

新型绿色建筑工程造价预算与成本控制

江春平 周乐姗

DOI:10.32629/btr.v2i7.2328

[摘要] 随着经济的不断发展,我国城市化进程的推进速度不断加快,这也进一步提升了建筑工程的数量,面对这一情况,建筑企业想要实现良好的未来发展就必须争取更多的工程项目,想要实现这一目标不仅要从整体上提升自身技术实力,同时也要重点向可持续发展方向上进行考虑。当前我国为了有效改善自然生态环境极大强化了各行业的环保要求,在这样的现实情况下,新型绿色建筑工程的概念被逐渐确立。而企业想要实现良好的发展归根结底还是要确保自身经济效益的提升,所以综合当前社会环境以及企业发展根本内容,我们需要对新型绿色建筑工程造价预算与成本控制进行详细的分析。

[关键词] 绿色建筑工程; 造价预算; 成本控制

新型绿色建筑工程在当前的现实社会环境下无疑是重要的建筑工程形式,从当前的政策上来看,其业必将成为建筑行业未来研究发展的主要方向,所以,建筑企业想要获得更好的生存发展前景,就必须对新型绿色建筑工程进行深入研究,这种研究不仅是技术层面上的,更重要的是成本控制与造价预算上的,我们必须通过有效控制成本来强化企业的效益收入,同时也要保障工程整体特性符合绿色建筑要求,本文将对新型绿色建筑工程造价预算策略以及成本控制策略进行分析研究。

1 新型绿色建筑工程造价预算管理策略

1.1 动态管理

新型绿色建筑工程造价预算管理工作的一些特点与传统建筑工程有相似之处,二者的精确性都需要通过动态管理来实现,由于当前市场经济发展旺盛,市场波动情况比较明显,我们在进行工程造价预算的过程中如果没有充分考虑到市场变化因素就非常容易造成数据上的误差,这对于工程造价预算管理的精确性有很大影响,并且绿色建筑相较于传统建筑工程来讲又会新增较多工程内容,这进一步加大了市场动态变化对于造价预算管理工作精确性的影响,所以我们更应该在详细了解了市场当前形势以及相应时间内的变化趋势,增强工程实际成本消耗与工程造价预算之间的贴合程度。另外工程建设过程中阶段性及周期性特征非常明显,尤其是绿色建筑,在不同的工程施工阶段为了确保符合相关环保要求而使用的绿色施工技术有明显的不同,所以在进行工程造价预算管理工作的过程中我们必须做好动态分析和动态计算。

1.2 重视预算编制

预算编制工作是工程造价预算管理的核心部分,它对于工程造价预算管理工作有着直接的影响,我们想要保障该工作的精确性,就必须做好预算编制,在这一过程中,我们首先要确保的是预算编制工作人员对于工程各建设项目相关内容的了解程度,对于绿色建筑来讲,预算编制人员不仅要了解传统建设项目上的施工工艺、材料以及工程机械的使用等相关内容,还要重点针对确保绿色施工的相关技术

及措施所带来的施工变化进行深入了解,确定相应的成本消耗,在这一过程中,预算编制人员能否亲自实地研究分析是保障预算编制工作准确性的关键,预算编制人员应该通过亲自进入施工现场与技术人员进行深入交流探讨来得出影响工程进行的相关因素,并对相关施工技术所带来的成本消耗变化予以确认,保障在进行预算编制的过程中不仅充分考虑了施工技术以及施工需求,还要保障充分考虑工程进行过程中的其他影响因素,通过这样的预算编制工作来实现数据的精确。

1.3 提升专业能力

在建筑工程中,工程造价预算管理工作是相当重要的内容,对于工程整体建设和质量以及企业实际效益有重要的影响,所以我们对于相关工作人员的专业素质要求也是非常高的,当前很多建筑企业的造价预算工作人员专业素质参差不齐,往往有专业能力比较高的工作人员,也有专业能力稍差的工作人员,这就导致了在针对不同工程项目进行造价预算的过程中,有些部分上容易出现误差,而这种误差给建筑工程带来的是质量上的影响,同时也损害了企业的经济效益,尤其是在绿色建筑之中,由于要保障工程的环保建设需求,工程建设过程中会使用到更多的绿色施工技术,同时会更加重视建设过程中的污染控制,这也就让企业承受更多的成本支出,所以我们更加要保障造价预算的精确性,强化企业对于工程总体支出的控制,有效提升企业经济效益。为了实现这一目标,我们必须有效提升相关工作人员的专业素质,首先就要根据具体的工程项目来对造价预算管理工作人员进行培训,要求其学习与本工程相关的规定与要求提高自身专业掌握程度,有效保工作中的数据精确性,同时也要加强对相关工作人员业务能力的考核,确保所有工作人员能够尽到工作职责,有效帮助企业掌握工程具体情况。在工作人员专业素质的提升过程中,除了工作人员的自学之外,企业还可以邀请相关专家举办培训讲座,针对当前工程的造价预算工作进行具体的讲解,以专业的角度提升工作人员对于工作内容的了解程度。

