

房建工程中上部结构防渗漏的施工质量控制

王文华

江苏立诚环保科技有限公司

DOI:10.32629/btr.v2i9.2519

[摘要] 城镇化建设伴随我国综合国力不断增强速度在不断加快,房建工程获得更多经济效益,但是很多建筑公司仅为追求经济利益或者赶工期,不注重建筑工程的质量,导致在使用建筑时出现渗漏现象,使人们生活受到影响,本文主要研究房建工程中上部结构出现渗漏现象的主要原因,提出防渗漏施工质量控制措施。

[关键词] 房建工程; 中上部结构; 防渗漏; 控制

如果房建工程出现渗漏质量问题,会严重影响人们正常生活,甚至会影响人们生命财产安全,为有效控制房建工程渗漏现象,在房建工程施工环节需要做好质量保证,有效管理施工人员以及施工技术,对施工材料进行严格把关,按照工程质量标准进行施工,才可以有效避免房建工程出现渗漏现象,从而保证工程质量,提供人们安全舒适的生活环境^[1]。

1 房建工程中上部结构出现渗漏的因素

1.1 施工技术问题

为防止房建工程中上部渗漏,提高施工人员专业技术水平是关键,因为施工人员的专业技术水平会直接影响到工程质量,施工技术人员专业技术水平低就会影响工程防渗漏效果^[2]。一些施工技术人员任意搭接防水卷材,不遵循相关规律,没有严格按照施工标准施工;另外还存在施工技术人员不养护混凝土就进行施工,这样就会导致混凝土表面出现裂缝;施工人员没有采用科学方法设置漏水口,一旦在暴雨天气时无法及时排水,加上排水排不尽,就会严重影响房屋防渗漏效果;施工人员不设置房屋结构中的分割层,导致恶劣天气影响防水层,发生断裂现象。

除此之外,在商品混凝土中添加粉煤灰、磨细的矿渣,降低水泥用量,虽然增加了混凝土的和易性,但是会导致混凝土在初凝后产生收缩现象,使混凝土裂缝,基于这种情况,需要二次振捣,当坍落3~5cm时并且混凝土还没有初凝时进行,以确保混凝土结构密实,这样可以使混凝土自防水能力不断提高,减少漏水现象。

1.2 防水材料问题

由于房建工程上部结构和空气接触,就会导致上部结构被太阳以及雨水等侵蚀,所以需要选择质量高的上部结构防水材料,目前防水结构材料具有多样化特点,因此施工人员需要选择适合的防水材料,在我国使用最多的防水材料是添加沥青的防水材料,改性沥青防水涂料就是防水材料的一种,具有耐候性特点,适用范围比较广,除此之外,具有抗变形优点,但是沥青材料怕高温,需要注意处理,不然会影响防水效果;现代建筑墙体主要材料是砖,在下暴雨情况下就会影响建筑质量,对建筑产生冲击作用,还会影响建筑的防水性;我国空气中有比较多的灰尘,受灰尘侵蚀就会导致防水密封

材料的密封性下降,从而影响防水材料的防水性能^[3]。

1.3 质量管理问题

在房建工程,如果没有做好质量管理工作,就会导致质量监管部无法科学合理安排工序,因此可以看出质量监管的重要意义。房建工程的工序之间都有紧密联系,一道工序存在问题就会影响其他工序,影响整个工程质量,所以需要加强质量管理,检查验收每一道工序,一道工序不合格就不能进行下一道工序的施工,只有保证质量符合相关要求标准再继续施工。另外,管理人员需要多总结质量出现问题的原因,然后采取有效措施补救降低损失。

1.4 施工人员素质低

我国建筑行业利润较大,目前我国建筑行业准入门槛比较低,在建筑工程中存在很多素质较低的施工人员,专业技术水平比较低,这些施工人员不严格按照施工规范标准施工,在发生问题时不能及时解决,导致经济损失严重。所以将施工人员合理安排在工作岗位上,充分发挥自己作用,才能保障建筑工程质量^[4]。

1.5 设计问题

工程设计在房建工程中起关键作用,对施工以及成本管理方向起决定性作用,可以看出房建施工设计的重要作用,目前很多房建工程出现渗漏现象,一部分原因是没有对房屋质量进行测量与设定,一些相关工作人员没有合理设计,忽视房建工程的渗漏问题。除此之外,没有根据国家相关标准与行业规范施工与设计,没有做好监督防渗漏技术工作。

2 房建工程中上部结构防渗漏施工质量控制有效措施

2.1 防渗漏技术在厨卫的应用

目前存在很多厨卫渗漏问题,厨卫防渗漏材料应该选择适合的混凝土材料,例如填补厨房烟道或者卫生间排风口时,需要采用的材料是细石混凝土,在细石混凝土中可以适当添加膨胀剂,对周边进行凿毛处理,然后可以安装支撑板。对上述两个渗漏位置进行防渗漏施工过程中,首先需要进行试水操作,同时将防水涂抹工作不断完善,一定按照相应要求与规定操作;除此之外,需要选择合适的套管应用供热管施工中,为增强套管严密度可以在套管连接处涂刷防渗漏材料^[5]。在涂抹地面防水层后一定要做蓄水试验,完成浴室防水层涂抹

