

工程造价审计出现的问题及解决对策

来亚纯

西安天地源房地产开发有限公司

DOI:10.12238/btr.v3i12.3527

[摘要] 目前我国工程造价审计中出现了一些问题,这些问题集中表现在审计理念、设计变更、现场签证等环节上。为合理解决目前存在的问题,在实际工作中就需要制定具体方针,在合理应用造价审计策略基础上,制定全面审计方案,在合理进行工程造价管控的过程中,切实提升工程建设质量和效益水平。

[关键词] 工程造价审计; 问题; 对策

中图分类号: TU723.3 **文献标识码:** A

在建筑行业发展中,施工建设的造价审计尤为关键,只有保证对造价工作实现合理管控,才能推进工程效益目标的达成。但是在当前造价审计工作中,基于审计人员、工作制度等因素的影响,建设工程造价审计中仍然存在很多问题,如果这些问题不能及时解决,不仅会对建筑工程的发展造成影响,还将直接干预工程建设效益的提升。所以,按照建筑工程的实际情况,本文将详细论述目前工程造价审计中存在的问题,希望在制定造价审计对策的基础上,为相关工作的开展提供科学指导作用。

1 工程造价审计的重要性

如今,我国建筑行业高速发展,大规模的工程建设随之而来,而人们对建筑工程质量要求逐渐提升,使得建筑工程施工成本也逐渐增加,对工程造价的把控成为社会和人民广泛关注的问题。因此,工程造价审计在工程成本监督过程中发挥了重要作用。工程造价审计指由审计部门按照我国相关法律要求,对建筑工程项目的成本投入进行审计和监管。对于整个工程项目来说,工程造价审计至关重要,对工程项目的投资合法以及获取的经济效益进行监管和评价。对企业发展来说,实施成本审计是帮助其控制成本投入的重要方法,能够有效避免大量资源浪费,从而获取最高的投资回报。建设单位在工程建设过程中进行造价审计,可以实现对建设过程的充分

监督,在保障建设质量的基础上控制成本,也能在一定程度上避免恶性竞标事件的发生,保障了良好的建筑行业市场环境。

2 工程造价审计的主要问题

2.1 缺乏全面造价审计意识

当前很多建设单位对造价审计工作缺乏正确认识,没有认识到造价全面管控的重要性,甚至将工程造价审计重点放置在决算或是预算环节。但是,投资阶段、方案阶段、施工阶段的造价审计、控制和竣工结算阶段的造价审计等问题没有受到关注,很难实现对建筑工程整体过程的科学造价管控。

2.2 缺乏健全的造价管理制度

设计单位和施工单位缺乏健全的造价管理制度。虽然限额设计在当前造价管理工作中实现了全面发展和推进,但是造价管理工作在设计阶段产生的影响依然十分有限。目前,虽然造价管理工作对施工阶段的影响最为深远,由于缺乏健全、完善的造价管理工作制度,所以造价审计和造价控制中的各项手段和措施也难以实现、稳定落实,影响了造价控制工作的全面推进。

2.3 施工阶段缺乏规范的设计变更

在项目施工前,很多企业并没有意识到施工规划和设计方案的重要性,甚至出现边设计边施工的情况。由于建筑工程施工阶段经常发生变更,且工作中的监督和审批效果不佳,所以工程建设

存在明显随意性,造成建筑工程造价成本的增加。因此,在今后设计变更工作开展中,更需要加强对审批流程的关注,避免出现因为不必要的设计变更引发的造价成本增加问题。

2.4 缺乏完善的施工现场签证

工程建设过程中,经常出现工程造价审计人员对施工现场不够了解,没有实际深入到施工一线进行现场调研的情况,从而导致审计时的测算依据仅仅为施工图纸,由监理签字做保,这种方式存在极大的缺陷。例如在施工细节上存在偷工减料等问题。以管道埋设为例,若在回填材料上造假,就很容易导致工程造价虚高,继而给企业带来巨大的经济损失。对此,施工现场必须做好签证工作,杜绝上述问题的发生,加强工程造价审计效果。

2.5 缺乏合理的造价决算方案

在决算工作中由于计费标准明显增加,取费范围也将明显扩大,很可能出现高估预算或虚假造价问题,严重影响了建筑工程造价决算工作的合理性,不利于建筑工程造价的管控。

2.6 缺乏规范的合同签订

合同必须符合签订双方的共同意愿才能正常执行,合同签订完成便具有法律效力。但是,从我国目前大多数工程项目来看,在招投标过程中往往会出现很多问题与合同中的描述不相符,例如在工程结算时,容易出现因变更引起工程