2 新型绿色建筑工程成本控制策略

2.1 有效强化合同管理

工程合同对于合作各方的意义是非常重大的,工程合同中不仅详细规定了相关参与方所需要承担的义务同时也确定了有关各方的具体利益,科学详细的了解工程合同是保障工程建设顺利的关键,作为各方合作的标准,工程合同的重要程度相信所有企业都深有体会。在进行成本控制的过程中,有效控制生产资料减少不必要的浪费以及有效避免意外的发生是重要的措施,而强化合同管理能够有效实现以上目标。强化合同管理工作,首先第一步就是详细研究合同内容,找到合同关键以及重点内容,在全面细致了解工程合同内容后我们就能够有效避免大多数的工程意外,而减少甚至杜绝工程意外能够有效保障企业效益,最大程度降低不必要的成本支出进而有效实现成本控制的目标。同时,我们对于合同的研究工作还要着重于相关意外情况发生后的索赔,由于绿色建筑工程在建设过程中相较于传统工程使用了更多的相关环保技术以及施工技术,所以大大增多了工程实际技术应用数量,这也就导致了出现意外情况的几率变高,我们在进行合同管理的过程中一定要保障深入了解意外情况的相关责任认定以及索赔条款,保障在工程建设出现意外的情况下能够有效索赔充分保障企业自身的权益,这对于成本控制来讲也是重要的内容。其次,我们一定要避免由于自身原因而导致的工程意外,如果发生由于企业自身原因所致工程出现意外,那么企业就要根据合同承担相应的经济损失,这样就会造成成本提升效益较低,所以我们必须认真研究工程合同以及招标文件等相应材料,保障自身责任范围内的相关工程项目不出现意外,最大程度上进行成本控制。

2.2 加强成本控制

传统建筑工程成本控制需要我们从施工管理以及人员管理两个方面进行有效规范,而新型绿色建筑工程也是一样的,首先我们在施工管理方面一定要保障相关施工内容能够顺利并且高效的进行,从施工材料上来讲,我们首先要保障施工材料的质量,在绿色建筑工程职工,我们不仅要反复确认施工材料的应用质量,还要有效检查其环保标准,确保其在科学的施工方式下能够达到相关环保标准,应该明确合理降低成本的相关要求,不要一味追求低价,要充分保障材料满足施工需求,一旦出现由于材料质量或者环保要求不达标

的现象,反而会大大增加不必要的成本支出。其次,在材料使用上,我们应该有效利用材料,减少不必要的材料浪费,在施工过程中达到节约材料科学施工的目标。在人员管理上,我们一定要重视施工技术的应用,确保工程每一部分的工作人员都能够使用正确的施工技术来有效保障工程的建设,尤其是在绿色施工过程中,一定要重视对施工人员进行技术培训,要求其从技术上提升施工环保效果并且从意识上明确环保的重要性。只有施工人员使用科学合理的施工技术我们才能确保工程质量和满足施工中的环保要求,这样才能最大程度上的进行成本控制减少不必要支出。

3 结束语

在当前社会环境下,可持续发展已经成为各行各业所要坚持的发展战略,对于建筑企业而言,想要进一步获取更大的发展空间就必须重视绿色建筑工程的研究和实际应用,这样我们就获得了符合社会发展需求的专业技术能力,同时在这一理念之下,我们还要重视工程遭际预算工作与成本控制工作,进一步提升企业的经济效益收入,满足企业长久发展需求。

[参考文献]

- [1]王二辉.新型绿色建筑工程造价预算与成本控制[J].山东工业技术,2019,(7):109.
- [2]徐天福.新型绿色建筑工程造价预算与成本控制研究[J].理财(财经版),2019,(2):43-44.
- [3]董雪芹.新型绿色建筑工程造价预算与成本控制分析[J].中国房地产业,2019,(2):209.
- [4]刘洪洲,马建雷.浅析绿色建筑建造成本控制[J].中国房地产业,2019,(7):241.
- [5]黄军,齐兆云,游路.建筑工程绿色施工成本控制研究[J].建材发展导向(下),2018,16(11):196.
- [6]刘睿玲,余巧梅,何雨夏.绿色建筑的工程成本控制研究[J].福建质量管理,2018,(22):76.

作者简介:

江春平(1983--),女,广西梧州人,汉族,大专学历,资料员,研究方向:工程造价。

周乐姗(1991--),女,广西玉林人,汉族,大专学历,预算员,助理工程师,研究方向:工程造价。