

浅谈建筑工程预算中造价管理问题

朱盼盼

中冶华天工程技术有限公司

DOI:10.32629/btr.v3i1.2813

[摘要] 对于预算造价控制而言,在建筑工程项目施工过程中占据着重要的地位,要想确保预算造价控制具有较高的经济性和合理性,必须要从整个建筑工程项目的资金应用现状出发,对各个环节中存在的隐患问题进行分析,制定出科学合理的应对措施,致力于其预算造价管理水平的提升,从而确保经济效益和社会效益的稳步提升。

[关键词] 建筑工程; 预算; 造价管理; 问题; 对策

引言

在建筑工程项目中,工程造价发挥着重要的作用,这与工程项目的诸多方面有着密切的联系,属于系统化工程之一。结合项目自身视角进行分析,主要以货币形式,以此来将建筑项目工程施工所要消耗的各种费用之和体现出来。一般来说,项目自身存在的变动性因素比较多,一定程度上影响着建筑工程造价。合理确定工程预算和造价,可以促进工程施工过程的顺利进行,奠定良好的物质基础。同时,合理的工程预算和造价,可以大大提高对于企业的经济效益和社会效益,避免浪费过多的工程资源,并对工程预算和造价进行合理化控工作,从而促进建筑工程的长效发展和进步。

1 建筑工程预算中造价管理的问题分析

1.1 缺少准确的预算编制

要想落实好建筑工程预算造价管理工作,必须要提高对预算编制结果的高度重视,所以在预算编制结果的准确性难以保证的情况下,容易出现限制性因素,进而不利于造价管理工作的顺利进行。对预算编制准确性不足的原因进行分析,主要包括一些预算编制人员尚未充分掌握整个建筑工程项目,对设计方案也尚未明确,进而不利于预算编制工作的顺利进行,而且这经常出现于隐蔽工程项目,进而对预算编制结果造成影响,其总额的准确性也难以保证,进而造成不必要的失误问题,对后续造价管理造成威胁,甚至导致经济损失的出现。此外,预算编制所用技术手段,也是预算编制准确性的影响因素,再加上预算编制人员的业务素质不高,其后果不堪设想。

1.2 缺少合理的施工要素的造价管理

在建筑工程项目施工过程中,管理施工要素也是至关重要的,这同样对造价效果产生了很大的影响,一旦各个施工要素的管理比较单一化,再加上施工要素的经济指标的差异性显著,极容易导致不必要的威胁问题。同时,在施工材料的造价控制方面,如果没有严格审查好各类施工材料单价,会导致采购的施工材料的资金支出比预算要高一些,从而影响到最终的施工造价管理。此外,在施工机械设备租赁的合理性不足,在具体施工操作过程中,浪费不必要的各类要素的应用,这已经成为了最终施工造价管理水平的重要影响因素。

2 建筑工程预算中造价管理的完善措施

2.1 提升预算编制准确性

在开展建筑工程预算造价管理工作中,要想为后续管理奠定基础,必须要高度重视预算编制准确性这一问题,这种预算编制准确性,在预算编

制的参考资料、具体人员等方面得到了充分体现,确保规范性和合理性的稳步提升,避免对整个预算编制效果造成不利影响。比如在预算编制前的准备工作中,要对图纸和施工方案等资料进行分析,把关于各个施工内容和要素,为提高后续预算编制的全面性奠定坚实的基础,防止遗漏问题的出现。

2.2 加强材料和现场签证管理

在建筑材料市场化不断推进过程中,建筑材料市场的管理的规范性有待提升,材料价格波动现象经常出现,而且材料价格的管理力度不足,材料的采购、采购时机等,已经成为了工程造价的重要影响因素。在整个建筑工程造价直接费,建筑材料价格占有较高的比重,至少为60%,所以必须要控制工程造价。要想确保建筑工程造价良好的管控效果,必须要控制好建筑施工材料和机械设备等,在整个整个项目投资中,材料和机械占比为60%。所以在建筑工程造价的控制过程中,开展建筑施工材料、机械的管理工作是至关重要的。此外,在工程预算工作这方面,签证发挥的作用也比较大。一般来说,建筑项目的施工周期较长,而且施工技术的复杂性较高,所以在施工过程中进度变化较为显著,也影响着施工质量。所以必须要积极开展签证工作,为竣工结算的顺利进行提供便利性。

2.3 实施造价信息动态评估

对于建筑行业而言,应做好相关预算造价信息的收集和整理工作,确保预算造价人员可以对最新的信息和动态予以实时掌握,并对未来市场发展趋势予以预测,给予预算造价的精准度一定的保证。一些项目不可预测,所以预算造价人员应结合市场供求,确保管理费率合理性,与市场的价格保持高度的一致,避免影响到建筑工程施工进度。

3 结束语

综上所述,在建筑工程过程中,加强预算造价管理是至关重要的,可以确保良好的造价管理控制效果,为提高经济效益奠定基础,将整个工程编制工作水平提升上来,避免浪费不必要的经济损失和隐患问题。

[参考文献]

- [1] 邵东琼. 建筑工程预算中造价管理问题分析与探索[J]. 江西建材, 2017(05):19.
- [2] 李天一, 徐思盼. 建筑工程预算在工程造价中的作用分析[J]. 科技展望, 2016(14):57.
- [3] 温宝林. 建筑工程预算及成本控制研究[J]. 建筑技术开发, 2019(19):134.