

探讨乡镇建筑工程质量管理问题与对策

李清芳

广西那坡县百都乡人民政府

DOI:10.32629/btr.v2i2.1854

[摘要] 近年来,随着我国社会的快速发展,各地区不断进行产业结构调整与升级,使我国社会生产力水平有了大大的提升,推动着城镇化与工业化进程的加快,同时也带动了我国乡镇建筑的发展,使社会不断提高对乡镇建筑质量与性能的要求。但是作为保障工程质量、安全、性能的重要手段乡镇建筑工程管理中仍然存在诸多问题,为此,文章总结了乡镇建筑工程质量管理存在的问题,并提出有针对性的解决对策,以便提升质量管理效果与管理水平,实现高品质乡镇建筑工程建设。

[关键词] 乡镇建筑; 工程质量; 工程管理; 管理对策

我国社会发展水平的提升,改善了乡镇地区的生活状况,使民众对居住环境与居住条件有了更高的要求,因此,刺激了乡镇建筑行业的发展,但从目前乡镇建筑发展现状来看,建筑质量管理上存在的问题严重的影响着其可持续发展。为此,将质量管理作为乡镇建筑管理的核心内容,客观的面对当前质量管理中存在的问题,并探究有效的解决对策,合理解决问题,提升乡镇建筑质量管理水平。

1 乡镇建筑质量管理中存在的问题

首先,从当前乡镇建筑质量管理现状来看,其缺少集设计、监理、验收于一体的完整质量控制体系。在城市建筑建设中,框架结构十分普遍,从而已经形成了一套成熟的质量控制体系,各个单位、部门明确了解自身的责任与任务,但是乡镇建筑仍然使砖混结构或土木结构,这就导致建筑形式发生了变化,需要重新调整质量控制体系,以便在乡镇建筑施工中全面监控施工质量,结合工程特点与性能提出创新性管理策略与管理方法^[1]。而目前由于缺少有针对性质量控制体系,导致建筑工程设计、监理、验收等多个环节的质量管理工作无法落实到位,从而导致乡镇建筑建设中遗留诸多安全隐患、质量隐患,威胁着乡镇建筑业的长足发展。

其次,乡镇建筑质量管理水平有待提升,乡镇建筑质量管理水平落后的主要原因在于从业人员能力与素质较差,无论是乡镇建筑施工人员还是管理人员其自身的专业能力并不强,在工作过程中经常出现违规行为;尤其是质量控制人员很多并非专业人士,对于质量标准的解读存在错误,并严重模糊了合理、达标等专业概念,从而使诸多竣工的乡镇建筑并不能达到质量要求。

最后,忽视材料质量控制对建筑工程整体质量的重要性,再工程建设过程中,材料质量直接决定着建筑工程最终的质量,但由于乡镇建筑施工水平低,建筑施工中为了节约施工成本,经常出现将质量不高甚至质量达不到标准要求的材料使用到工程建设中,严重影响工程质量^[2]。这种方式虽然能够保障乡镇建筑在短期内获得高额利润,但是由于材料质量不达标导致建筑中存在诸多质量隐患,运营中容易发生安全事故,危害建筑的使用安全,造成严重的经济损失,甚至会导致

致人员伤亡。

2 影响乡镇建筑质量管理效果的因素

一方面,主观因素。在乡镇建筑施工过程中人为因素是影响建筑工程质量的主要因素,由于从业人员素质较低、能力较差,各项规章制度的执行并不严格,而且对于违规行为无法及时规范,并不能按照质量管理规定的要求保障施工人员、技术人员、质量管理人员准确定位自身工作岗位,高效、高质量完成工作。

另一方面,客户因素。建筑工程施工过程中,环境因素对施工质量的影响不可忽视,由于乡镇基础设施建设不完善,其自然环境中存在诸多不稳定因素难以控制,而且施工人员与管理人员的素质较差,在施工过程中一旦遇到突发情况,不能保障做出合理的处理,从而对建筑工程质量造成了严重的影响^[3]。此外,当前乡镇的基础物质条件中也存在诸多不稳定因素,如不能保障材料质量符合标准、设备型号与性能满足施工需要等;此外由于管理人员专业能力差,并不能及时发现施工工艺中、技术方案中出现的与施工情况不相符的问题,从而始终威胁着乡镇建筑质量。

3 乡镇建筑质量管理问题解决对策分析

3.1 增强从业人员质量意识

建筑工程建设作为社会生产领域的重要活动应始终坚持以人为本、安全第一的原则,重视质量控制以及工程细节部位的控制,保障工程品质。因此,应让所有从业人员都认识到建筑工程质量的重要性,在工程建设过程中保证每项工作都从保障工程质量的角度出发,构建完善的质量管理制度,合理安排工作安排,落实责任,通过责任机制提升从业人员的质量意识与责任意识,能够将质量管理工作有序落实到位^[4]。同时,乡镇政府以及县级行政部门也应做好社会舆论力量引导与质量监管,在乡镇建筑工程建设中加强质量宣传,使从业人员能够从多方面了解到建筑工程质量的重要性;并开展质量管理工作现场指导,及时纠正乡镇工程建设中质量管理上存在的问题;此外,及时曝光不良企业在乡镇建筑建设中出现的质量问题,利用社会舆论引导行业内部提升质量意识,认识到质量是自身始终立足于社会的根本。