后一定要做流水试验,这样可以有效防止积水现象出现。

2.2 防渗漏技术在外墙的应用

外墙防渗漏施工材料需要选择最合适的材料,例如可以选择防水性砂浆。首先需要封堵穿墙螺杆洞,只有做好封堵工作才可以进行施工,除此之外,还需要封堵外脚手架连墙点部位的洞口,将需要涂抹的墙面做好清理工作。做好界面涂刷质量工作,这样才可以保证砂浆和墙体更好粘合在一起。掌握墙面施工质量是在施工过程中必须注重的问题,采取分层粉刷方法对墙面粉刷,控制粉刷厚度需要结合具体情况有效控制,为有效避免粉刷层被破裂,需要对砖墙与混凝土连接位置采用挂网粉刷的形式。在浇筑混凝土时,一方面需要振捣,另外一方面需要稍微抬高板面根部,主要作用是可以提高排水能力,在封堵螺杆洞后还需要喷淋,做好再次检查工作^[6]。在外墙装饰防渗漏工作中,对外墙抹灰时需要保证基层整洁光滑,在外墙装饰材料中,抹灰砂浆是比较重要的材料,施工人员需要按照合理的配合比配合水泥与砂,抹灰需要分层进行,一层均匀后再进行下一层抹灰工作,保证每一层的厚度不超过7mm,在两次抹灰之间需要隔一段时间,这样效果更明显,保证工程质量。

2.3 防渗漏技术在门窗的应用

在房建施工中容易引起渗漏的部位还包括墙体与门窗的连接位置,此部位引发渗漏现象的几率比较低,但是一旦出现渗漏现象,就会很容易影响房建施工质量。引发门窗渗漏的因素比较多,其中包括选用材料不符合标准、施工工艺存在问题,施工人员施工技术不合格等。需要合理处置门窗的防渗漏质量与实用性和美观性间的关系,一方面需要保证门窗的美观性,另外一方面需要保证防渗漏质量。因此,非常有必要根据门窗防渗漏施工相关标准开展施工,选择适合的门窗材料,在安装门窗过程中需要注意门窗的成品保护,防止出现破损情况。在门窗安装后,整修具有一定困难,因此施工单位在选择门窗配件时,需要保证配件合格与标准,才可以有效保证封闭效果,安装门窗后做好门窗缝隙处理工作,从而提高门窗防渗漏质量^[7]。

2.4 防渗漏技术在屋面的应用

屋面防水性能会直接影响房建施工的整体质量,因此需要严格控制防水卷材材料与屋面涂料质量,并做好规范使用材料工作,这样才可以有效保障施工质量,需要及时清换不符合施工要求的材料,严禁在工程中使用不符合要求的材料。对屋面进行施工时,通常是在外面施工,很多外界因素都会影响屋面质量,天气以及环境因素是施工中必要的考虑因素,如果屋面上有积水或者有分层情况,需要及时处理,保证防水材料粘贴密实。除此之外,在进行屋面施工时,涂抹防水材料在两次左右,才可以避免渗漏,严格按照相关规定标准以及技术要求施工,使防水材料的防水性能充分发挥出来。

3 结束语

在房建施工过程中需要保证施工材料质量,对施工人员以及施工技术有效控制,做好质量管理工作,不然很容易造成房建工程出现渗漏现象,影响人们正常生活,施工人员需要在施工过程中改进各个方面工作,例如屋面工程、阳台、外墙装饰等,保障工程防渗漏质量。防渗漏施工需要采取科学的技术与方法,施工项目不同应该采取适合的施工措施,施工技术人员需要注意选择施工工艺,提高房建工程质量。

【参考文献】

- [1]周明安.浅谈房屋建筑工程中影响使用功能的防渗漏施工技术[J].四川建材,2018,44(03):131-132.
- [2]余冲,余创.屋面防渗漏控制技术在房屋建筑工程中的应用[J].工程质量,2018,(11):89-92.
- [3]林新兴.分析房建施工中的防水防渗工艺质量控制[J].建材与装饰,2018,539(30):15-16.
- [4]王晓璇.浅析房建工程施工中常见的质量缺陷及预防措施[J].绿色环保建材,2018,136(06):180.
- [5]汪飞宏.论述房屋建筑工程施工质量控制的方法[J].住宅与房地产,2018,509(24):38.
- [6]刘辉.简析房建工程施工质量管理与控制的技术要点[J].中国标准化,2019,538(02):182-183.
- [7]王宏浩,帅品强,裴培.房建工程质量控制中施工现场管理研究[J].建材与装饰,2018,(12):198.