

影响建筑工程造价因素及降低工程造价的措施

陈智

四川省合田建筑装饰工程有限公司

DOI:10.32629/btr.v2i5.2175

[摘要] 随着我国城市化进程的不断推进,我国建筑工程的需求量也不断在上升,这为建筑企业的发展前行提供了良好的机遇,建筑企业一方面需要注意自身工程建设质量和建设效率,另一方面也应该有效控制建筑工程的造价,让工程成本投入得到有效控制,进行科学合理的工程造价控制工作是保障企业经济效益的重要措施,企业想要保持自身良好的发展态势就必须获得更为可观的工程效益,所以工程造价控制工作成为了当前建筑行业工程管理工作的主要内容,本文将针对影响建筑工程造价的相关因素进行分析并具体提出降低工程造价的相应措施。

[关键词] 建筑工程造价; 影响因素; 降低工程造价; 措施

工程造价受众多因素的影响,在实际进行工程造价控制的过程中,我们必须考虑到各方面因素对于工程造价的影响情况,这样我们才能在造价控制工作中做出有效的管控,就目前建筑工程造价控制工作的实际效果来看,我们在一些工程早将影响因素上仍然没有进行良好的控制,导致工程造价超预算等事件常有发生,这对于企业的实际效益和未来发展都是非常不利的,所以我们必须明确影响工程造价的相关因素,同时制定有效降低工程造价的相关措施,本文将针对这个方面进行详细的分析和阐述。

1 影响建筑工程造价因素

1.1 前期招标

建筑工程招标工作使我们决定施工单位的重要工程内容,招标过程决定了我们对于施工单位的选择,而不同施工单位在其报价和施工能力一定是不同的,我们在进行施工招标的过程中不仅要严格考虑相关竞标单位的施工能力,考虑其是否能够承担相应的工程建设任务,同时也要对竞标单位的报价进行考虑,在保障施工质量的前提下充分考虑工程施工的经济性。但是我们在竞标过程中如果仅仅看相关竞标的施工单位给出的施工报价就判断其施工经济性往往不能很好地选择最具经济性的施工单位,因为很多施工单位了解企业在招标过程中的看重点是施工经济性,所以会故意降低自身报价,但是在实际工程施工中这些企业由于报价较低常常在施工过程中偷工减料降低成本支出,导致工程质量无法达到预期要求,甚至一些企业在竞标成功后会针对合同中的漏洞进行研究,要求追加施工投资,造成工程造价升高^[1]。

1.2 工程设计

工程设计起到了指导施工,规划工程项目施工过程的作用,在工程施工中,其设计内容对于工程施工有重要的影响作用,因而工程设计对于工程造价也有非常大的影响,我们在进行工程设计的过程中,会从诸多因素上影响工程成本,在制定详细的工程设计和施工设计的过程中,为了能够到到相应的建设要求,设计人员需要根据当前场地实际情况以及实际建设难度进行全方位的考虑,在工程设计过程中,采用

不同的施工方式,不同的设计思路,都会对于工程造价有重要的影响,因此工程设计阶段是工程造价控制工作的重要管控内容。工程设计起到指导施工的作用,但是很多工程设计在实际施工中可能存在技术困难,但是不使用相关理念进行工程设计又会大大提升工程建设的成本,这是工程设计人员就需要针对工程造价和施工难度两方面进行平衡考虑,在二者之间找到一个平衡点,即不过大范围的拉高工程造价,同时也让施工单位能够顺利完成相关施工任务。综上,工程设计对于工程造价的影响也是非常巨大的^[2]。

1.3 施工

施工时整个工程由理论落实到现实的重要过程,也是整个工程建设的和新阶段,所以我们在施工过程中也有诸多影响工程造价的事项存在,首先,施工人员是否严格按照工程设计和施工设计进行科学合理的施工就对于工程造价有重要影响,很多情况下施工人员为了降低施工难度或者是施工强度存在擅自改变施工技术的情况,这不仅会导致工程质量存在问题同时也很有可能无端提升工程造价,因为在设计过程中设计人员往往已经对工程造价进行了周密的考虑,并在限额设计的要求下实现了对工程造价的良好控制,但是施工人员如果不能按照工程设计方案来进行施工那么就会造成工程成本升高的现行^[3]。另外在施工过程中,施工人员能够做到相关工程材料和其他工程资源的物尽其用也是影响工程造价的重要因素,很多情况下,在施工现场作业过程中,施工人员总是存在浪费施工材料和施工能源的情况,这种情况也将在一定程度上影响工程造价,导致整个工程不能在预算范围内完成施工。最后是施工过程中的人工管理,在施工过程中人员的管理对于工程造价也有重要的影响,施工人员管理决定了施工现场的秩序,有些施工现场显得非常混乱,这对于工程施工进度和施工质量都有一定影响,也会间接影响到工程造价^[4]。

