织计划的作用,没有办法和施工的实际情况相配合。

### 5 结语

综上所述,对建筑工程来说,建筑施工技术和对现场施工的管理都至关重要。但是在实际施工当中,建筑工程的施工管理都会出现很多问题,从而影响管理效率。所以,为了能够更好地进行建筑工程施工管理,需要通过具体情况采取必要措施,举例来说,增强管理工作人员的管理水平、将责任制度落实到个人、根据实际情况完善管理机制。

### [参考文献]

[1]徐祝琴.浅析建筑工程技术及施

工现场管理[J].江西建材,2015,6(15):79.

[2]贾锁牢.浅谈建筑工程施工技术及其现场施工管理的要点[J].居舍,2018,(19):46.

[3]权威.浅谈建筑工程施工技术及其现场施工管理的要点[J].工程建设,2017,49(4):79-80,82.

### 作者简介:

黄玉海(1970—),男,汉族,河北承德人,研究生,高级工程师,主要研究工程勘测及建筑施工工作。