

养老院集约式建筑设计及绿色节能探究

王博

天津天一建设集团有限公司

DOI:10.32629/btr.v2i2.1889

[摘要] 老龄化趋势严重是当前我国的一大基本国情,老年人口的日益增多,养老问题成为当前人们关注的重点话题。近年来,在时代进步及生活条件不断推动下,人们对未来的养老要求及生活质量提出了更高的要求。然而,当前的养老院设计却不容乐观,建筑模式还停留在较为传统单调的层面上,几乎千篇一律,并没有依据当地老人的意愿、生活习惯及乐趣去精心设计,不能为老人提供舒适、愉悦的生活环境使得老人对养老院产生抵触心理。新时期的养老院设计应该是时髦的、与时俱进的、能满足老人生理及心理需求的新型生活居所。为此,建筑方要在养老院设计上多下功夫,将集约式及绿色节能等理念融入到养老院设计全过程中来,从而进一步提高老人的生活质量。本文围绕养老院集约式建筑设计及绿色节能研究进行了简要探讨。

[关键词] 养老院; 建筑设计; 绿色节能; 研究

随着时代进步及人们生活水平的不断提高,老人对未来的养老要求及生活质量提出了更高的要求。在不久的将来养老院将是老人们养老及生活的主要场所,这是社会发展的必然趋势。然而,纵观当前的养老院设计却发现他们的建筑模式较为传统单调,几乎千篇一律,并没有依据当地老人的意愿、生活习惯及乐趣去精心设计,不能为老人提供舒适、愉悦的生活环境使得老人对养老院产生抵触心理。那么,新时期如何更好的设计养老院,提升老人的生活使之既满足老人的生理要求,又满足他们的心里需求,为他们设计一个健康、安全、快乐的家园,已成为当前建设方棘手却必须面对的一大难题。

1 我国养老院建筑现状

我国处于经济转型的特色时期,在这个关键时期,也是老龄化最严重的时期,但我国对养老制度还不完善,社会保障力度也不全面,使得老人对去养老院生活存在排斥现象,认为这样一种无依无靠的落魄感。我国在养老院建设中投入巨大,但没有做到因地制宜,每处的养老院建设千篇一律,没有针对地方老人风俗习惯精心设计,随着人民经济水平的不断提升,养老院传统单一的建筑模式以及不满足新时期人民对养老院的期望。新时代的养老院不是传统意义上老人无依无靠,单纯的寻求养老环境;而是老人在老年生活中,为寻求生活乐趣,享受晚年生活的居所。所以如今养老院给予了老人生活要求,未来的养老院还得满足老人的心理需求,这样才能更好地顺应老人心里,让其安然自在的度过老年生活。因此,我们需从养老院建设思维理念上着手,将养老院建设成集约式且绿色节能的形式,从而全面提升未来养老院中老年人的生活。

2 养老院集约式建筑设计

老院作为解决老年人生活居住的场所,加上国家对养老敬老的鼓励和投入,发展养老事业势在必行。养老院建设存在着满足老人心理寻求的大文章,集约式建设模式,是未来养老院设计的主要思路,为服务老人高效、及时、安全、高

质做好了铺垫。养老中心集约式建筑设计理念就是打造高效便捷的服务体系,缩短服务流线,增强老人的居住安全感。合理利用场地,在二期提供完整的绿化花园景观,为二期预留充足的发展用地。

2.1 规范化

随着人们对养老产业的关注度越来越高,这就对养老院的建设提出了更高的要求,由于受到传统养老产业的影响,其实人们对养老院的管理还是有着一一定的抵触情绪。随着养老产业的逐渐发展,养老院的建设也渐渐的体现出了新时代的理念,人们对养老产业也充满了期待,因此,这就需要养老院在建设朝着现代化方向发展,为了实现养老院集约式建设的发展,规范化的设计原则是基础。对于养老院集约式的建筑设计来说,其规范化主要是体现在管理上,很多老年人最注重的就是管理,因此,在实际的养老院集约式建筑设计中就要考虑其规范性,比如,建筑设计要从老人的衣食住行等方面进行考虑,便于管理人员规范的管理,从而能够有效的增加老年人对其管理的信任。

2.2 安全化

对于养老院集约式建筑设计来说,其最重要的一个要求就是安全化,很多老人对养老院的管理产生不信任就主要是处于安全化的考虑,因此,在养老院集约式建筑设计中就要时刻保持安全化的建设原则。养老院集约式建筑设计就是一种现代化环境下的产物,其是建立在先进的现代技术手段之上的,为了有效的实现其发展,安全化的建设原则也是其建筑的主要体现。对于养老院集约式建筑设计安全化来说,其主要就是从老人的生活起居方面进行考虑,改革传统的管理模式,将公寓式建筑设计理念进行融合,将老人分层次、分区域的进行管理,还要对其配备一定的专门服务人员,对老人的生活进行全面的和管理和服务,从而给予老人一种家庭式的生活氛围,为老人提供安全、舒适的生活环境。

