

浅谈建设工程造价管理存在问题及对策

刘满想

乌海职业技术学院

DOI:10.32629/btr.v2i10.2567

[摘要] 本文对目前工程造价管理存在的问题进行了分析,提出了加强建设工程造价管理的对策。

[关键词] 建设工程; 造价管理; 存在问题; 对策

项目成本管理工作是一项技术复杂且困难的复杂工作。因此为确保项目成本管理的合理性,确保项目成本得到有效控制,有必要建立完善的项目成本控制系统,以降低项目成本。人员素质得到有效提高,确保项目建设期间各项资金的节约,促进建设项目的健康和秩序。随着建设项目的不断增加,项目的预期经济效益是否可以直接与项目成本相关,从建设准备到项目完工的建设项目的全部成本是项目成本。控制项目的成本管理不仅可以确保建设项目取得良好的经济效益,而且可以实现预期的社会效益。项目成本直接决定了项目的成败,因此在建设项目中非常重要的意义。

1 当前工程造价管理存在的问题

随着建筑业的发展速度不断加快,在没有合理解决方案的情况下,项目成本管理仍存在许多问题。这在一定程度上制约了建筑业的发展速度,影响了项目经济效益的实现。因此提高项目成本管理水平,确保建设项目的合理成本是当前项目成本管理部门面临的重要问题。以下是对我国现行工程造价管理工作存在的问题的详细分析,为工程造价管理提供必要的依据。

1.1 目前的项目成本管理管理情况很长

造成这种情况的根本原因仍然是成本管理系统的不完善。目前,中国的工程配额有很多种形式。由于省级统一配额和市级统一配额等编辑单位和管理权限不同,省和市政府两部门的要求和掌握程度也存在差异。因此执行过程中存在一定的异常和矛盾,导致使用单位不知道哪个基础更好,存在两难。

1.2 定价方法落后,不适应建筑市场经济的发展

目前的工程造价计算模型也是基于固定价格的计划经济模型。这种定价方法越来越无法满足当前社会发展的需要,无法适应工程造价的预期。也就是说现行建设行政管理部门发布的工程预算限额仅适用于当前社会平均水平。它可以作为市场竞争的参考,但不能真实反映企业的实际消费和技术管理水平。它对企业的公平竞争造成了更大的制约。

1.3 缺乏对项目成本管理的全过程监控

由于目前建筑市场处于快速发展期,相应的管理滞后,在这种情况下,市场的异常竞争加剧,导致盲目降价,压缩期和建筑成本拖欠施工过程存在这导致无法保护项目的质量和效率。在项目建设过程中,预算过多和浪费严重的情况。

2 加强建设工程造价管理的对策

2.1 建立健全的项目成本管理系统

一是要建立统一的工程造价管理机构,强化工程造价管理部门的管理职能,强化宏观调控能力,完善工程造价管理制度和方法,加快规范建设,规范建设市场,维护市场主体的合法权益。其次,要合理化各工程造价管理部门之间的关系,建立各部门的定期协调和联系系统,使项目成本管理的标准和指标更好地联系和匹配。工作重点是制定相关法律法规,协调,合理化关系和提供信息服务。

2.2 改革现行的项目定价方法,实施数量清单定价方法

工程量清单定价方法是由业主和投标单位根据统一工程量清单项目设置规则准备工程量清单。投标人根据企业层面报告综合单价,反映企业整体实力,满足平等竞争需求。有利于获得最合理的项目成本,有利于控制投资。

第一是加强对工程量清单计费模型的理解。工程量清单计算也是一种定价模型,它是为了有效控制工程价格管理体制的改革而产生的。因此,在实施工程量清单模型后,需要一种新的成本管理模型。适应确保改革工作能够持续进行,这就要求成本管理部门不断创新工作,及时改变观念。

第二是加强企业报价能力。实施工程量清单定价方法的关键在于企业的独立报价。这要求大多数建筑公司形成自己的企业配额。在制定综合单价时,他们将不再使用固定定价模型来处理它们,而应建立公司配额制。

第三是建立与工程量清单定价兼容的项目成本管理系统。工程量清单的计算必须附有详细和详细的工程合同管理方法。工程量清单定价方法实施后,新的定价方法应与相应的合同管理模式相匹配,使投标和投标确定的项目合同价格在实施过程中有相应的合同管理办法。

2.3 加强项目建设全过程的成本管理

首先是加强对设计阶段成本的控制。当需要对工程设计计划进行更改时,需要由原项目审批机构进行审核和批准。如果设计未经批准和批准,则不会确认成本,并且将在项目施工过程中调查相关人员的责任。在完工和施工期间需要严格检查,以确保施工和设计之间的一致性。