3.2 完善质量控制体系建设

在乡镇建筑工程建设中,不论是民用建筑还是公用建筑都需要明确给出质量标准,以质量标准为依据,构建质量控制体系,保障乡镇建筑工程建设质量管理有可靠的依据。因此,应从乡镇建筑规划至工程竣工验收制定一套完整的质量控制体系,根据每个工程建设环节了解质量管控的实际需要以及控制目标,通过系统的质量控制体系全程跟踪工程建设的质量情况,以便能够及时发现工程质量上存在的问题,减少质量隐患的存在。例如,在建筑工程设计环节,工程设计是工程施工的主要依据,设计上出现不合理、不科学的问题必然会影响到建筑工程质量。因此,设计单位必须深入到施工实地展开全面考察,根据建筑工程施工要求、建筑功能等资料,明确建筑工程特点,做好工程设计质量控制^[5]。同时,完成工程设计后,由设计单位组织,建设单位、施工单位、监理单位一同对工程设计进行审核,分析设计内容的科学性与合理性,并通过施工现场试验评估施工设计的可操作性,通过这种方式有效优化工程设计,从设计环节减少影响工程建设质量的因素存在。

3.3 加强从业人员培训力度

从业人员的能力与素质对建筑工程质量有着重要影响,对于乡镇建筑企业施工水平低、施工人员能力差的问题,应通过加强从业人员培训的方式有效处理。在乡镇工程建设中使从业人员培训成为常态,定期或不定期展开的技能培训,强化施工人员、管理人员的质量意识与技能水平,在工程建设过程中能够自觉的将先进的技术、管理方法引用到施工上,强化工程质量管理效果。例如,定期展开技术人员培训,让技术人员系统的接受工程建设质量管控教育,了解不同类型建筑质量管控方法,在工程质量管理中始终保障管控方法、管控手段的正确性,提升管控效率;而加强施工人员的培训主要是讲质量控制落实到工程建设的各个环节中,强化施工人员的质量意识,在施工过程中能够减少违规行为的出现,逐步提升施工技术水平^[6]。

3.4 提升设备与技术水平

由乡镇政府作为领导鼓励社会企业的参与在乡镇建设

设备租赁站,引进建筑工程施工的先进设备,通过租赁的方式供建筑工程使用,并通过有偿的方式深入到建筑工程实地指导施工单位合理应用设备,提升施工效率以及施工效果。但是租赁站应对设备的运行状态有清楚的了解,定期开展设备维护工作,延长设备的使用寿命,为乡镇建筑行业的发展创造更多的效益,从根本上改进乡镇建筑建设条件,提升施工水平^[7]。此外,与乡镇建筑企业形成战略合作关系,租赁站在租赁设备以及技术指导上给予乡镇建筑企业帮助或优惠,使其积极的将设备应用到建筑工程建设中,减少乡镇建筑工程建设中人工的工作量,从而降低人为因素对工程建设质量的影响。

4 结束语

综上所述,在社会主义经济新常态背景下,推动乡镇建筑质量的稳步提升,对缩小城乡生活水平差距有着重要的意义。因此,乡镇建筑企业应认识到当前质量管理上存在的问题,采取有效的措施解决问题,建设高品质工程,推动乡镇生活水平的提升,有效改善乡镇生活环境,全面提升全国物质生活水平。

[参考文献]

- [1]朱友程.新时期加强对乡镇房屋建筑施工质量安全的监管研究[J].福建质量管理,2018,34(19):141.
- [2]田红艳.在预防建筑工程施工质量事故中工程监理的有效作用[J].建筑·建材·装饰,2017,21(2):29.
- [3]周炳华.探究建筑工程混凝土施工技术与管理的相关对策[J].建筑工程技术与设计,2016,26(12):447.
- [4]陈淑桦.水利工程安全质量监督过程中对项目各参建单位主体责任的思考[J].建筑工程技术与设计,2017,34(23):3651-4889.
- [5]郭计平.试论如何提高建筑土建工程的施工质量控制的有效性[J].中小企业管理与科技,2014,22(4):191.
- [6]尹松柏.如何提高建筑土建工程施工质量控制的有效性[J].建筑工程技术与设计,2018,39(5):1466.
- [7]杨美华.城镇化建设背景下的乡镇建筑工程管理研究[J].商品与质量,2018,41(36):160.