量变化的问题,进而会影响整个工程造价结算的公平程度,不仅会导致工程造价的提升,工程建设质量也会受到影响,甚至还会产生一些腐败现象,导致后续的造价审计受到阻碍。

3 工程造价审计问题的应对策略

3.1 以审计政策为基础积极调整工作方向

工程造价审计工作的开展应该始终以法律政策为基础,只有做到按照法律要求开展审计工作,才能保证审计工作得到有效提升。所以审计人员也要紧跟政策导向,在学习过程中不断提升综合素质。比如,目前我国已经提出了审计工作的相关文件和政策,作为审计人员就需要积极做好审计职能定位,在履行监督法定职责的基础上正确调整工作理念,转变以审代结的传统思维。

3.2 加强预算阶段的造价审计

在这项工作中,建筑工程造价预算控制尤为重要。在建筑工程中应该按照实际情况设计预算方案,充分考虑总投资预算标准,从而对造价的合理性进行提升。为保证预算合理性得到提升,工作人员还需要对预算工作进行细化研究,对工程中的每个环节都进行造价预算研究。预算工作的开展应该始终以施工质量作为基础,避免出现为了节约工程成本而降低工程质量的情况。在预算工作开展中还要对市场材料、人工等因素的影响进行关注,在准确判断价格发展趋势后,实现对造价和资金的合理调整,避

免价格变化幅度过大对工程造价带来的负面影响。

3.3 加强设计阶段的造价审计

在设计阶段,不仅需要选择合理的设计单位,还要选择合理的设计方案。在科学、合理设计的前提下实现对施工项目的正确指导。同时,在工作中还要加强对限额设计方案的推进,确保建筑工程造价控制的合理性和科学性。对建筑材料进行正确选择,保证建筑材料质量优异的基础上实现对施工质量的全面提升。

3.4 加强竣工阶段的造价审计

在竣工阶段,工作人员需要按照竣工图纸、现场签证、设计变更等情况对工程造价进行审核,竣工结算工作的开展需要及时深入到施工现场,只有全面掌握施工情况后,才能全方位推进现场施工项目的正常开展。在掌握材料、人工等市场价、政府指导价格后,全面提升审计工作的准确性。同时,还要推进工程结算审计制度的有效落实及工程尾款会签制度的落实,在强化竣工结算造价控制水平的过程中,确保对建筑工程造价工作的科学管控。

3.5 选取科学的造价审计方法

基于当前造价审计中的问题比较多,因此工作人员更需要加强对审计方法的科学分析,按照建筑工程造价的具体情况,选择更科学、更有效的审计方式。比如强化工程量审计。在开展工程审计的环节中,工程量审计是复杂性更强的工作,需要消耗大量的人力和物力,所以在审计工作中

更需要加强对这项工作的关注。只有在实际工作中严格按照要求开展工作,推进工程量审计的合理开展,才能实现对工程造价预算质量的稳定提升。

4 结束语

综上所述,在工程建设施工环节中,工程造价审计工作的重要性不言而喻。在今后开展工程造价审计的过程中,工作人员应该积极分析当前工作中出现的问题,针对性制定解决方案,借助合理的审计方式实现对审计水平的提升,只有保证工程造价工作得到合理管控,才能推进工程施工项目的顺利开展,为建设工程项目整体效益提升奠定良好基础。

[参考文献]

- [1]黄见达.工程造价审计出现的问题及解决对策[J].绿色环保建材,2020,35(12):140-141.
- [2]马冀.对新时期工程造价审计出现的问题及应对探讨[J].质量与市场,2020,26(03):1-2+5.
- [3]杨彤.建筑工程标准造价审计中出现的問題和对策[J].中国标准化,2016,17(15):102.
- [4]季景兰.建筑工程造价审计中出现的問題及对策研究[J].四川建材,2014,40(02):291+294.
- [5]王丽.谈建筑工程造价审计中出现的問題和对策[J].山西建筑,2013,39(30):237-238.
- [6]新形势下建筑工程造价审计中存在的問題及对策[J].科学大众,2020,(4):14-15.