二是加强项目招标管理,合理确定项目成本。为了更好地控制市场经济条件下的项目成本管理,不断选择和完善招标制度是最有效的措施。在开放,公平,公平的原则下,我们

道桥施工中路面病害及维护技术的有效运用分析

张新楠

兴安盟公路管理局第八公路养护管理工区

DOI:10.32629/btr.v2i10.2555

[摘要] 社会发展离不开资源的运输,资源的运输与道路的交通状况密切相关。因此,在一定程度上,加强我国道路桥梁建设是促进地方经济发展的重要手段之一。在道路桥梁施工过程中,由于路面病害的频繁发生,为了消除道路桥梁施工中的路面病害,加强维护工作有助于减轻城市的交通压力,也有助于城市化的扩展过程。从各方面来看,加强道路和桥梁施工的影响是积极的。但是一些路面病害仍难以解决,针对目前的情况,本文分析了道路建设中的主要危险类型,结合问题产生的原因提出了维护建议。

[关键词] 道桥施工; 路面病害; 维护技术

目前,我国公路运输总体形势良好,这与社会整体经济形势的良好发展密不可分。道路建设过程的不断推进,对提升当地经济实力具有长远的战略意义。在改善交通条件的同时,它还扩大了运输路线的选择范围。然而由于实际结构中的某些缺陷,出现了一系列路面问题。这严重影响了公路桥梁的质量,大大降低了道路和桥梁的安全性。因此,有必要讨论对路面病的抑制措施。

1 道路施工中的路面病害的种类

1.1 路面病害

由于不同原因引起的路面病害,路面病害可分为其他不同的疾病类型。首先是路面裂缝。在长期使用道路时,道路

可以有效地利用激烈的市场竞争环境。在优胜劣汰的实现下,使项目成本得到适当控制。同时,在招标过程中,施工企业还应认真审核招标项目,并认真选择招标。同时,建设部门还应加强检查,做好招标和合同价格审查工作。

三是加强对项目决算的监督管理。为了有效实现项目成本的监督,有必要加强对项目预算和决算的检查。同时要加强对审稿人的工作管理和项目的重点监督,确保项目预算和决算的监督管理。

四是加强工程造价咨询业的管理。一方面,我们必须加强管理。通过有效的监督和管理,使管理体系合理化,确保咨询工作的科学性、技术性和公正性。另一方面,要认真做好工程造价咨询从业人员的培训和资格管理,提高行业整体素质,充分发挥其在咨询服务和市场中介中不可替代的作用。

2.4 为项目成本管理建立良好的竞争性订单

为了保证项目成本管理的良好秩序,有必要做好项目成本管理,提高项目成本管理需要高素质的管理人员。因此,项目成本管理人员不仅要有良好的业务素质。同时,必须具有较高的政治素质,才能确保严格的执法,做好项目成本管理,从项目开始到项目完成。

2.5 加强工程造价管理人才的培养,提高员工的整体素质
长期以来,中国的工程造价管理人员只是一些基础工作,

受到风吹和太阳的影响,并且它们会受到交通车辆的持续磨损。路面裂缝的出现是必然的结果。除了引起路面开裂的车辆外,热膨胀和收缩是疾病的另一个重要原因。由于环境因素的普遍性和使用磨损的必然性。因此,路面裂缝是最常见的路面病害类型,通常发生在沥青路面上,这也是沥青路面需要尽快重建的原因。路面裂缝也是其他路面病害的原因之一。例如长期处于重工业运输的运输部分的道路由于道路的压力而容易出现裂缝甚至坍塌。其次路面是抛光的,由于道路长时间被交通车辆磨损,路面被抛光,路面摩擦力大大减小,路面平滑。危险在于减少道路与轮胎之间的摩擦,从而增加车辆制动器的距离。因此在紧急情况下不能及时避免危险

如地图,计算,配额,费用和建筑工程造价管理中的总价计算,但现在中国处于全球经济一体化格局,如果成本如何项目管理人员仍然处于这种状况,那么就不可能恰当地满足当前建设项目的工程造价管理要求。因此,提高工程造价管理人员的整体素质势在必行。在加强自身学习的同时,管理者必须积极参与各类培训,掌握最先进的管理方法和成本技术。

3 结束语

在市场经济环境下,我国开始进入大规模的建设时期,给建筑企业带来了良好的机遇,建筑企业要想在建筑行业竞争中占据优势,则需要不断的加强施工企业的管理水平,有效的控制好工程造价,使其管理向现代化和系统化方向发展,及时采取科学的措施来应对造价管理中存在的问题,从而有效的提高施工企业的造价管理水平,保证工程项目的顺利开展。

[参考文献]

- [1]温艳红.工程造价管理中存在的问题及对策研究[J].建材与装饰,2018(41):126-127.
- [2]徐长清.建筑工程造价管理存在的问题及对策分析[J].绿色环保建材,2019(08):219.
- [3]孙乃新.试分析工程造价管理中的工程组价改革[J].现代经济信息,2015(02):369.