2 降低工程造价的措施

2.1 加强决策

当前很多建筑企业都在积极研究降低工程造价的具体

措施,但是针对决策方面来降低工程造价的方式研究比较少,我认为,工程造价与工程觉得人员有着紧密的关系,从施工决策上来看,如果决策人员能够正确了解工程施工要求,合理审视当前施工单位的能力与技术,那么工程施工就能够被合理的安排,这样也就有效规划了施工的具体执行措施,保障了工程施工的秩序性,提高了工程施工的效率。决策人员应该在作出具体决策前实际考虑管理人员和施工人员的相关意见,在工程决策中应该吸纳管理及施工人员提出的有利于工程建设的相关意见,保障工程造价处在合理的可以接受的范围之内。同时决策者也应该详细分析各种工程合同,对于合同条款对工程建设过程的规范性做出判断,找到合同中存在的漏洞或者不清楚的部分,明确合同内容,让工程在建设过程中不会因为合同纠纷而产生工程造价升高的情况。最后,决策者不应该只针对大的工程方向做出决策,同时对于一些工程子项目的建设具体过程也应该详细进行了解,保障队这些工程的造价进行控制^[5]。

2.2 做好施工设计

施工设计是影响工程造价的重要因素,关于这一点我们在上文中已经较为详细的进行了分析,那么我们想要有效降低工程造价就要从工程设计上进行深入思考。我认为想要从施工设计上降低工程造价,可以从两个方面去进行思考,第一是限额设计的方式,限额设计是指企业在设计要求中已经明确规定了成本投入量,要求设计人员必须在该范围之内完成相关工程设计并且要求工程各部分满足企业工程建设目标,采用这种方式来进行设计工作从整体上将工程成本固定在了一个范围之内,在设计过程中设计人员必须在限定的可用工程成本支出中去进行详细的规划设计,这样避免了工程在设计阶段就超出预算的现象有效降低了工程造价。第二是通过与施工人员和工程管理人员进行良好的沟通,让设计人员了解到施工人员和管理人员对于工程设计上的一些理解,往往长期处在工程施工一线的相关工作人员能够更加了解控制工程成本的一些相关细节,在进行了良好沟通之后设计人员应该能够获得一些新的设计思路,进而有效控制工程造价^[6]。

2.3 完善施工管理

作为工程建设的核心部分,从施工管理中进行工程遭际

控制也是非常必要的,我们在进行施工造价控制的过程中,一定要明确现场管理为主的管理形式,首先,造价管理人员与工程施工管理人员一定要充分进行施工现场的监督管理工作,对于施工人员的相关施工技术和建材使用情况进行管理,必须要求施工人员严格按照施工设计要求来进行施工作业,同时,对于建材的使用必须做到物尽其用,在管理过程中还应该注意施工人员的施工秩序管理,要求施工人员严格服从施工管理人员的相关安排,有效规范施工现场的施工秩序,保障施工作业的高校进行。在施工管理阶段,我们最重要的就是在施工现场对一线施工工作人员进行指导和管理,明确工程造价控制的工作职责,有效从施工现场的造价控制管理上降低工程成本投入,强化企业经济效益^[7]。

3 结束语

随着建筑企业在时代发展过程中的不断前行,企业不仅要在工程质量和工程建设效率上多下功夫,同时为了自身未来长远发展考虑,企业也应该强化自身效益获取,有效提升企业的经济收入壮大自身实力,那么在这一过程中,我们就要重点考虑有效控制工程造价,合理降低工程支出,保障企业以较少的投入资本,达到良好的建设质量,同时获得更优的经济效益回报。

[参考文献]

- [1]王展波.建筑工程造价的影响因素及降低工程造价的措施探讨[J].房地产导刊,2019,(11):196.
- [2]刘磊.浅谈建筑工程造价影响因素及降低工程造价的措施[J].建筑工程技术与设计,2018,(36):3435.
- [3]刘泽灿.影响建筑工程造价因素及降低工程造价的措施[J].建筑工程技术与设计,2018,(31):74.
- [4]刘光全.建筑工程造价影响因素分析及降低工程造价的措施[J].中国房地产业,2018,(29):169-171.
- [5]马梦杨.建筑工程造价因素及降低工程造价的措施[J].建筑工程技术与设计,2018,(22):1680.
- [6]杨凡.影响建筑工程造价因素及降低工程造价的措施[J].山西建筑,2018,44(28):212-213.
- [7]高继红.建筑工程造价因素及降低工程造价的措施[J].建材与装饰,2018,(29):188.