2.3 便捷化

养老院集约式建筑设计相对于传统的养老院设计来说,

其具有更多的现代元素,其不仅注重对老人身体状况的管理,也更加注重对老人生活质量的管理,因此,在进行养老院集约式建筑设计中,还主要体现出设计的便捷性。由于养老院集约式建筑设计是一种现代化环境的产物,其必然少不了现代科技技术手段的应用,比如,在养老院集约式建筑设计中,加入了信息技术,由于互联网的应用,就能够有效的增加老人和管理人员之间的联系,当老人有需要或者要求的时候,能够通过网络技术便捷的和管理人员取得联系,从而实现对自身问题的解决,另外,利用信息技术,老人还能够有效的和家庭子女取得联系,便于了他们和亲人之间的沟通联系。

3 绿色节能建筑的设计理念

我国虽说地大物博,资源丰富,但我国人均资源占有率不足世界平均水平,在建筑方面,是耗能大户,尤其养老院是未来国家重点建设项目,在此融入绿色环保建设理念,使老人在一种低碳,低消耗环境下生活,加上绿色概念的体现,使得环境更加惬意和谐,绿色草坪,树荫常沁人心脾,给人放松的感觉;而节能化设计,免去对资源消耗的同时,增加了老人生活质量,太阳能的广泛使用,减少了电能的使用,节约了支出成本,也节约了社会资源。养老院绿色节能应该从实际出发。

3.1 绿色建筑设计应该从老人心理出发

建筑行业在建筑过程中造成的资源消耗作用非常的大,建筑行业在巨大能源消耗的同时,也会给自然环境带来巨大的负荷,老年建筑设计和建设过程中,同样使环境承载力降低,能源耗损量增大。我国人口基数大,人口增长快,资源消耗量大,资源的再生率低。我国地域面积广大,各地区的自然状况、人文状况和社会经济状况均存在很大差别。我国处于养老事业的重点发展时期,未来对养老院建设还需更大投入,只有老人从心底接受节能设计理念,才能在更多的建设中体现绿色。

3.2 以低耗为核心发展中国绿色建筑

绿色建筑的本质是在建筑活动的全生命周期内,在减少资源的消耗和提高资源的利用效率的前提下,建设健康环保的人居环境,我们可以从两方面着手:一方面以示范城市和示范项目为代表,在经济许可的范围内,鼓励采取新技术、新设备、新材料和新工艺,在减少资源使用的同时提高资源的

使用效率;另一方面,要迅速在最大份额的中低端市场推行以减少使用、合理使用资源为主要绿色建筑主张太阳能等可再生能源的利用。例如:利用空调冷凝热作为生活热水的辅助热源,利用太阳能和地热能产生的热水作为日常生活用热水,利用太阳能光电系统来支持日常生活用电。在混凝土中埋设光导纤维,可以经常地监视构件在荷载作用下的受力状况,自我修复混凝土可得到实际应用。

3.3 坚持适当技术原则

强调“整体设计”思想适当技术原则的内涵,所谓适当技术就是尽量采用符合当地产业、设备、材料和劳动水准的技术,因地制宜,积极适应建筑物所在地环境条件,保持当地的文脉和传统。所谓整体设计,就是要从全球环境和资源出发,应用经济可行的各种技术和建筑材料,构筑建筑全生命周期的绿色建筑体系。建立绿色建筑体系是一个高度复杂的系统工程。要实现这一工程,不仅需要环境工程师和建筑师运用可持续发展的设计方法和手段,还需要决策者、管理机构、社区组织、业主和使用者都具备环境意识,共同参与营建的全过程。这种多层次合作关系的介入,需要在整个程序中确立一个明确的建筑环境评价结果,形成共识,使其贯彻始终。

4 结束语

随着人们对老年生活质量的要求不断提高,子女对老人亲人的生活也越来越重视,因此,这就对养老院的建设提出了更高的要求,养老院集约式建筑设计应运而生,同时,由于近年来,国民环保节能意识的逐渐提高,在养老院建筑设计中就可以将绿色节能理念进行体现,在保证养老院建筑设计的合理性的基础上,体现出其资源材料的经济性,这也是养老产业未来发展的主要方向。

[参考文献]

- [1]董烜.养老院集约式建筑设计及绿色节能研究[J].城市建筑,2017(3):44.
- [2]李蒙,魏金玲.养老院集约式建筑设计及绿色节能研究[J].绿色环保建材,2017(12):43.
- [3]张乃东.城市养老院建筑的人性化设计分析[J].山西建筑,2016(42):36.