

建筑工程管理技术中的工程造价应用

赵华娟 王菲

山东恒基建设项目管理有限公司

DOI:10.32629/btr.v3i7.3228

[摘要] 国家经济技术的飞速发展,建筑行业的逐渐进步,使我国在建筑工程上的项目活动逐渐增多,规模也日益庞大,同时国家以及人们对于建筑的要求以及建筑工程内部的管理也有了新的要求。目前,国家对于建筑工程项目的质量环节十分关注,不仅需要项目质量达到竣工验收标准,还需要进行科学的工程造价,这是建筑工程中所关注的。

[关键词] 建筑工程;工程造价;应用

中图分类号: TU71 **文献标识码:** A

1 建筑工程管理中造价控制实施原则

从目前建筑工程管理实践活动开展现状来看,合理应用全过程造价控制方法与理论,能有效提升造价控制效率。在全过程造价控制基本原则中,要全面遵循整体性原则、主动控制原则、及时性原则。强化建筑项目顶层设计,对项目造价管理工作进行全面优化。对项目立项基本起点进行分析,对造价方案优化设计。还要拟定对应的造价控制体系,完成造价控制任务。在各项控制工作开展过程中,要分析造价管理基本流程,依照管理活动基本规律开展各项管理工作。相关管理人员要结合项目施工现状做好事前预测与综合分析,做好造价事前控制,对各项问题集中整合,避免超预算问题发生。要想对项目进行高效化控制,提高项目造价预算控制成果。要遵循及时性原则,对造价控制体系进行评价,对造价控制目标值进行分析。在造价控制中要

加强监管,当具体操作发生偏移问题,要针对不同问题选用针对性较强的控制对策,提升造价管控效率。

2 建筑工程管理中工程造价的具体应用方法

2.1 建筑项目初期的工程造价应用

一个建筑项目需要使用多少工程造价,最主要是在建筑项目前期的建设上,一般包含建筑需要使用的相关技术、设施设备等材料建筑成本,整个建筑项目需要持续的市场安排以及对于最终建筑所要求的水准等几项任务,所以建筑的工程造价在整个建筑项目中起到决定性因素。在建筑项目的初期阶段,建筑人员以及相关的技术人员会对整个建筑项目进行可行性分析,并在前期准备工作中采集相关的资料,还需要对建筑项目中需要付出的相应费用进行预算规划。建筑前期的工作复杂多样,需要建筑工作人员合理的管理好各个部门的工作分配以及人员分配,让整个建筑项目能

在建筑进程中井然有序。其次,对于整体建筑项目的施工,应配置好相关的技术人员,对于整体的建筑项目进行正确的分析,并对建筑项目中需要付出的费用撰写详细的费用报告,确保工程造价准确,避免之后的工作中出现项目启动资金不足,费用把控不够,成本浪费等情况的出现。

2.2 建筑工程设计阶段的工程造价管理

初步方案体现了建筑工程的总投资估算,在设计阶段,设计师需要根据总投资预算和限额,来分配建设流程的资金投入,确保工程质量的同时获得最高的收益。工程设计阶段的目标是要在节约建造成本的同时,实现质量和利润的双赢。根据预算的数据进行图纸设计,对项目的造价进行管理和控制,主要包括了解材料市场的动态和设备价格变化,分析项目特点和施工现场的条件,设计出完整的工程图纸。大型建筑工程项目难

工作的落实落地迫在眉睫、不容忽视。增强供水服务能力,提高供水服务水平,保障城市居民饮水安全,推动县域经济社会发展是福康供水始终不渝的初心。我们坚信在县四大机构的坚强领导、关心支持和监督指导下,我县的二次供水工作将结束乱象横生的旧形态、迎来合法有序的新局面,我们也会

一如既往,用心用力让全城百姓用上干净水、放心水!

[参考文献]

[1]营口市城市二次供水管理办法[N].营口日报,2020-02-14(002).

[2]伍红艳,李辉.城市二次供水管理模式初探[J].江西建材,2014,(16):277.

[3]周广安,张鲁洋,孙静克,等.二次

供水管理新模式的探索与实践[J].中国给水排水,2015,31(18):8-10.

[4]姜一杰.智慧水务理念下的城市二次供水运营管理[J].科学技术创新,2020,(05):167-168.

[5]赵晨,李刚,姬志军.城市二次供水设施现代化管理模式探讨[J].居业,2015,(22):92-93.

免会出现设计变更,一旦项目变更,越早产生的损失就越小。项目工程设计阶段就应全面分析,尽早确定项目变更范围和内容,降低工程造价,减小建筑企业的经济损失。各部门对设计的图纸进行充分的研究探讨,确保图纸设计最合理,避免开工之后进行设计变更,保证工程造价预算的准确性。设计的好坏直接影响整个建设过程的最终造价。根据投资限额进行设计,便于管理和控制过程造价,对投资预算的准确性比较高。

2.3 建筑工程施工阶段的工程造价管理

在本项目施工过程中,施工阶段造价控制是重点环节,其中涉及的控制周期较长。在项目施工过程中要做好以下控制,针对建筑材料与设备,要完善预算审核工作。如果材料设备发生问题,会导致项目质量问题等。在日常建设中,要做好材料与设备维护管理,采取材料限额领取制度,避免材料浪费。建筑材料在应用中要合理选用钢材与水泥,满足项目进度要求,对材料应用合理规划。在施工中发生工程变更将导致项目施工成

本增大,在施工中要深入执行签证制度,对变更管理全面优化。落实各项责任制度,对项目清单进行审核。对审计活动动态跟踪,确定审核金额数值。依照审计问题确保造价管理不足之处,采取应对措施进行管控。

2.4 建筑工程竣工阶段的工程造价管理

工程竣工收尾的过程需要对工程造价进行全面准确的审核,确保各方面的数据准确。工程图纸、招标文件、承包范围及合同规定的各方面内容需要审查是否按规定完成。工程的完成状况以及竣工时的投资费用要反复的进行核算,确认是否存在漏洞。各项设计变更和审批记录、费用变化、监理审核状况都要进行核对,完善变更修改的相关手续,方便后期审核。准确的统计计算工程花费和投资金额,调整和计算出工程造价的最终数据。

3 结语

工程造价在建筑业仍然是不可替代的技术。无论是现在还是未来,这一项技术都充满了潜力,随着社会的发展和进步,这项技术也将会变得越来越先

进,未来肯定会融入更多的高科技,出现失误的风险系数肯定也会越来越低,并且越来越有利于技术人员对工程造价的管理,也会成为一项建筑业所依赖的技术。

[参考文献]

[1]郭庆立.分析建筑工程管理的重要性与创新方法[J].百科论坛电子杂志,2019,(24):260-261.

[2]刘道学.工程造价应用在建筑工程管理技术中的具体策略分析[J].建材与装饰,2020,(04):154-155.

[3]岳红.建筑工程管理的重要性与创新方法分析[J].数码设计(上),2019,(12):290-291.

[4]段江涛.工程造价在建筑工程管理中的应用分析[J].江西建材,2020,(06):182+184.

[5]李金龙.工程造价应用在建筑工程管理技术中的具体策略分析[J].居舍,2020,(10):131.

[6]谭登国.工程造价管理在建筑工程管理中的应用分析[J].现代物业(中旬刊),2019,(07):147.